



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-66392

Traumhafte Wohnung in Cala Ratjada – nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Eckdaten

Kaufpreis

329.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Nutzfläche	83,0 m²
Gesamtfläche	83,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Cala Ratjada liegt an der nordöstlichen Küste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Capdepera. Es ist eines der beliebtesten Urlaubsziele der Insel und bekannt für seine wunderschönen Strände, malerischen Buchten und das lebendige Hafenviertel.

? Strände & Natur: Cala Ratjada bietet traumhafte Strände wie Son Moll, Cala Agulla, Cala Gat und Cala Mesquida – ideal für Sonnenanbeter und Wassersportler.

? Hafen & Promenade: Der Hafen von Cala Ratjada ist ein Hotspot mit Restaurants, Cafés und Bars direkt am Wasser – perfekt für einen entspannten Abend mit Meerblick.

? Freizeit & Aktivitäten: Neben Wassersport und Bootsausflügen gibt es zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung sowie den bekannten Leuchtturm „Far de Capdepera“ mit spektakulärer Aussicht.

? Infrastruktur: Cala Ratjada hat eine hervorragende Infrastruktur mit Supermärkten, Boutiquen, Ärzten und internationalen Schulen, was den Ort nicht nur für Urlauber, sondern auch für Langzeitaufenthalte attraktiv macht.

? Entfernung: Von Palma und dem Flughafen aus ist Cala Ratjada in ca. 1 Stunde mit dem Auto erreichbar.

Cala Ratjada verbindet mallorquinische Tradition mit modernem Lifestyle und ist ideal für alle, die Meer, Natur und eine lebendige Atmosphäre genießen möchten. ????

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Wohlfühlparadies an einer der schönsten Buchten von Cala Ratjada – der traumhaften Son Moll! Diese komplett sanierte Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Flair.

? Ihr neues Zuhause auf Mallorca:

? Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem einladenden Balkon – genießen Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick ins Grüne!

? Moderne, hochwertige Einbauküche mit topaktuellen Geräten – hier wird Kochen zum Erlebnis!

? Zwei geräumige Doppelschlafzimmer für erholsame Nächte.

? Zwei elegante Badezimmer mit bodengleichen Duschen – Wellness-Feeling inklusive!

Auf ca. 76 m² Wohnfläche erwartet Sie ein stilvoller Fliesenboden, eine neue elektrische Therme sowie moderne Klimaanlage in allen Räumen – für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Ob als Feriendomizil, Rückzugsort für die Familie oder dauerhafte Residenz – diese Immobilie ist ein echtes Juwel! ?

Sichern Sie sich Ihr Stück Mallorca und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung! ??

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

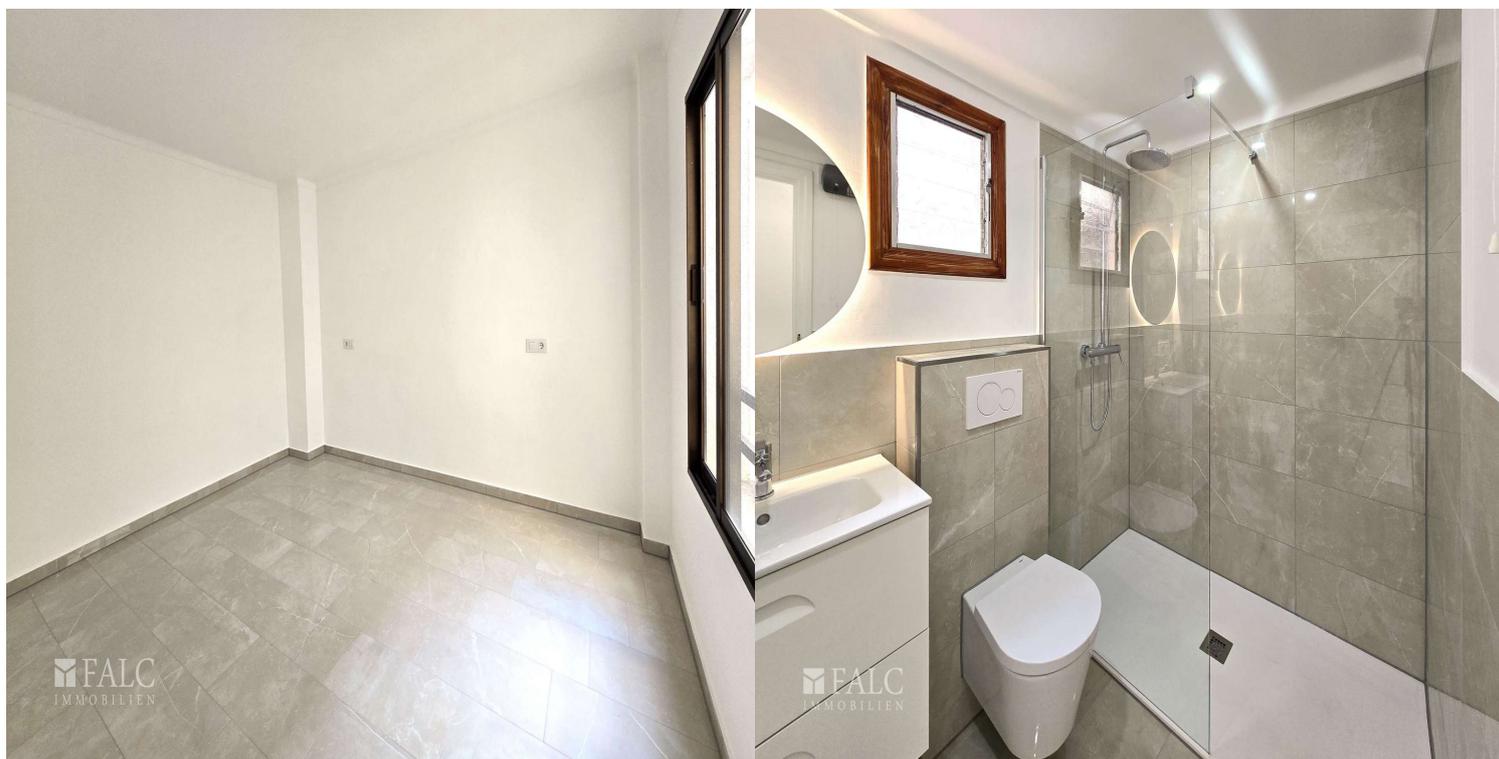
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)