



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-66936

*Ein Traum wird wahr...*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>257,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>408,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>257,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in der charmanten Ortschaft Colònia de Sant Pere auf Mallorca, Spanien. Diese ruhige und malerische Gegend bietet eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und praktischer Infrastruktur, ideal für Erholungssuchende und solche, die Annehmlichkeiten schätzen.*

*Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Die Schule Col·legi Rosa dels Vents ist 570 Meter entfernt und gut erreichbar. Zudem gibt es mehrere Spielplätze in der Umgebung, die viel Raum zum Spielen bieten.*

*Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Die Bushaltestelle Colònia de Sant Pere ist nur wenige Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen zu anderen Teilen der Insel. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 70 Kilometer entfernt, was eine komfortable Anbindung an internationale Reiseziele ermöglicht. Die Autobahn MA-15 ist in 20 Kilometern erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung zu den größeren Städten der Insel.*

*Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer ruhigen, mediterranen Atmosphäre mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zur Küste bietet viele Optionen für Wassersport und entspannende Spaziergänge entlang der malerischen Strände. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, bietet eine ruhige Wohnatmosphäre und ist ein idealer Rückzugsort vom Alltagsstress.*

*Colònia de Sant Pere ist bekannt für seine freundliche Gemeinschaft und die hohe Lebensqualität, die durch eine ausgewogene Mischung aus Natur und Infrastruktur unterstützt wird. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Interessenten, die ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Mallorcas suchen.*

## Objektbeschreibung

*Das jüngst komplett sanierte Haus, hochmodern konzipiert vom Architekten Carlos Serra, ist als neuwertig zu begutachten und befindet sich in einer ganz besonders exzellenter Lage: In einem der jüngeren Baugebiete gelegen, welches direkt angrenzend an den ländlichen Bereich von Colonia de Sant Pere in Süd-West-Ausrichtung, befindet sich dieses Anwesen in der obersten Straße. Dies verspricht Natur pur zu zwei Seiten mit unverbauter Sicht über die Bergkulisse und mit einer spektakulären Sicht über die gesamte Bucht von Alcúdia von der Dachterrasse und dem Hauptschlafzimmer.*

*Diese Zone zählt zu den exklusivsten Zonen von Colonia de Sant Pere. Gut angebunden am Stadtrand führt eine Sackgasse zur Immobilie, die ausschließlich von einer Handvoll Anlieger befahren wird. Sie gelangen fußläufig zum Ort, zur Küste, zum Hafen und zur Promenade.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Die moderne Architektur des Hauses besticht mit Glasfronten auf beiden Etagen; durch die Südausrichtung lichtdurchflutet. Im Eingangsbereich empfängt Sie attraktiv die Doppelglastür, die den Außen-Poolbereich mit dem Innenbereich übergangslos verbindet.**

**Das Erdgeschoss teilt sich in zwei Flügel: den Wohnbereich mit großer verglaster Front zum Garten, südlich, und den großzügigen Küchen-Speisebereich mit Zugang zur Poolterrasse, hälftig überdacht. Eine neue offene Luxusküche und der BBQ-Bereich auf der Terrasse verbindet das Indoor und Outdoor- Lebensgefühl gekonnt.**

**Im Erdgeschoss befindet sich ferner eine Gästetoilette und der Wirtschafts- und Technikbereich ist überdacht zugänglich im Außenbereich untergebracht. Diese Überdachung dient auch zum schattigen Parken, ein dreiseitig geschützter Bereich für den PKW.**

**Der Außenbereich besticht durch seine Wohlfühl-Pool-Oase zugänglich von zwei Terrassen. Der 32 m<sup>2</sup> große Salzwasserpool wurde komplett neu erstellt und ist beheizbar.**

**Der untere Part des Grundstückes; das Gebäude wurde hoch gebaut; ist pflegeleicht gekiest, - für Gartenliebhaber ein weiterer großer Teil, wo eine Grün-Oase entstehen kann.**

**Der absolute Höhepunkt ist die teils überdachte große Dachterrasse mit unglaublich tollem Meerblick: 360 Grad Blick über die Bucht, das offene Meer, die Berge der Tramuntana und der Sierra Llevant. Für unsere unvergleichlichen Sonnenuntergänge, die die Bucht von Alcúdia und den Ort Colonia de Sant Pere in dieses ganz besondere Licht tauchen. Die Lage des Hauses ist bemerkenswert und als besonders in Colonia de Sant Pere zu betrachten.**

**Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit Bad en Suite und das Hauptschlafzimmer, mit schönem Meerblick, ist mit einem separaten Ankleidebereichen ausgestattet. Die drei Schlafbereiche sind attraktiv für maximale Privatsphäre getrennt voneinander,- durch die exzellente Bauplanung entstand ein Studio-Bürozimmer welches die Zugänge zu den Schlafzimmern geschickt und großzügig unterteilt.**

**Hervorzuheben sind die jetzige Bauqualität und Technik: Das Gebäude ist komplett isoliert worden, auf den neusten Stand gebracht worden mit einem attraktiven neuen Pool.**

**Wer modern im städtischen Bereich in Meeresnähe mit wenig Pflegeaufwand seine Ferien verbringen möchte oder nach einer komfortablen Immobilie mit höchstem Standard zum ganzjährigen Wohnen sucht, die Nähe zur Natur und dem mallorquinischen Land aber nicht missen möchte, für den sollte diese Immobilie die erste Wahl sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Komplett isolierte Fassade**
  - **Dach, isolierte Dachterrassen**
  - **Moderne Infrarot-Heizung in allen Räumen**
  - **Hochwertige offene Küche**
  - **Beheizbarer Salzwasser-Pool**
  - **Hochwertige Eingangs - und Innentüren**
  - **Innen- und Außentreppen neu gefliest**
  - **Renovierte Bäder**
  - **3 x 1000 l Reservewassertank u.v.m.**
- ETV- Ferienvermietungslicenz**

### **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

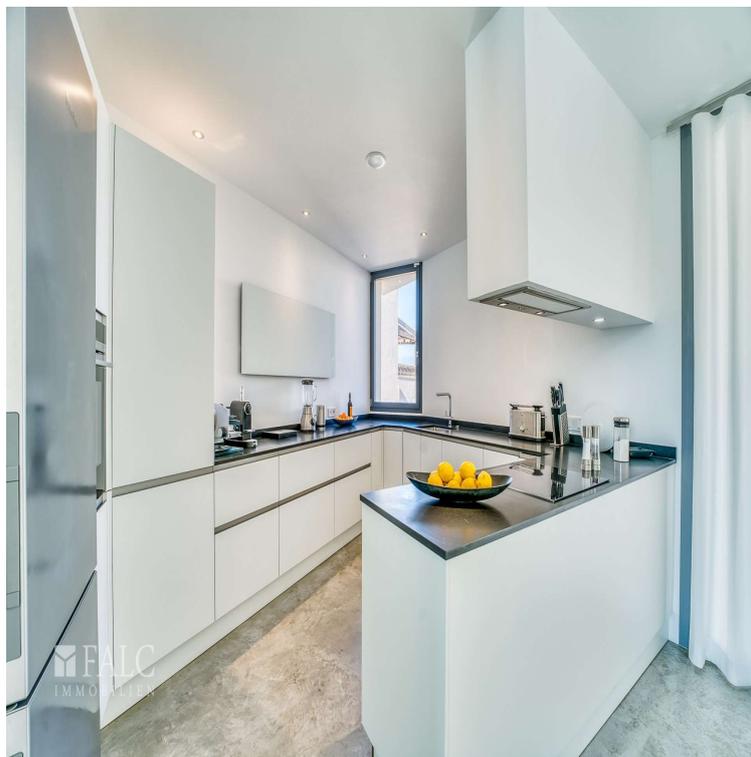
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

