



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-66792

*"Traum über den Wolken"*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**495.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>69,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Lagen von Cala Millor auf Mallorca, einem charmanten Küstenort. Die ruhige, aber zentrale Lage der Straße zieht sowohl Anwohner als auch Besucher an. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Wohnhäusern und touristischen Einrichtungen, die das Leben hier besonders angenehm machen.***

***Für Interessenten sind vier Punkte besonders wichtig: Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und internationale Verkehrsanbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 200 Meter entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, mit einem Supermarkt nur ca. 260 Meter entfernt. Für ausgedehntere Shoppingtouren bietet das nahegelegene Stadtzentrum eine Vielzahl von Geschäften und Boutiquen.***

***Freizeitangebote sind reichlich vorhanden. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Stunden am Meer ein. Mehrere Sporteinrichtungen befinden sich in der Umgebung, darunter ein Sportcenter in ca. 1500 Metern Entfernung, das vielfältige Aktivitäten bietet.***

***Für internationale Reisende ist die Anbindung an den Flughafen wichtig. Der nächste internationale Flughafen, Palma de Mallorca, ist ca. 70 Kilometer entfernt und über die nahegelegene Autobahn gut erreichbar. Diese Anbindung ermöglicht eine bequeme An- und Abreise und macht die Immobilie auch für internationale Käufer attraktiv.***

***Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für dauerhafte Bewohner als auch für Feriengäste von großem Interesse ist.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Ihr exklusives Refugium über den Dächern – Wohnen mit Weitblick!***

***Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo der Horizont zum Greifen nah ist! Diese außergewöhnliche Wohnung im neunten Stock vereint stilvolles Wohnen mit einer atemberaubenden Aussicht auf das glitzernde Meer und ein unberührtes Naturschutzgebiet.***

***Das lichtdurchflutete Wohnzimmer geht harmonisch in die moderne Küche über und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende. Hochwertige Materialien und durchdachtes Design machen diese Räume zu einem Ort, an dem Genuss und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Die überdachte Terrasse – als Wintergarten gestaltet – eröffnet Ihnen zu jeder Jahreszeit einen spektakulären Blick auf die Natur und das endlose Blau des Meeres.***

***Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie morgens mit dem Rauschen der Wellen aufwachen und abends die Farben des Sonnenuntergangs genießen können. Ein weiteres stilvolles Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein elegantes, mit Marmor veredeltes Badezimmer runden das Wohlfühlambiente perfekt ab.***

***Das absolute Highlight dieser Immobilie ist jedoch die private Dachterrasse im zehnten Stock – Ihr ganz persönlicher Rückzugsort unter freiem Himmel. Ob bei einem ausgiebigen Frühstück in der Morgensonne, einem romantischen Dinner oder entspannten Stunden unter dem Sternenhimmel – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz. Ein integrierter Grill lädt zu geselligen Grillabenden ein, während die Meeresbrise für pure Urlaubsstimmung sorgt.***

***Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem zwei Swimmingpools und zwei Aufzüge für höchsten Komfort.***

***Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern – ein Ort, an dem Luxus und Natur in perfekter Harmonie aufeinandertreffen!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

