WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-62706

"The Sound of Silence"

Eckdaten

Kaufpreis	***980.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***220,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.200,0 m²***
Gesamtfläche	***250,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***4,0***
Zustand	***Vollsaniert***
Letzte Modernisierung	***2024***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Luftwärmepumpe***
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Luftwärmepumpe***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Betlem ist ein kleiner Ortsteil von Artà an der Nordostküste von Mallorca. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Atmosphäre aus, umgeben von Natur und in direkter Nähe zum Meer. Die meisten Immobilien in Betlem bieten daher einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Ortszentrum von Betlem besteht aus einigen Restaurants, einem kleinen Supermarkt und einigen Geschäften für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe oder Besorgungen ist man in wenigen Autominuten im nahegelegenen Artà, wo es eine größere Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés gibt.

Die Küste von Betlem ist geprägt von kleinen, malerischen Buchten mit kristallklarem Wasser und feinem Sand. Dadurch ist der Ort besonders attraktiv für Badeurlauber und Wassersportler. Auch Wanderer kommen hier auf ihre Kosten, denn es gibt zahlreiche Wanderwege entlang der Küste und durch das hügelige Hinterland.

Insgesamt ist Betlem ein perfekter Ort für alle, die Ruhe und Erholung in einer natürlichen Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zu größeren Orten schätzen. Die Immobilien in Betlem sind daher besonders für Naturliebhaber, Familien und Ruhesuchende geeignet.

Objektbeschreibung

*****Sound of Silence: Eine Oase auf Mallorca*****

Willkommen in einem der letzten Paradiese Mallorcas – einem Anwesen im mallorquinischen Stil, erbaut in den 60er Jahren in Betlem, Artà. Nur wenige Minuten vom Fischerdorf Colònia de Sant Pere entfernt, thront das Haus auf einem Felsen und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Zwischen 2022 und 2024 umfassend modernisiert, erfüllt es höchste Komfortansprüche.

*****Modernisierte Ausstattung und Nachhaltigkeit*****
Das Haus wurde auf Dreiphasenstrom umgestellt, was den Einsatz einer Wärmepumpenanlage (Stiebel Eltron WPL 13) und einer 14-kW-Poolpumpe ermöglicht. Der Pool wird im Sommer gekühlt, im Winter beheizt. Das Erdgeschoss erhielt eine neue Bodenplatte, Leitungen und Fußbodenheizung. Großformatige, helle Fliesen verleihen dem Wohnbereich und den Terrassen ein modernes Ambiente. Eine Photovoltaikanlage mit bis zu 10 kW Leistung und ein eigener Tiefbrunnen ermöglichen autarke Energie- und Wasserversorgung.

*****Geräumige Wohnfläche und Naturkulisse*****
Das Haupthaus bietet ca. 220 m² Wohnfläche auf einem 1.200 m² großen Grundstück, erweiterbar

durch ein angrenzendes Baugrundstück. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Wohnküche mit Mittelinsel und zwei überdachte Terrassen – eine mit Grill und Außenküche – schaffen ein einladendes Ambiente. Der Blick auf die Bucht von Alcúdia, das Tramuntana-Gebirge und das Cap Formentor ist atemberaubend. Hinter dem Garten erhebt sich ein imposanter Berg.

Das Haus verfügt über bis zu vier Schlafzimmer, zwei moderne Duschbäder und eine Gästetoilette. Alle Räume sind mit Klimaanlagen und Ventilatoren ausgestattet. Das Obergeschoss bietet über 100 m² Ausbaupotenzial. Der Poolbereich (8 x 4 x 1,7 m), umgeben von Felsen und einer schattigen Höhle, ist uneinsehbar. Der Garten, vom Vorbesitzer liebevoll gepflegt, beherbergt seltene Pflanzen, Obstbäume und idyllische Plätze.

*****Privatsphäre und Naturnähe*****
Abseits des Massentourismus liegt das Anwesen an einem Naturschutzgebiet, in dem nicht gebaut werden darf. Ruhe und Natur dominieren; nur Wind, Grillen und Vogelgesang sind zu hören. Wanderwege wie der zur alten Eremita oder die nahegelegene, nur zu Fuß erreichbare Bucht Es Caló laden zur Erkundung ein. Der menschenleere Sandstrand von Colònia de Sant Pere erstreckt sich über 5 km.

*****Optionale Erweiterungen*****
Ein weiteres Grundstück mit Doppelgarage, Boule-Platz, Rasenfläche und eindrucksvollem kanarischem Drachenbaum kann erworben werden.

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint modernen Komfort mit einer einzigartigen Lage und ungestörter Natur – ein wahres Paradies auf Mallorca.

Ausstattung

Einbauküche
Klima
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Beheizter Pool
Brunnen
Terrassen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

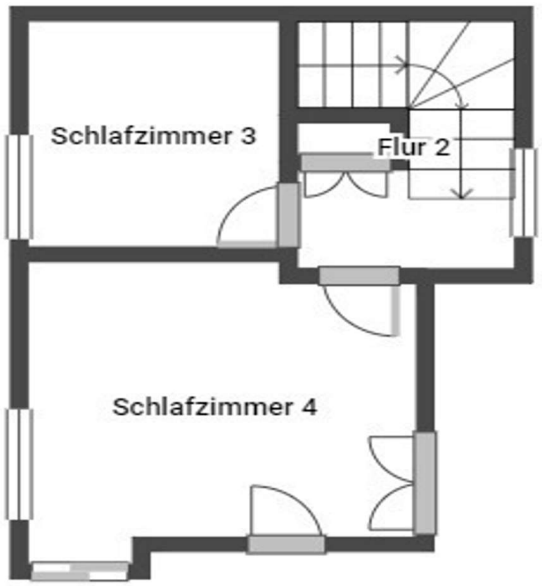
FALC
IMMOBILIEN

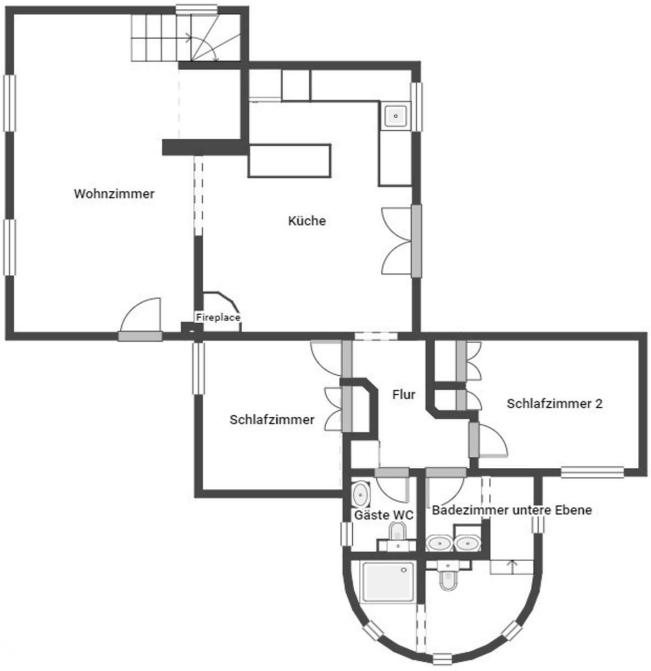
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Schlafzimmer 3
Flur 2
Schlafzimmer 4


Wohnzimmer
Küche
Fireplace
Schlafzimmer
Flur
Schlafzimmer 2
Gäste WC
Badezimmer untere Ebene