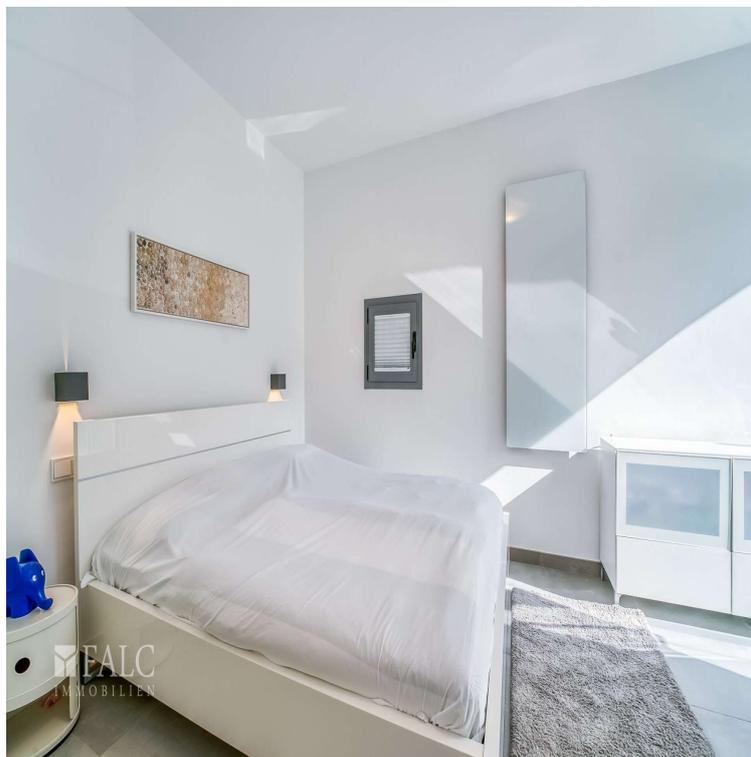
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

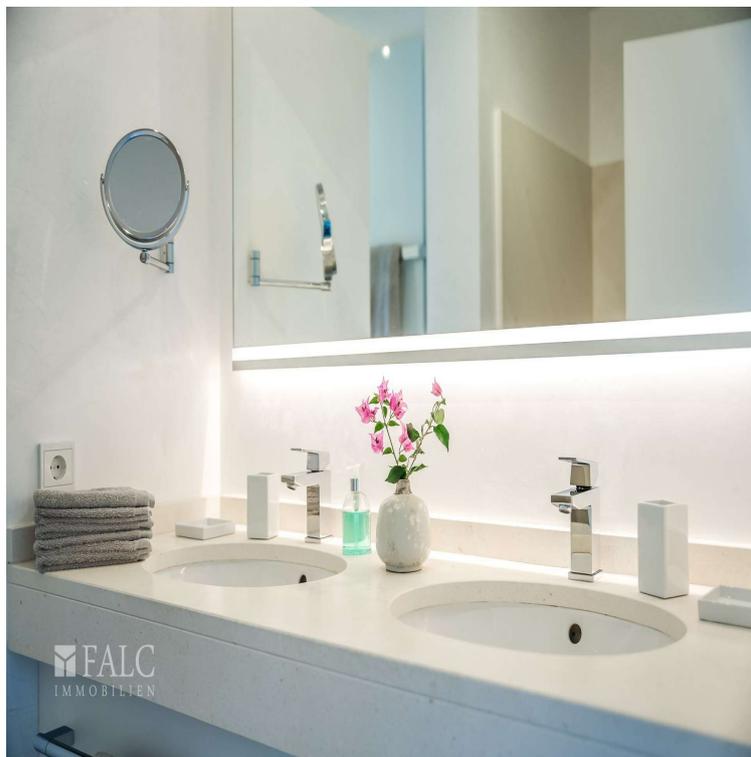
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

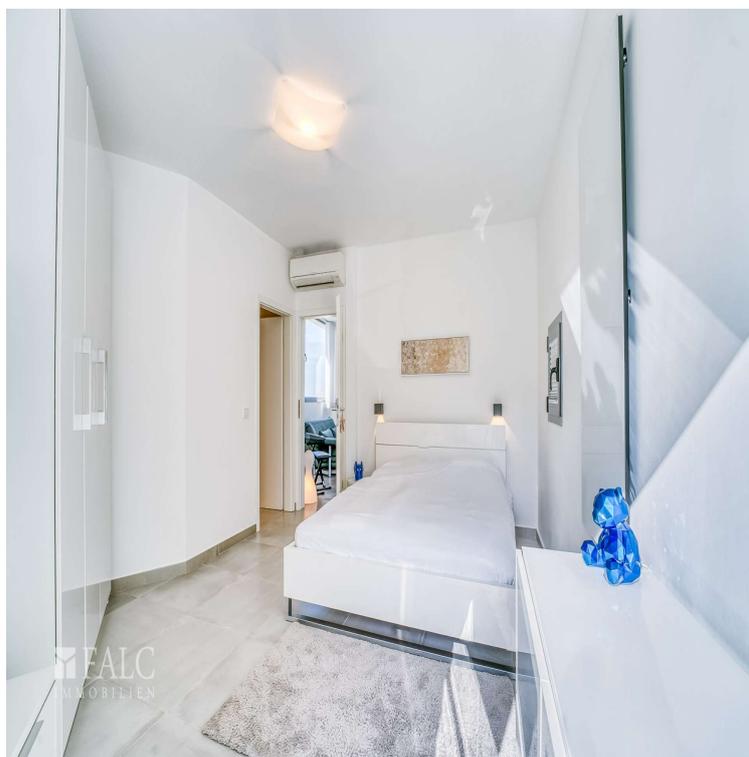
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

