



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-65766

## *Idyllische Finca nahe Es Trenc – Großzügiges Grundstück & Pool*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.150.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>28.595,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Campos ist eine Stadt auf Mallorca, die sich im Süden der Insel befindet. Sie gehört zur Region Migjorn und hat etwa 10.000 Einwohner.*

*Die Stadt Campos ist umgeben von fruchtbaren Feldern und ist bekannt für ihre landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für den Anbau von Mandeln und Feigen. Die ländliche Atmosphäre und die idyllische Landschaft machen die Gegend zu einem beliebten Wohnort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.*

*In Campos findet man eine schöne Altstadt mit engen Gassen und historischen Gebäuden, wie zum Beispiel die Kirche Sant Julià oder das Herrenhaus Can Cosme d'Alorda. Die Stadt bietet auch eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, in denen man die mallorquinische Küche probieren kann.*

*Die Küste von Campos ist von langen Sandstränden und kleinen Buchten geprägt. Hier befinden sich auch beliebte Badeorte wie Sa Ràpita und Es Trenc, die jedes Jahr viele Besucher anziehen.*

*Durch die zentrale Lage ist Campos gut an das Verkehrsnetz der Insel angebunden. Die Hauptstadt Palma de Mallorca ist nur etwa 40 Autominuten entfernt und der internationale Flughafen ist in etwa 30 Minuten zu erreichen.*

*Campos ist eine ruhige und charmante Stadt, die sich ideal für diejenigen eignet, die das entspannte Inselleben genießen möchten und dennoch eine gute Anbindung an größere Städte und touristische Attraktionen wünschen.*

## **Objektbeschreibung**

*Traumhafte Finca mit großzügigem Grundstück und Panoramablick bei Campos*

*Diese charmante und liebevoll gestaltete Finca vereint Naturverbundenheit mit höchstem Wohnkomfort. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 28.600 m<sup>2</sup> genießen Sie absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die mallorquinische Landschaft. Ein weitläufiger Garten, ein großer Salzwasser-Pool und zahlreiche Annehmlichkeiten machen dieses Anwesen zu einem wahren Juwel.*

*Idyllische Lage und einzigartiges Grundstück*

*Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für Hobbygärtner, Tierliebhaber oder Weinbau-Enthusiasten. Während der Hauptgarten durch eine Mauer geschützt*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*und pflegeleicht gestaltet ist, begeistert er mit üppiger Bepflanzung aus Obstbäumen, Palmen und einem ertragreichen Gemüsegarten.*

*Weitere Highlights des Außenbereichs:*

*Großer Salzwasser-Pool (5 x 10 m) mit Abdeckung für ganzjährigen Badespaß*

*Poolhaus mit Außendusche (kalt/warm), ausbaubar als Gästezimmer*

*Mallorquinischer Backofen für traditionelle Genusserlebnisse*

*Doppelgarage mit großer Werkstatt*

*Gartenhäuschen, Gartenteich und ein idyllischer kleiner Wald*

*Vielfältige, liebevoll angelegte Sitzplätze zum Entspannen*

*Einladendes Wohnambiente mit mediterranem Flair*

*Das lichtdurchflutete Wohnhaus vereint traditionelle Elemente mit modernem Wohnkomfort. Der großzügige Wintergarten lässt sich vielseitig nutzen und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Küche, Wohnzimmer und Wintergarten bieten direkten Zugang zu den Terrassen und zum Garten.*

*Raumaufteilung:*

*Erdgeschoss:*

*Heller Wintergarten mit Zugang zum Garten*

*Wohnzimmer mit offenem Kamin*

*Separate Küche mit angrenzendem Esszimmer*

*Badezimmer mit Dusche*

*Obergeschoss:*

*Zwei großzügige Schlafzimmer*

*Hauptschlafzimmer mit Bad en suite (Badewanne) und Ankleide*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Zwei Dachterrassen mit traumhaftem Blick über "Es Pla" – sowohl vom Obergeschoss als auch vom Garten zugänglich***

***Diese bezaubernde Finca wird schweren Herzens verkauft und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, das mediterrane Leben in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu genießen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Anwesens verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Komfortable Ausstattung*

*Heizung für ganzjähriges Wohlfühlklima*

*Stromanschluss & Stadtwasser*

*Isolierverglaste Holzfenster mit Moskitonetzen*

*Großer Poolbereich mit Poolhaus*

*Doppelgarage mit angrenzender Werkstatt*

*Liebevoll angelegter Garten mit Palmen, Oliven- und Obstbäumen*

*Wunderschöne Dachterrassen mit Panoramablick*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

