



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

360° Make an appointment now.

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-HeMa-62646

Perfekte Symbiose aus Tradition und Moderne

Eckdaten

Kaufpreis

1.995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	290,0 m²
Grundstücksfläche	21.000,0 m²
Gesamtfläche	290,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Sie erwartet ein kleines Paradies in einer der schönsten Gegenden im Süden Mallorcas. Die charmante Ortschaft Ses Salines ist ein beliebtes Reiseziel für Urlauber und Einheimische und bietet eine ruhige und idyllische Umgebung. Nur wenige Kilometer entfernt von den wunderschönen Stränden Es Trenc und Cala Llombards gelegen, bietet Ses Salines eine perfekte Mischung aus Küsten- und ländlichem Lebensstil.

Die Stadt Santanyi ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet weitere Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Schulen und ein Krankenhaus. Die Flughäfen von Palma und Son Sant Joan sind beide in ca. 45 Autominuten erreichbar.

Objektbeschreibung

*****Traumhafte Finca im Süden Mallorcas – Perfekte Symbiose aus Tradition und Moderne*****

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Finca, die auf einem großzügigen Grundstück von über 21.000 m² im Süden Mallorcas erbaut wurde. Dieses architektonische Meisterwerk kombiniert traditionelle mallorquinische Baukunst mit modernstem Wohnkomfort und erfüllt höchste Ansprüche an Design, Qualität und Nachhaltigkeit.

**Objektdetails**

- **Baujahr:** 2024***
- **Grundstücksfläche:** ca. 21.000 m²***
- **Wohnfläche:** ca. 180 m² auf zwei Etagen und ca. 290 m² Gesamtfläche***
- **Zimmer:** 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Gäste und eine Pooltoilette, lichtdurchfluteter Wohnbereich im Loft-Stil***
- **Außenbereiche:** 2 Terrassen, 1 Balkon mit Panoramablick, großzügiger Garten (teils landschaftlich gestaltet), 48 m² großer Pool mit Außendusche und WC***

**Ausstattung und Highlights**

Exklusives Design:

- Entworfen vom renommierten Architekten Pere Martínez Pica, der seit 40 Jahren nach deutschen Standards baut***
- Einzigartige Wandgestaltungen vom Bauherrn, einem namhaften deutschen Künstler im Bereich Wandgestaltung, der seine Inspiration in dieses Projekt einfließen ließ. Besondere Highlights sind eine Akzentwand mit Goldblattveredelung und weitere künstlerische Details, die dem Objekt einen unverwechselbaren Charakter verleihen.***



- Maßgefertigte Tischlerküche im modernen und zeitlosen Design
- ****Tradition trifft Moderne:****
- Natürliche Steinfassade aus Steinen des eigenen Grundstücks
- Traditionelle mallorquinische Bauweise mit modernsten Standards
- Geschlossener Kamin im Wohnbereich für gemütliche Abende
- ****Nachhaltigkeit und Energieeffizienz:****
- Selbstversorgende Stromversorgung mit 24 Photovoltaikmodulen und Lithium-Batteriespeicher (US3000 C) 11 KW
- Hochisolierendes und energieeffizientes Bausystem
- Luft-Wärmepumpe der neuesten Generation
- Fußbodenheizung und individuell steuerbare Klimaanlage in jedem Raum

- ****Technik und Komfort:****

- Fenster der neuesten Generation mit bodentiefen Profilen und Climalit-Technologie, die sich im Wohnbereich in der

Wand versenken lassen

- Untertürkische Technikraum und Kriechraum für einfache Wartung der Installationen

- Automatisiertes Bewässerungssystem im Garten

- Zisternen mit einem Fassungsvermögen von insgesamt ca. 40.000 Litern

- Eigener Brunnen

- Brunnen

- ****Außenbereiche:****

- Automatisiertes Bewässerungssystem im Garten

- Garage

- Erdgebäude (20 m²) mit Strom- und Wasseranschluss

- Überdachte BBQ-Zone

- ****Besonderheiten****

Diese Finca wurde mit dem Ziel geschaffen, eine harmonische Verbindung zwischen der einzigartigen mallorquinischen Landschaft und modernstem Wohnkomfort herzustellen. Die energieeffiziente Bauweise übertrifft die heutigen Standards, während die hochwertige Ausstattung und die Liebe zum Detail den Charakter dieses einzigartigen Anwesens prägen.

Lassen Sie sich von der Kombination aus Luxus, Nachhaltigkeit und traditioneller Handwerkskunst begeistern – und erleben Sie das Lebensgefühl, das nur Mallorca bieten kann.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

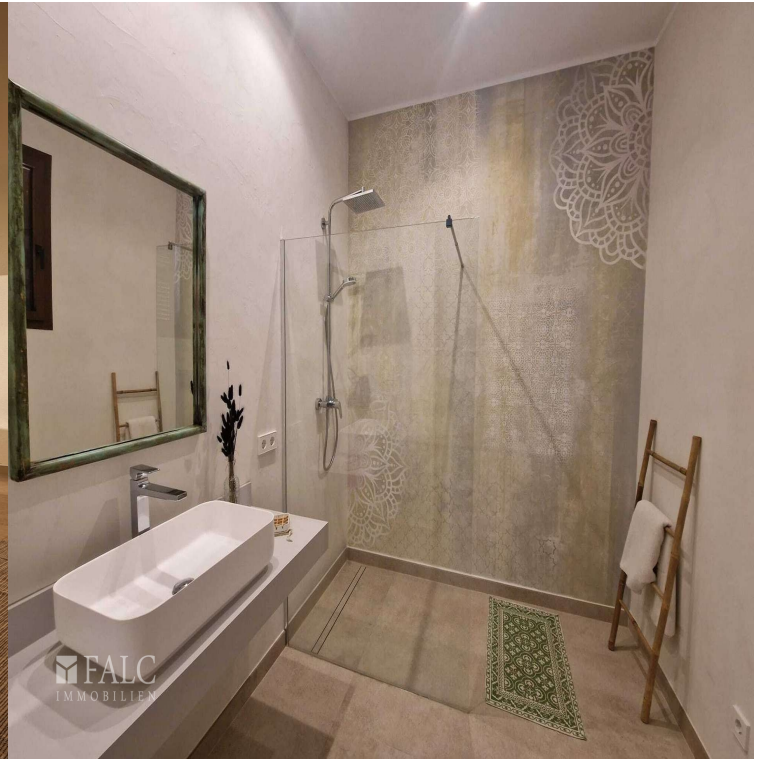
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)