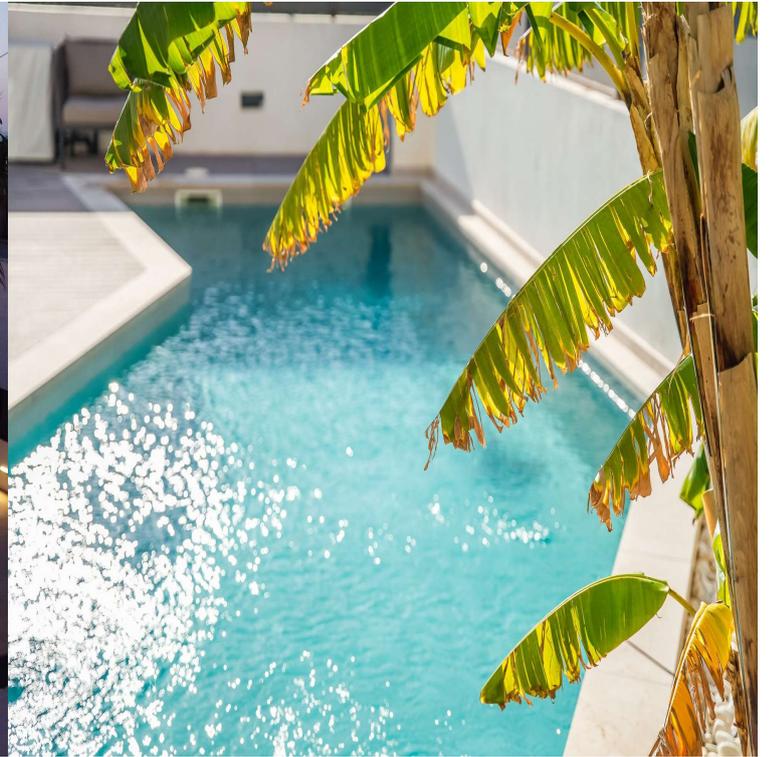
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

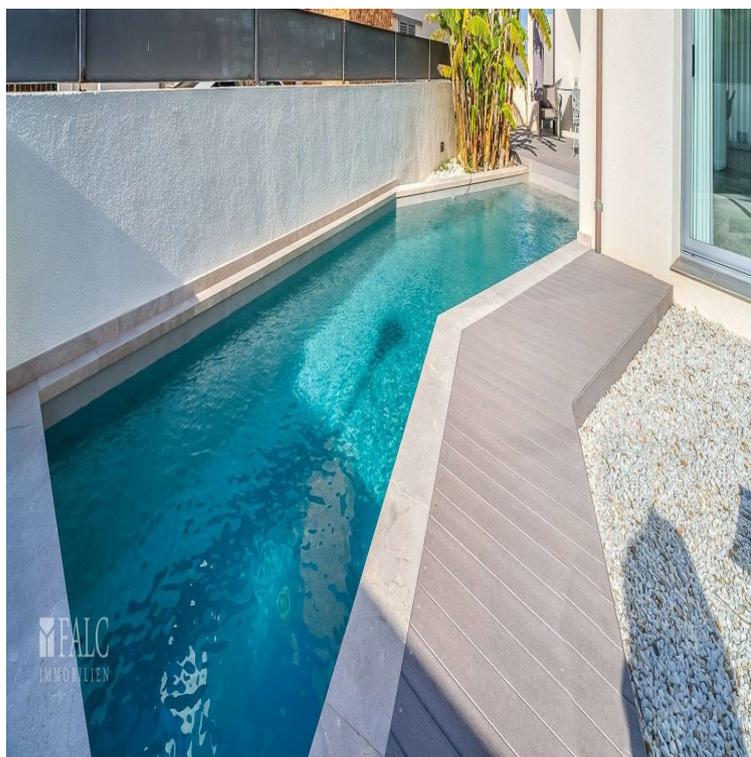
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

