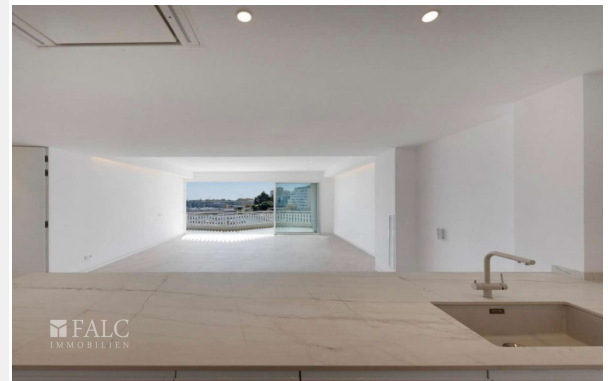




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-65110

*Exklusiv Leben am Paseo Maritimo mit Blick auf den Hafen*

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.786.500,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Palma de Mallorca ist die Hauptstadt von Mallorca und eine der schönsten Städte im Mittelmeerraum. Die Stadt liegt im Westen der Insel und ist von Bergen umgeben, die ihr eine beeindruckende Kulisse verleihen. Palma ist bekannt für seine historische Altstadt, seine beeindruckende Kathedrale La Seu und seine lebendige Atmosphäre. Die Stadt bietet eine Vielzahl von kulturellen Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel das Schloss Bellver, das Museum Es Baluard und die arabischen Bäder. Außerdem gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in den malerischen Gassen der Altstadt.***

***Die Immobilien in Palma sind vielfältig und reichen von historischen Stadthäusern und charmanten Apartments bis hin zu modernen Luxusvillen. Die meisten Immobilien befinden sich in zentraler Lage in der Nähe der Altstadt oder entlang der Küste mit spektakulärem Meerblick. Palma ist auch für seine exklusiven Wohngegenden wie z.B. Son Vida bekannt, wo viele Villen mit großzügigen Gärten und Pools zu finden sind.***

***Die Hauptstadt Mallorcas ist auch ein beliebtes Reiseziel für Touristen, was bedeutet, dass die Immobilienpreise im Vergleich zu anderen Teilen der Insel etwas höher sind. Dennoch bietet Palma eine hohe Lebensqualität und ist ein idealer Ort für diejenigen, die das Stadtleben mit mediterranem Flair genießen möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese großzügige Wohnung am Paseo Marítimo in Palma vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen der Stadt. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Hafen von Palma, der jeden Tag aufs Neue fasziniert. Die Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup> bietet ein großzügiges Raumgefühl. Das Herzstück der Wohnung ist das 60 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer mit einer offenen, modernen Küche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.*

*Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei einen herrlichen Blick auf den Hafen bieten. Das Masterschlafzimmer ist mit einem luxuriösen Bad en suite ausgestattet. Eine großzügige Terrasse von 57 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, den mediterranen Lebensstil unter freiem Himmel zu genießen.*

**Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>**

**Terrasse: 57 m<sup>2</sup> mit Hafenblick**

**Großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche (60 m<sup>2</sup>)**

**3 Schlafzimmer, davon 2 mit Hafenblick**

**Masterschlafzimmer mit Bad en suite**

**Hochwertige Küche mit modernster Ausstattung**

**Technik und Komfort:**

**Entkalkungs- und Osmoseanlage**

**Klimaanlage und Heizung mit Wärmepumpe**

**Isolierfenster mit Wärmeschutz und automatischen Rollläden**

**Automatische, verdeckte Lüftungsanlage**

**Design und Materialien:**

**Großformatige Fliesen (100x100)**

**Hochwertige Einbauschränke und Echtholztüren**

**Barrierefreiheit**

**Tiefgaragenplatz im Kaufpreis enthalten**

### Lage

*Die Wohnung befindet sich in Can Barbara, direkt am Paseo Marítimo – einer der begehrtesten Wohngegenden in Palma. Diese exklusive Lage bietet nicht nur eine hervorragende Aussicht, sondern auch unmittelbare Nähe zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften der Stadt.*

*Genießen Sie luxuriöses Wohnen in einer Traumlage mit unvergleichlichem Blick auf den Hafen von Palma. Dieses Apartment bietet alles, was Sie für ein stilvolles Leben im Herzen Mallorcas benötigen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Küche mit hochwertiger Ausstattung*

