WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-67477

Traumhafte Neubauwohnung

Eckdaten

Kaufpreis	***489.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***74,0 m²***
Nutzfläche	***87,0 m²***
Gesamtfläche	***108,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße mit mediterraner Architektur und angenehmem Klima. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die das tägliche Leben bereichern. Die Lage verbindet Ruhe mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. In nur 300 Metern Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, und Schulen wie die escoleta Eriçons und die escola de s'Auba sind weniger als einen Kilometer entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur 30 Meter entfernt. Der internationale Flughafen ist ca. 80 Kilometer entfernt, und die Autobahn ist in 25 Kilometern erreichbar, ideal für Pendler. Freizeitmöglichkeiten wie Tennisplätze und Fitnessstudios sind in der Nähe. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, perfekt für Interessenten, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Objektbeschreibung

Ihr Traumdomizil am Meer – Exklusive Neubauwohnungen in Cala Ratjada

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens mit dem sanften Rauschen der Wellen auf und genießen Ihr Frühstück mit Blick auf das türkisfarbene Wasser der Cala Agulla. Genau dieses Gefühl von Freiheit und Exklusivität bietet Ihnen diese außergewöhnliche Wohnanlage in Cala Ratjada – eine Oase der Ruhe und Eleganz, direkt an einer der schönsten Küsten Mallorcas.

In dieser kleinen, privaten Anlage mit nur 14 Wohneinheiten erleben Sie höchsten Wohnkomfort. Wählen Sie Ihr persönliches Refugium: eine stilvolle Gartenwohnung mit privatem Außenbereich, eine lichtdurchflutete Etagenwohnung mit großzügigem Balkon oder ein luxuriöses Penthouse mit spektakulärer Dachterrasse und atemberaubendem Meerblick. Dank der optimalen Süd-Ost-Ausrichtung durchflutet die mediterrane Sonne Ihre Räume und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Stellplatz, während größere Einheiten einen zusätzlichen Stellplatz sowie einen privaten Abstellraum erhalten. Die Erdgeschosswohnungen bieten auf Wunsch sogar einen eigenen Pool – für absolute Privatsphäre und Entspannung. Die hochwertig gestaltete Gemeinschaftsanlage lädt mit einem 300 m² großen Poolstrand, einem 80 m² Schwimmbad, einem Whirlpool sowie einer Relaxzone mit bequemen Liegestühlen zum Träumen und Verweilen ein.

Ihr zukünftiges Zuhause bietet Ihnen auf ca. 74 m² Wohnfläche zwei stilvolle Schlafzimmer, zwei moderne Duschbäder, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen zusätzlichen Abstellraum und einen sonnigen Balkon – der perfekte Ort, um die mallorquinische Lebensart zu genießen. Gestalten Sie Ihre Einbauküche nach Ihren individuellen Wünschen und erleben Sie ein Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt. Ein privater Außenstellplatz mit Vorinstallation für Ihr E-Auto rundet dieses exklusive Angebot ab.

Diese außergewöhnliche Wohnanlage vereint höchste Wohnqualität mit mediterranem Lebensgefühl und entsteht bis voraussichtlich August 2026 im bezaubernden Ferienort Cala Ratjada – einem der gefragtesten Orte im Nordosten Mallorcas.

Die gezeigten Bilder sollen Ihre Fantasie anregen – Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen individuell gestaltet zu werden. Ein exklusives Möbelpaket ist auf Wunsch erhältlich. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am Meer – wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich vorzustellen!

Ausstattung

**** Einbauküche (Elektrogeräte optional gegen Aufpreis)***
**** Hauswirtschaftsraum***
**** Gemeinschaftspool***
**** Whirpool***
**** Gemeinschaftsgartenanlage***
**** Fahrradraum***
**** PKW Stellplatz***
**** Klima***

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

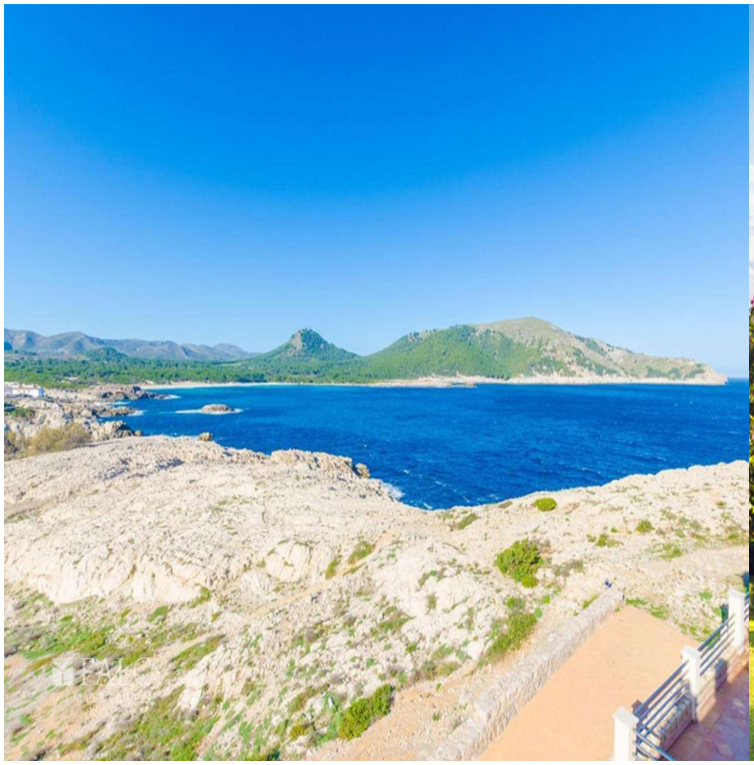
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net