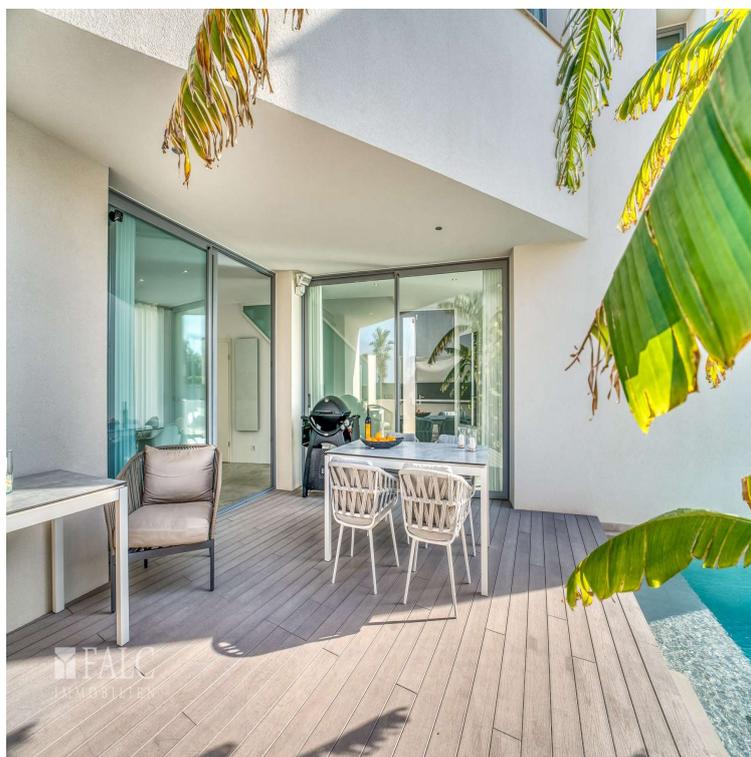
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

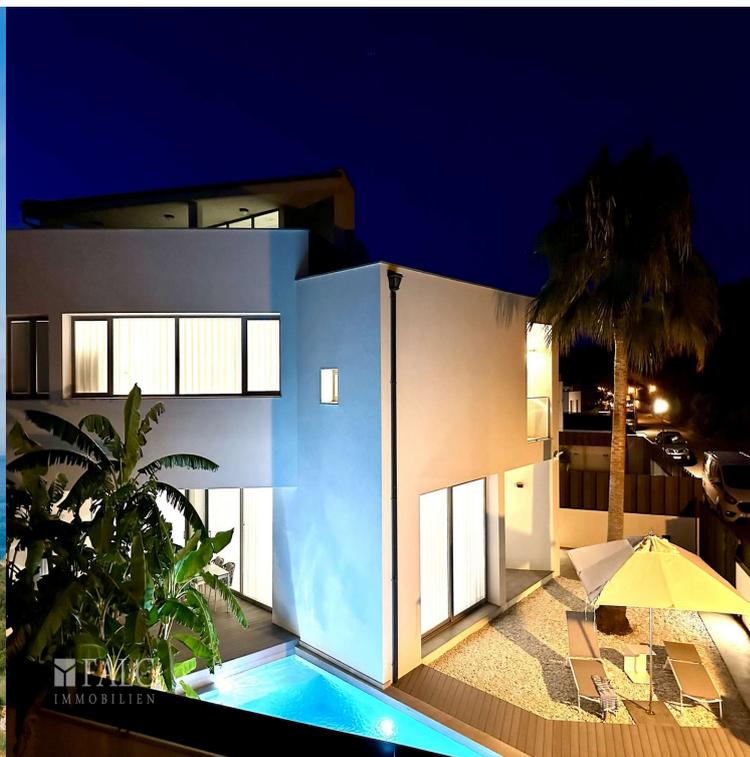
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)