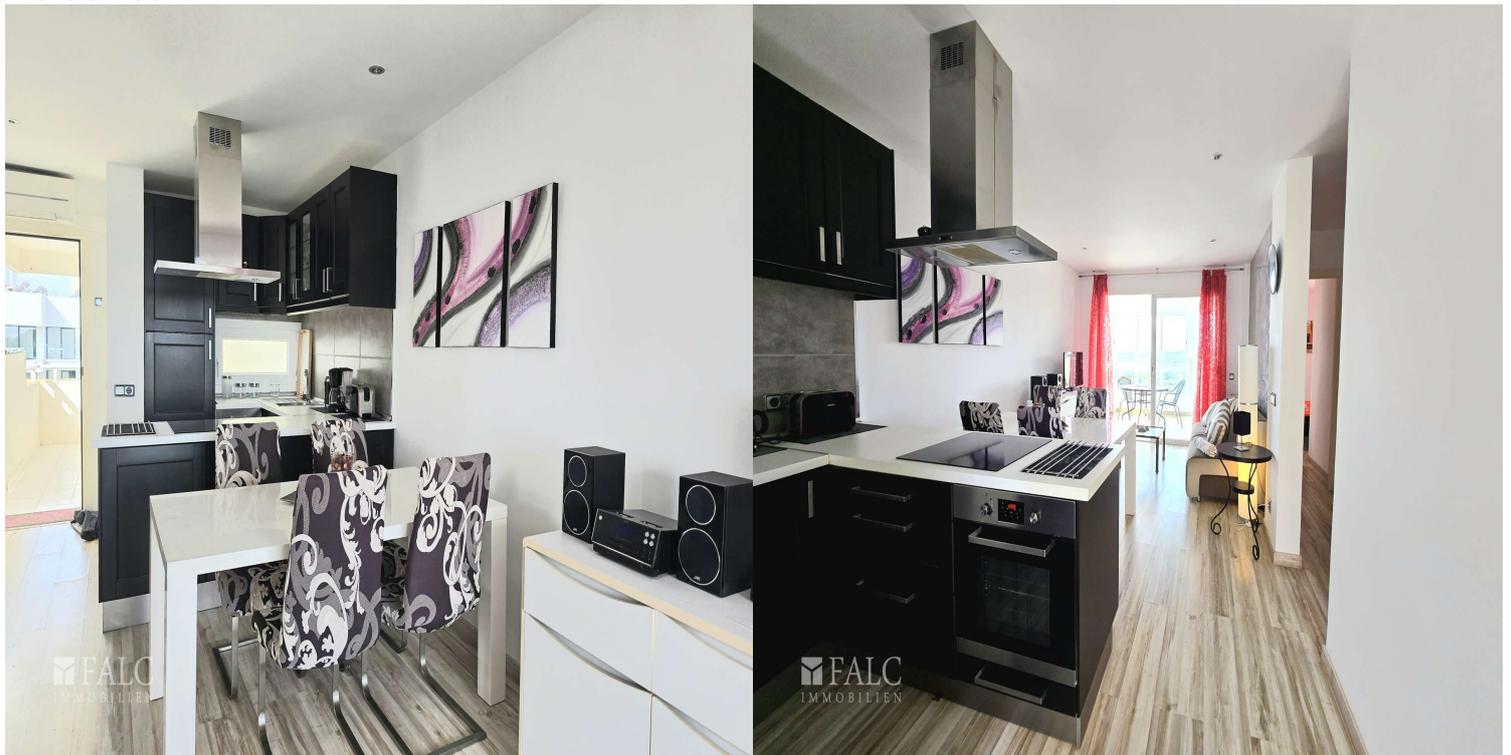
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

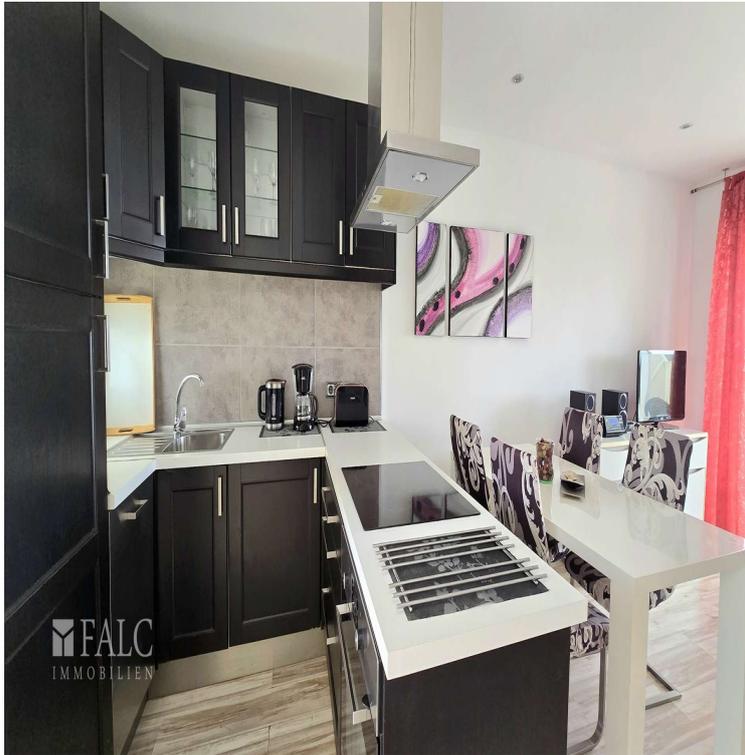
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