*Entkalkungsanlage*

*Osmoseanlage*

*hochwertige Innenausstattung (Einbauschränke, Echtholztüren...)*

*Isolierfenster mit Wärmeschutz*

*automatische Rollläden*

*Heizung und Warmwassergewinnung mit Wärmepumpe*

*Klimaanlagen*

*automatische, verdeckte Lüftungsanlage*

*Tiefgaragenplatz*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

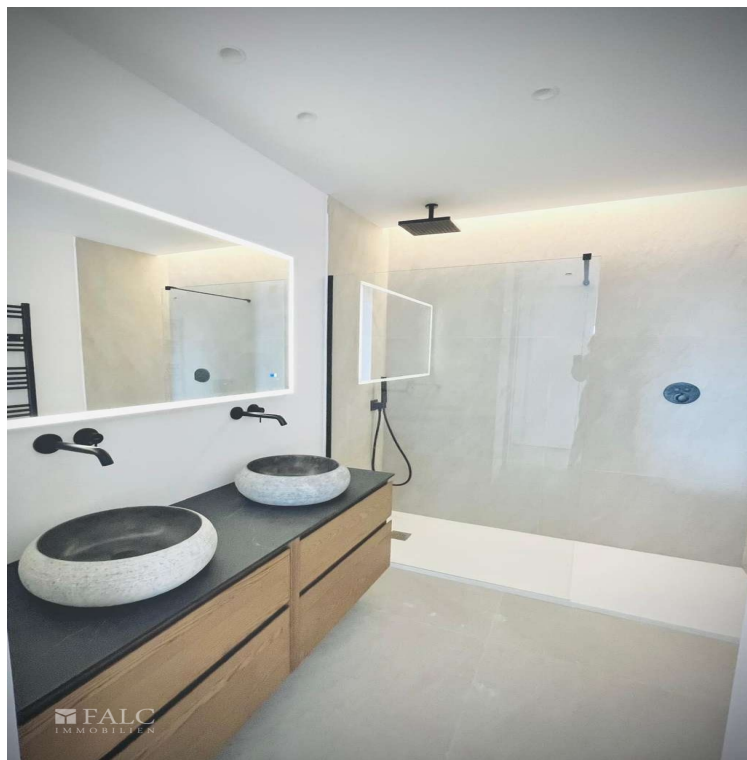
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

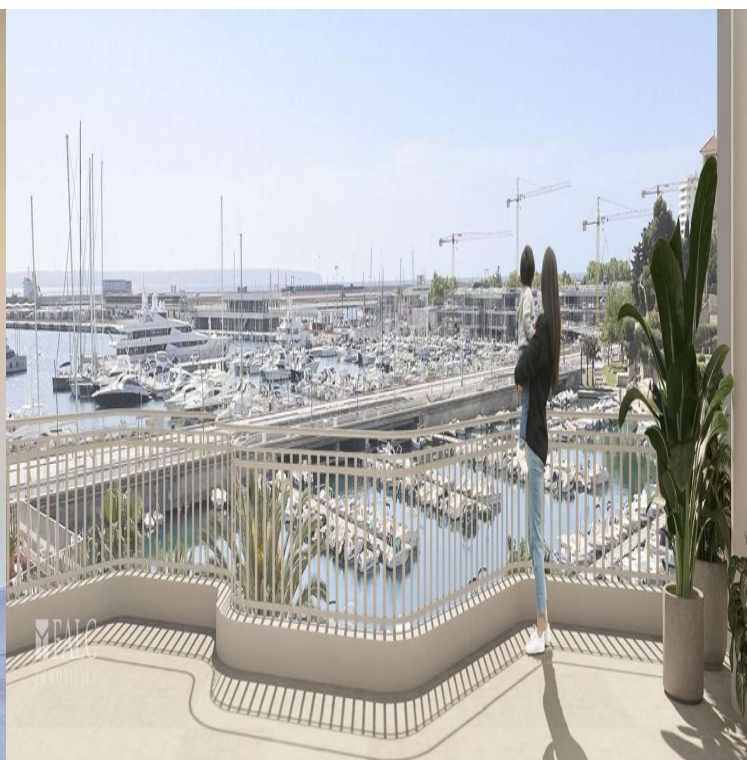
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)