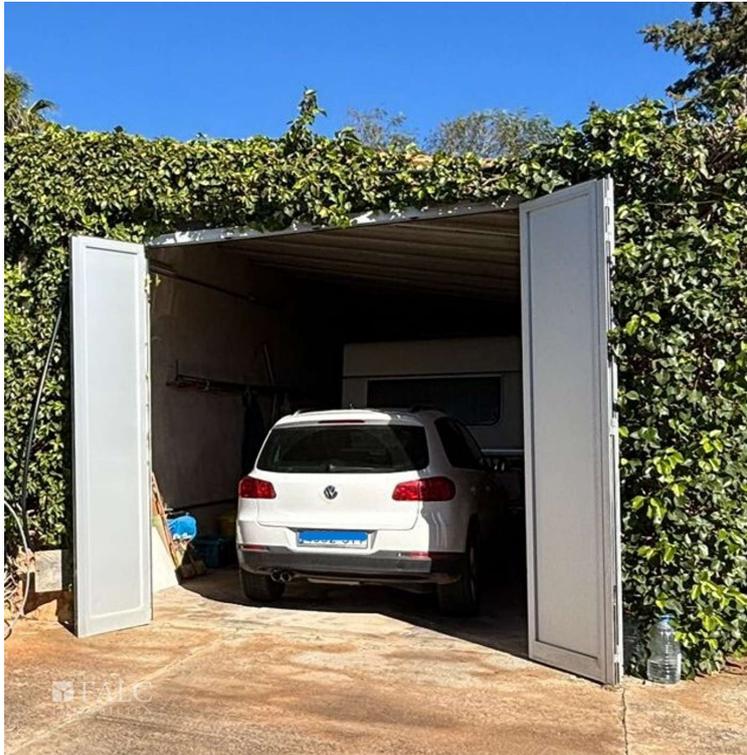
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

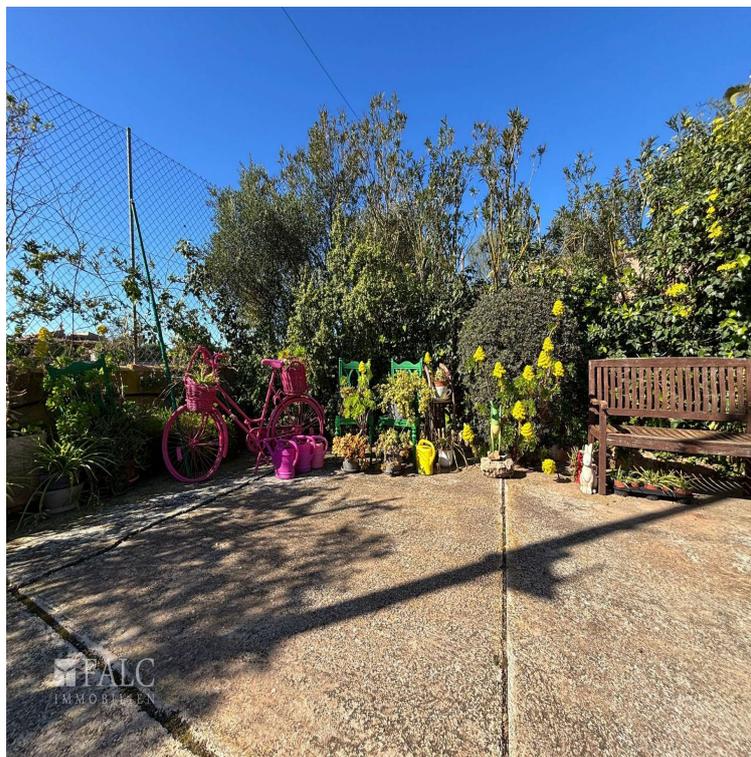
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

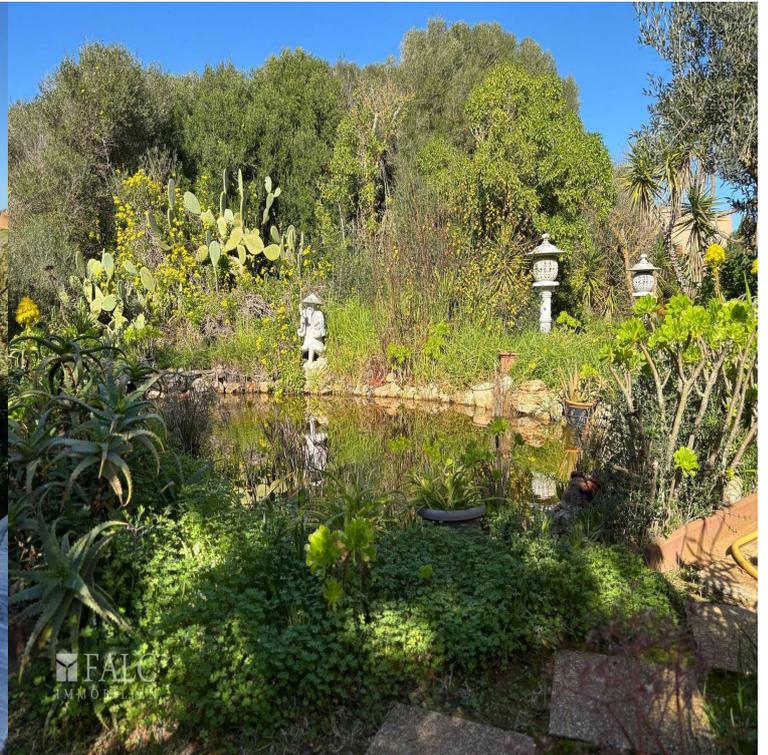
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)