



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-HeMa-67476

Hier möchte ich LEBEN

Eckdaten

Kaufpreis

467.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Nutzfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße mit mediterraner Architektur und angenehmem Klima. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die das tägliche Leben bereichern. Die Lage verbindet Ruhe mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. In nur 300 Metern Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, und Schulen wie die escola Eriçons und die escola de s'Auba sind weniger als einen Kilometer entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur 30 Meter entfernt. Der internationale Flughafen ist ca. 80 Kilometer entfernt, und die Autobahn ist in 25 Kilometern erreichbar, ideal für Pendler. Freizeitmöglichkeiten wie Tennisplätze und Fitnessstudios sind in der Nähe. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, perfekt für Interessenten, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnungen in Cala Ratjada – Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an einer der schönsten Küsten Mallorcas! Diese exklusive Wohnanlage in Cala Ratjada bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnenerlebnis in unmittelbarer Nähe zur traumhaften Cala Lliteres und nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Wasser der Cala Agulla entfernt.

In einer kleinen, privaten Anlage mit nur 14 Wohneinheiten genießen Sie höchsten Wohnkomfort. Wählen Sie zwischen eleganten Wohnungen mit Garten oder Terrasse, lichtdurchfluteten Etagenwohnungen oder luxuriösen Penthäusern mit spektakulärer Dachterrasse und Meerblick. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung profitieren Sie von maximalem Tageslicht – große Fensterfronten und Balkone verstärken dieses offene, sonnige Wohngefühl.

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Stellplatz, größere Einheiten erhalten einen zusätzlichen Stellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Die modernen Erdgeschosswohnungen bieten Ihnen auf Wunsch sogar einen privaten Pool. Die hochwertige Gemeinschaftsanlage umfasst einen großzügigen Außenbereich mit ca. 300 m² Poolstrand, ein 80 m² großes Schwimmbad, Whirlpool sowie eine Relaxzone mit Liegestühlen – ideal, um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Ihre zukünftige Etagenwohnung im 1. Obergeschoss besticht mit ca. 72 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, zwei Duscbädern, einem praktischen Hauswirtschaftsraum, einem zusätzlichen Abstellraum sowie einem sonnigen Balkon. Bei der Gestaltung der Einbauküche können Sie selbst mitentscheiden. Zudem steht Ihnen ein privater Außenstellplatz mit Vorinstallation für Ihr E-Auto zur Verfügung.

Diese moderne Wohnanlage vereint höchste Wohnqualität mit mediterranem Lebensgefühl und entsteht bis voraussichtlich August 2026 im charmanten Ferienort Cala Ratjada – einem der begehrtesten Orte im Nordosten Mallorcas.

Die gezeigten Bilder bieten Ihnen eine erste Inspiration – Ihr neues Zuhause können Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Ein exklusives Möbelpaket ist auf Wunsch zusätzlich erhältlich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- * *Einbauküche (Elektrogeräte optional gegen Aufpreis)*
- * *Hauswirtschaftsraum*
- * *Gemeinschaftspool*
- * *Whirpool*
- * *Gemeinschaftsgartenanlage*
- * *Fahrradraum*
- * *PKW Stellplatz*
- * *Klima*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

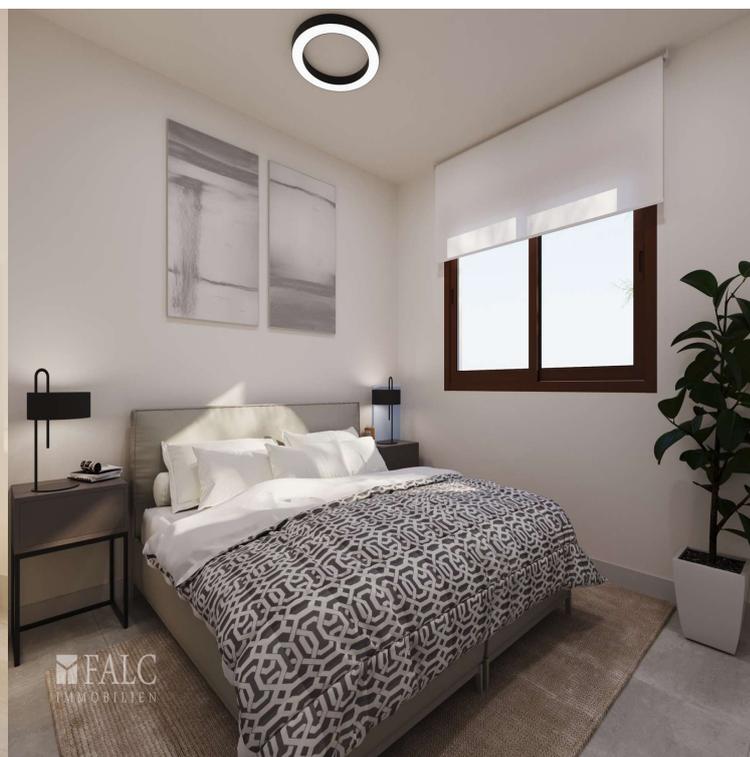
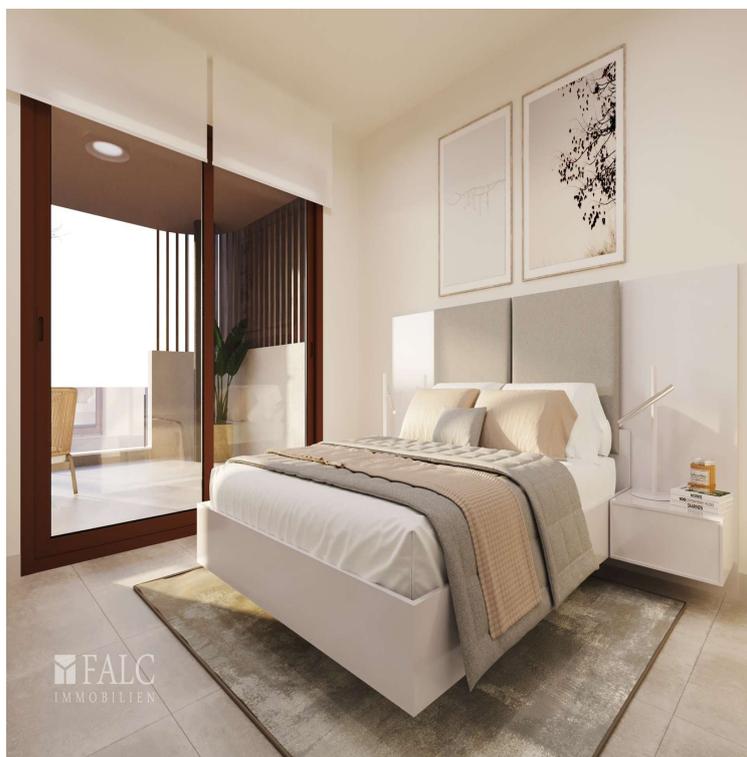
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

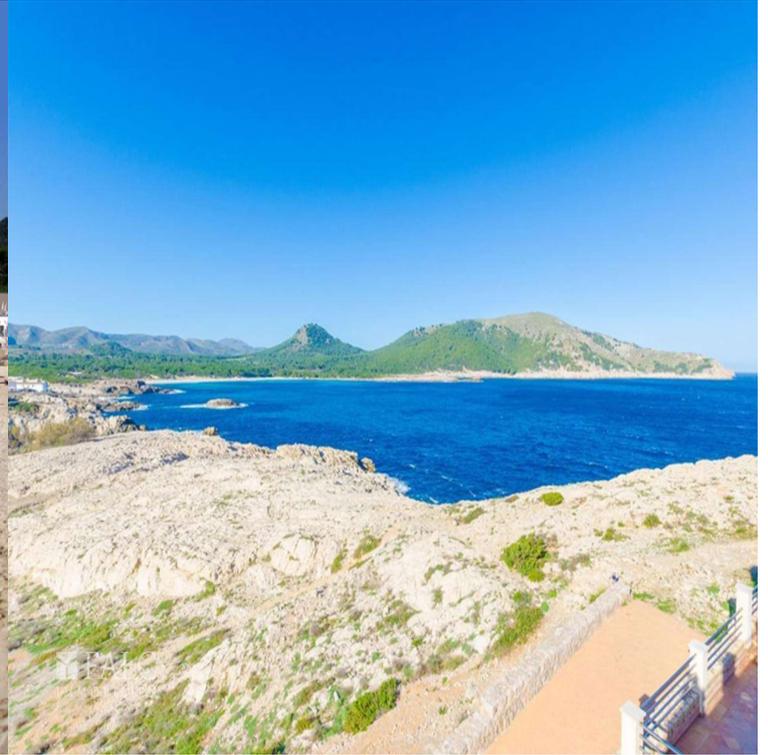
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

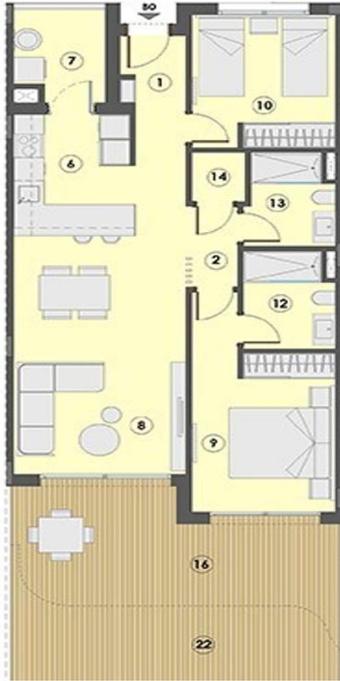
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)