



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-67418

Exklusives Landgut mit mediterranem Charme bei Cas Concos

Eckdaten

Kaufpreis

5.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	450,0 m²
Grundstücksfläche	25.361,0 m²
Gesamtfläche	1.158,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cas Concos ist ein charmantes, ursprüngliches Dorf im Südosten Mallorcas, das für seine ruhige und authentische Atmosphäre bekannt ist. Umgeben von sanften Hügeln, weitläufigen Feldern und malerischen Mandel- und Olivenhainen, bietet diese Region eine idyllische Kulisse für alle, die Naturverbundenheit und Exklusivität schätzen.

Trotz der ländlichen Idylle liegt Cas Concos strategisch günstig zwischen den begehrten Orten Santanyí und Felanitx. In nur wenigen Autominuten erreicht man die wunderschönen Sandstrände der Südostküste, darunter die berühmte Cala Mondragó oder die idyllische Bucht von Cala Llombards. Auch der exklusive Yachthafen von Porto Petro sowie das charmante Hafenstädtchen Portocolom sind bequem erreichbar.

Das Dorf selbst besticht durch seine traditionellen Steinhäuser, urigen Restaurants und eine herzliche Dorfgemeinschaft. Einheimische Geschäfte und Wochenmärkte in der Umgebung bieten frische lokale Produkte, während feine Restaurants wie das renommierte „Viena“ oder das „Son Terrassa“ gehobene mallorquinische Küche servieren.

Durch die Nähe zu Palma (ca. 45 Minuten Fahrtzeit) und dem Flughafen ist Cas Concos ein perfekter Rückzugsort für Ruhesuchende, die dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben und die Hotspots der Insel wünschen.

Diese Lage vereint das Beste aus zwei Welten: absolute Privatsphäre inmitten der mediterranen Natur und die Nähe zu den schönsten Stränden, Orten und Annehmlichkeiten, die Mallorca zu bieten hat.

Objektbeschreibung

Im malerischen Südosten Mallorcas, nahe dem charmanten Dorf Cas Concos, erwartet Sie ein einzigartiges Anwesen, das Luxus, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität in Perfektion vereint. Dieses beeindruckende Landgut, eingebettet in eine idyllische Landschaft, erstreckt sich über ca. 25.000 m² und bietet seinen Bewohnern eine unvergleichliche Oase der Ruhe und Exklusivität.

Ein Anwesen mit Stil und Geschichte

Das Anwesen wurde 2022/2023 mit viel Liebe zum Detail hochwertig renoviert und modernisiert. Jedes Element, von den erlesenen Materialien bis hin zur luxuriösen Ausstattung, wurde sorgfältig ausgewählt, um ein harmonisches Zusammenspiel von mallorquinischer Tradition und modernem Wohnkomfort zu schaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Über eine asphaltierte Zufahrt gelangen Sie zu diesem repräsentativen Domizil, das von einem gepflegten, mediterranen Garten umgeben ist. Ein elektrisches Einfahrtstor gewährt Zugang zum großzügigen Parkplatzbereich, der ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Das Haupthaus – Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Das Hauptgebäude besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und das edle Interieur. Im Erdgeschoss befinden sich:

Ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Sonnenterrasse

Eine großzügige Wohnküche mit Kamin, Essbereich und Terrassenzugang

Ein elegantes Doppelschlafzimmer mit Kamin und Bad en suite

Ein weiteres Einzelschlafzimmer

Ein stilvolles Duschbad/Gäste-WC

Das Obergeschoss beherbergt die exklusive Master-Suite mit Kamin, Ankleidezimmer, luxuriösem Bad en suite und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Charme des Anwesens setzt sich bis ins 2. Obergeschoss fort, wo sich ein einzigartiges Turmzimmer von ca. 20 m² befindet. Von hier aus genießen Sie atemberaubende Panoramablicke über den Klosterberg San Salvador und den Berg Randa.

Separate Gästebereiche für höchste Privatsphäre

Das Apartment: Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein eigenständiges Apartment mit separatem Zugang. Hier stehen den Gästen ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Duschbäder zur Verfügung. Ein perfekter Rückzugsort für Besucher, die Privatsphäre schätzen.

Die Casita am Pool: Ein weiteres Highlight des Anwesens ist die idyllische Pool-Casita mit ca. 60 m² Wohnfläche. Diese verfügt über einen Wohnraum mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad – ideal für Gäste oder als Wellness-Bereich nutzbar.

Mediterraner Garten & Salzwasserpool

Der liebevoll angelegte Garten ist eine wahre Oase der Entspannung. Er begeistert mit prachtvollen Palmen, Olivenbäumen und blühenden Bougainvilleas. Der 13 x 6 m große Salzwasserpool bildet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

das Herzstück des Außenbereichs und lädt zum Erfrischen und Verweilen ein. Zahlreiche Terrassen und schattige Sitzplätze schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Fazit – Ein unvergleichliches Juwel auf Mallorca

Diese luxuriöse Finca vereint mediterrane Eleganz mit modernem Wohnkomfort und bietet sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil eine außergewöhnliche Lebensqualität. Die einzigartige Lage nahe Cas Concos, die gehobene Ausstattung und die durchdachte Architektur machen dieses Anwesen zu einer wahren Rarität auf Mallorca.

Mit einer Wohnfläche von ca. 450 m² und einer konzipierten Gesamtfläche von über 1.100 m² bietet dieses Anwesen großzügigen Raum für ein stilvolles, komfortables und naturnahes Leben auf der schönsten Insel des Mittelmeers.

Machen Sie diesen einzigartigen Rückzugsort zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie das unvergleichliche Ambiente dieser Traumfinca. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Anwesen persönlich vorzustellen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kühleren Tagen (Befeuerung mit Öl)

Klimaanlagen (warm/kalt) in allen Räumen für ein angenehmes Raumklima

Solarkollektoren zur umweltfreundlichen Warmwasseraufbereitung

Doppelverglasung für optimalen Lärm- und Wärmeschutz

Öffentlicher Stromanschluss mit modernster Technik

Zwei große Zisternen zur Wasserversorgung (40.000 Liter Trinkwasser & Regenwasserzisterne für die Gartenbewässerung)

Automatische Gartenbewässerung für einen immergrünen Garten

Geräumige Garage mit ca. 70 m² und Platz für bis zu vier Fahrzeuge, ideal auch für größere Fahrzeuge dank einer Einfahrtshöhe von 3 m

13 x 6 m große Salzwasserpool

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)