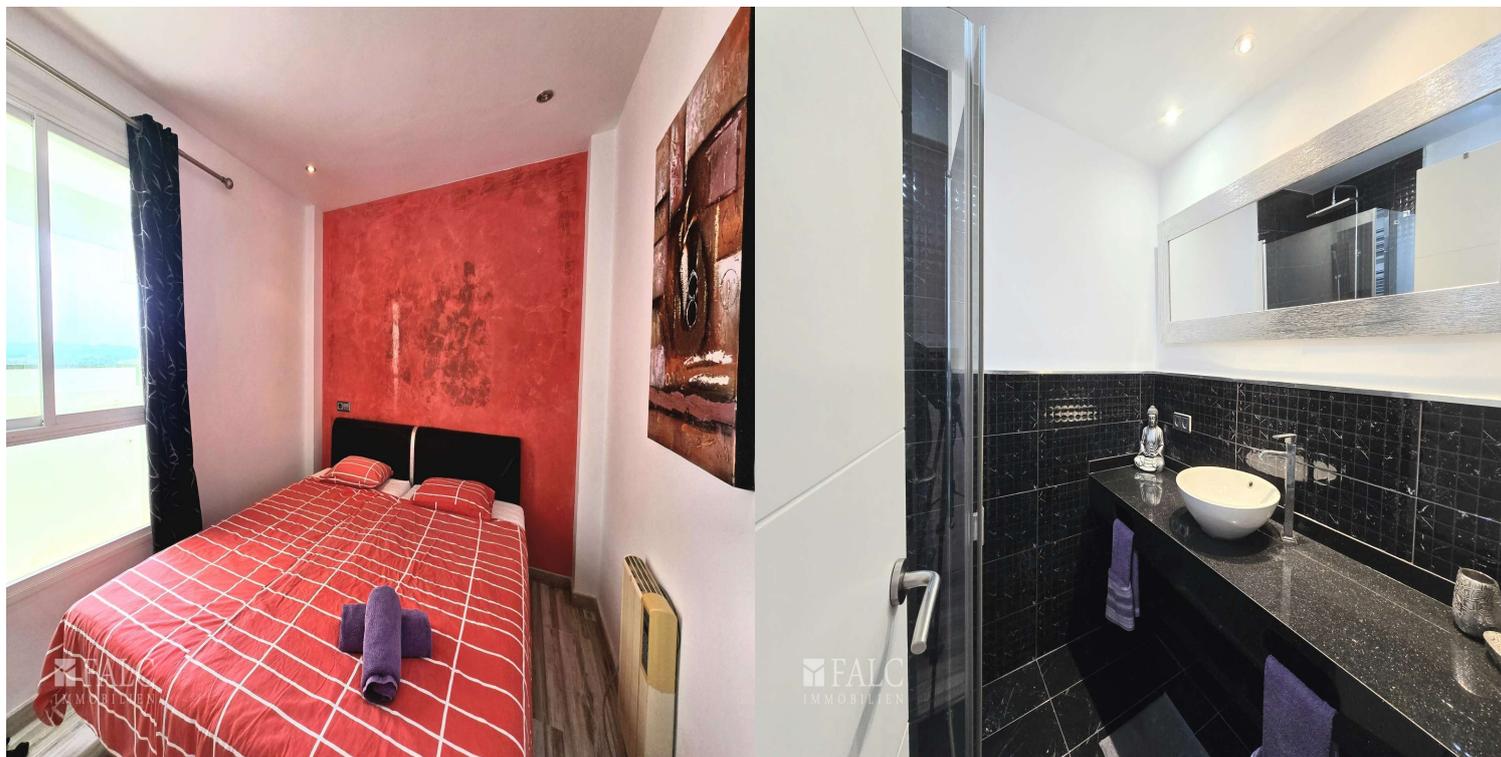
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

