WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-65957

Ein Juwel, mit liebevoller Hand geschaffen – Moderne-Finca mit traumhaftem Blick“

Eckdaten

Kaufpreis	***2.435.000,00 €***

Wohnfläche	*230,0 m²*
Grundstücksfläche	*23.160,0 m²*
Gesamtfläche	*735,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2018*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Carport, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lage – Beste Anbindung und Nähe zu allem, was Sie brauchen:
Die Finca befindet sich in einer idealen Lage zwischen Campos und Felanitx, zwei charmanten Ortschaften, die alles bieten, was Sie für den Alltag benötigen. Sie finden hier zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, lokale Märkte und Cafés, die das mallorquinische Leben widerspiegeln.

38 km bis zum Flughafen Palma de Mallorca, was nur etwa 30 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

In nur 15-20 Minuten erreichen Sie die traumhaften Strände wie zum Beispiel den Es Trenc, nahe Colonia Sant Jordi oder die Calas im Osten wie die Cala Santanji oder die Cala Marçal die mit ihrem kristallklaren Wasser und dem feinen weißen Sand zu den schönsten Stränden der Insel zählen.

Diese Finca ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort der Inspiration und Erholung. Sie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein Leben in völliger Harmonie mit der Natur und gleichzeitigem Luxus wünschen. Ein Anwesen mit Seele und Geschichte, das Sie verzaubern wird.

Lassen Sie sich von der Magie dieser Finca verzaubern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Objektbeschreibung

Mediterranes Paradies auf Mallorca – Exklusive Finca mit Charme und Privatsphäre und komplett legal.

Willkommen in Ihrem persönlichen Refugium! Diese außergewöhnliche Finca auf Mallorca ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein wahres Paradies, das mediterranen Charme mit modernem Luxus vereint. Eingebettet in die unberührte Natur Mallorcas, umgeben von duftenden Obstbäumen, üppigen Palmen und einem Traumgarten, wird dieses Anwesen Ihre Seele berühren.

Mit einem 23.000 qm² großen Grundstück bietet die Finca viel Raum für Entspannung und Privatsphäre.

Der Außenbereich – Ein Garten wie aus dem Bilderbuch:
Palmenhain mit Pool: Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Entspannung. Genießen Sie die Sonne auf bequemen Liegen, umgeben von Palmen und einer sanften Brise.

Duftgarten mit Sitzplätzen: Lassen Sie sich von den Aromen der mediterranen Pflanzen verzaubern und entspannen Sie in einer Atmosphäre voller Frieden und Harmonie.

Romantische Terrasse mit Außenküche: Der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und

Familie, um unter freiem Himmel zu essen und zu genießen.

Separater Gästegarten: Ein exklusiver Rückzugsort für Ihre Gäste, mit eigenem Zugang und viel Privatsphäre.

Innenraum – Tradition trifft modernen Luxus:
Die großzügige Finca umfasst insgesamt 735 qm² bebaute Fläche mit einer Wohnfläche von 330 qm², aufgeteilt in das Haupthaus (175 qm²), ein Gästeappartement (45 qm²) und Nebengebäude (110 qm²). Terrassen und Wege bilden 405 qm². Legaler Brunnen, ohne Entnahmebeschränkung.

Diese Finca wurde 2018 mit viel Liebe und Hingabe renoviert. Historische Natursteinwände, hohe Decken und große Panoramafenster schaffen eine harmonische Verbindung von Tradition und modernem Komfort.

Großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Die Küche ist ausgestattet mit hochwertigen SMEG Geräten.

Zwei stilvollen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit imposanter Steinwand.

Ein elegantes Badezimmer mit luxuriöser Doppeldusche und Mares-Duschtrasse.

Klimaanlage und Heizung für das perfekte Raumklima

Das Gästeappartement umfasst ca. 45 m². Privater Rückzugsort für Ihre Gäste, mit eigenem Garten und separatem Eingang – der perfekte Ort für ungestörte Momente. Helles Schlafzimmer, ein Badzimmer mit Dusche und sep. WC. Ein Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und eigener Zufahrt, wenn gewünscht.

Alternativ ließe sich ohne großen Aufwand ein weiterer Schlafbereich schaffen, was diese Finca noch vielseitiger und für Familien mit mehreren Kindern oder Großeltern ideal macht.

Ausstattung

Besondere Extras:
- Salzwasserpool auf einer Mares-Stein-Terrasse mit atemberaubendem Blick auf Sant Salvador

- legaler Brunnen, ohne Entnahmebeschränkung

- Elegante Pergola als Autounterstand

- Zwei Zufahrtstore und separater Zugang für Handwerker

- Eigener Brunnen, Wasserspeicher und moderne Osmoseanlage

- Stimmungsvolle Außenbeleuchtung für unvergessliche Abende

- Komplett umzäuntes Grundstück für maximale Privatsphäre

Diese Finca ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort der Inspiration und Erholung. Sie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein Leben in völliger Harmonie mit der Natur und gleichzeitigem Luxus wünschen. Ein Anwesen mit Seele und Geschichte, das Sie verzaubern wird.

Lassen Sie sich von der Magie dieser Finca verzaubern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.
Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
"Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein."

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

EVERYTHING GROWS
LOVE
SMEG
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

EVERYTHING
GROWS
WITH LOVE
SMEG
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

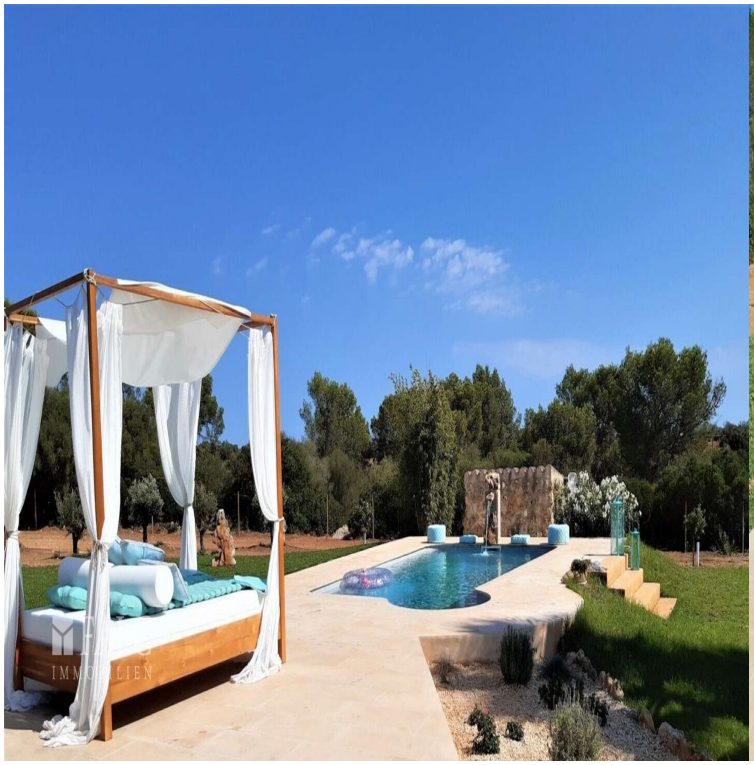
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC