



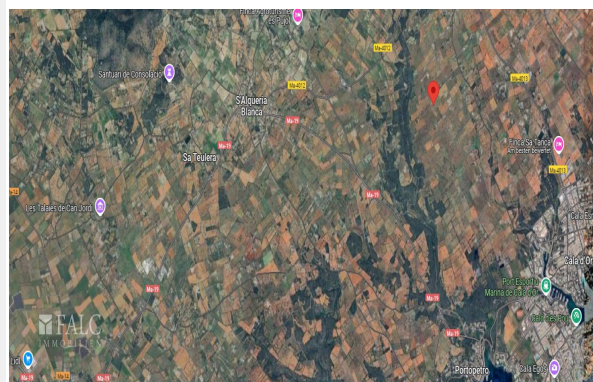
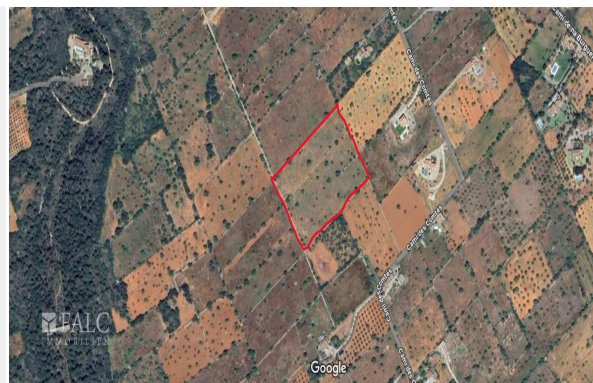
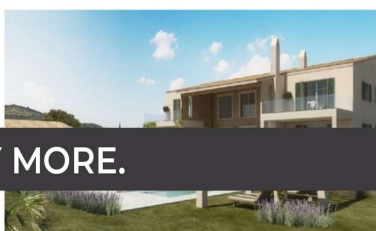
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-HeMa-67396

"Exklusives Neubau-Projekt mit seltener Baulizenz"

Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Grundstücksfläche

21.000,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der schönsten und begehrtesten Regionen Mallorcas, nur wenige Minuten von dem malerischen Dorf Calonge entfernt. Diese charmante Ortschaft vereint traditionelles Flair mit modernem Komfort und bietet exzellente Restaurants, kleine Boutiquen und eine entspannte Atmosphäre.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die traumhaften Sandstrände und Buchten der Südostküste, darunter Cala Mondragó, Cala Sa Nau und Cala d'Or mit seinem mondänen Yachthafen. Golfliebhaber profitieren von der Nähe zum renommierten Vall d'Or Golfclub, während Wander- und Naturfreunde die wunderschöne Landschaft und das sanfte Hügelland der Umgebung genießen können.

Dank der guten Anbindung an die Verkehrswege sind auch die Städte Santanyí und Felanitx mit ihren beliebten Wochenmärkten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Highlights schnell erreichbar. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

? Exklusives Neubau-Projekt: Luxuriöse Finca mit Meerblick in S'Horta, Mallorca ??

? Verkauft wird: Grundstück mit genehmigtem Neubau-Projekt

? Planungskosten, Architektengebühren & Genehmigungen bereits bezahlt

? Individuelle Gestaltung noch möglich!

? Ihr Traumhaus – bereits geplant & genehmigt!

Dieses exklusive Neubau-Projekt vereint traditionellen Finca-Charme mit modernem Wohnkomfort. Das Grundstück mit 21.000 m² bietet eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Meerblick, während die genehmigten Baupläne eine einzigartige Luxusvilla im Finca-Stil vorsehen.

Ein großer Vorteil: Alle Gebühren, Architektur- und Planungskosten wurden bereits entrichtet, sodass Sie sofort mit dem Bau beginnen können – ohne lange Genehmigungsprozesse!

? Geplante Eckdaten der Villa:

? Grundstück: ca. 21.000 m² in Top-Lage

? Wohnfläche: ca. 580 m², bebaut 780 m²

? Schlafzimmer: 5 (inkl. großzügigem Masterbedroom mit Panoramablick)

? Bäder: 5 + Gäste-WC

? Infinity-Pool (16,2 x 4,70 m) mit römischem Einstieg

? Weinkeller mit Glasboden – einzigartiges Design-Element ?

? Partyraum, Sauna & Fitnessstudio – für exklusiven Lifestyle ?????

? Großzügige Außenbereiche:

200 m² überdachte Terrasse mit Außenkamin

Mediterrane Gartenlandschaft mit Pinien & Palmen

? Offenes Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen & Galerie

? Hochwertige Ausstattung geplant: Fußbodenheizung, Natursteinböden, Designerküche

? Projekt kann noch individuell angepasst werden

? Direkt mit dem Bau starten – ohne Verzögerungen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Seite 4/4