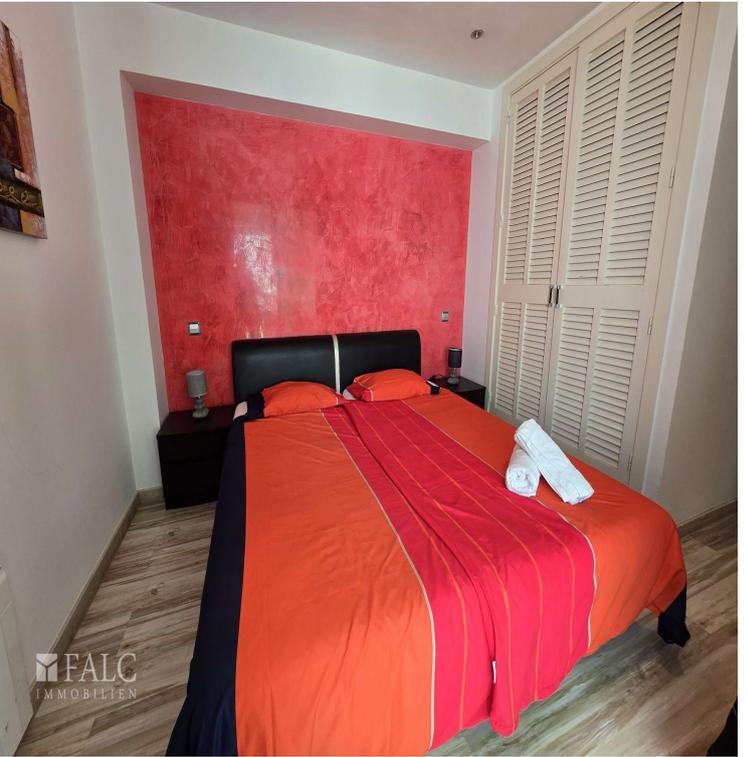
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

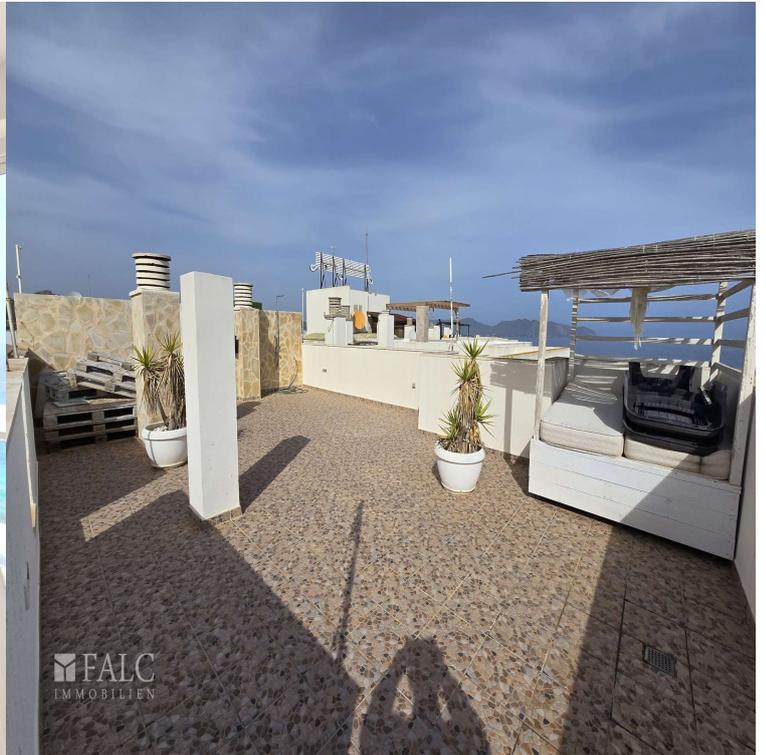
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

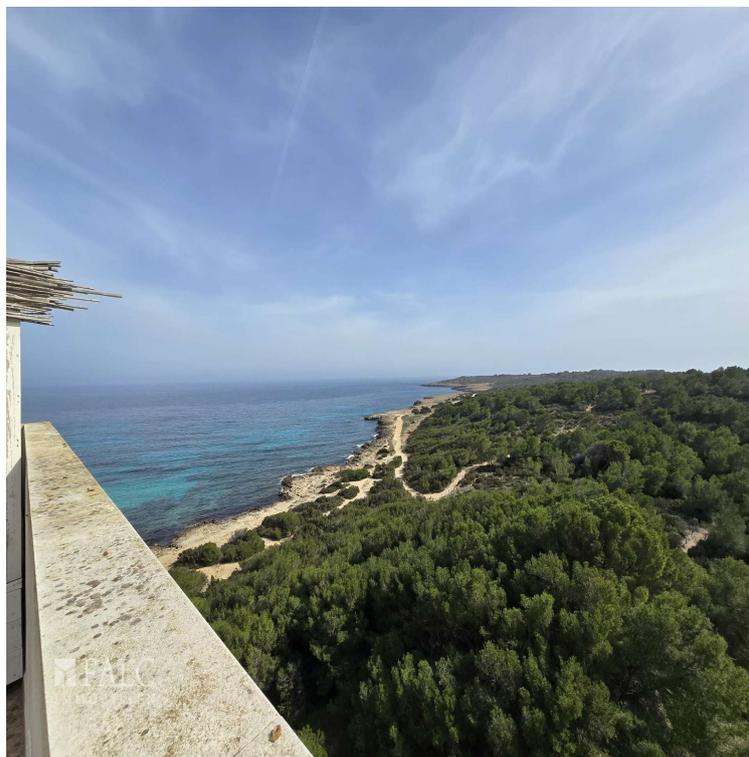
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

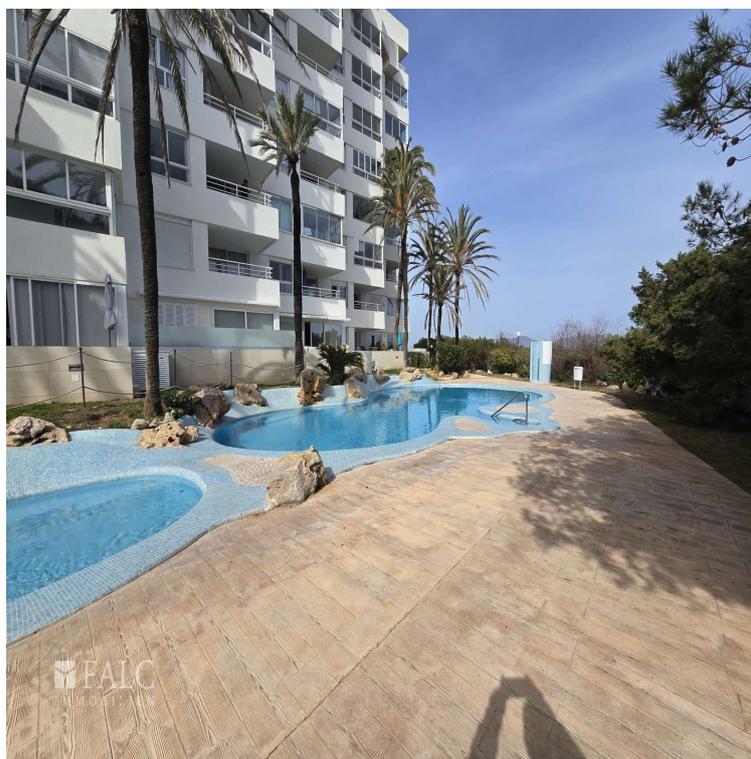
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

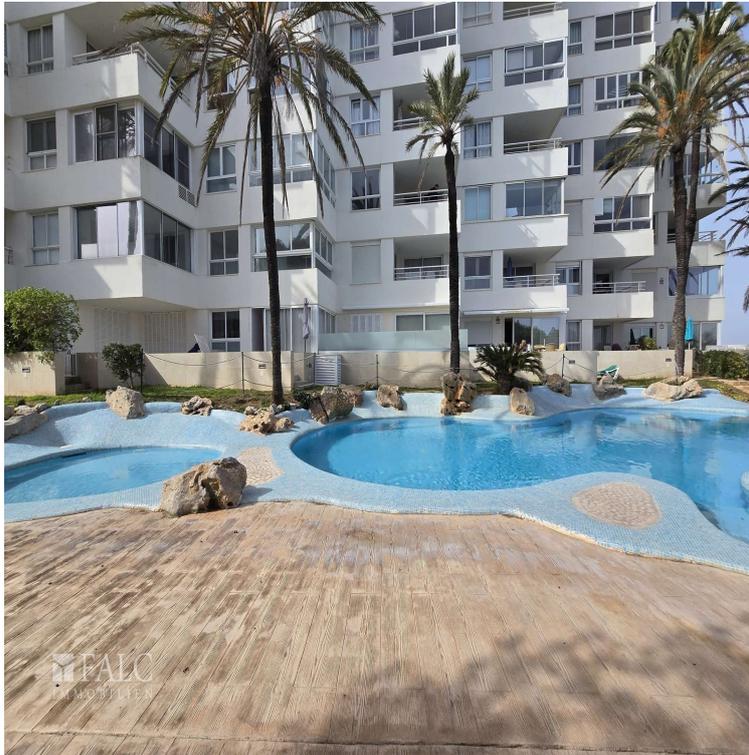
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)