



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-62240

Top Wohnung direkt am Naturschutz in Sa Coma

Eckdaten

Kaufpreis	612.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	4.020,62 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	97,0 m²
Gesamtfläche	119,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme-Dampf
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Coma zeichnet sich durch seine idyllische Lage zwischen dem azurblauen Mittelmeer und der beeindruckenden Landschaft aus. Das Objekt liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von den malerischen Sandstränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Sa Coma bietet eine perfekte Kombination aus einem entspannten Lebensstil und einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Bars, Geschäften und Supermärkten, die alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllen. Die Gegend ist auch ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern oder Wassersport.

Die gute Anbindung an die umliegenden Städte und Attraktionen macht Sa Coma zu einem idealen Wohnort. Die nahegelegene Stadt Cala Millor bietet ein aufregendes Nachtleben und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Der beeindruckende Naturpark Punta de n'Amer mit seinen atemberaubenden Wanderwegen und Aussichtspunkten ist ebenfalls in der Nähe.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Sa Coma eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus dem mallorquinischen Lebensstil zu erleben. Mit seiner erstklassigen Lage, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der Möglichkeit, die Schönheit der Insel zu erkunden, ist dieses Objekt ein perfektes Zuhause für Familien, Paare oder Investoren, die nach einer attraktiven Immobilie auf Mallorca suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses elegante Neubauprojekt im Designerstil befindet sich in unmittelbarer Nähe zu traumhaften und weitläufigen Sandstränden mit kristallklarem Wasser sowie zum Naturschutzgebiet Punta de n'Amer.

Innovatives Design, exklusive Bauqualität und eine herrliche Poollandschaft im gepflegten Garten lassen jedes Herz höher schlagen.

Ihr Zuhause am Meer ist der ideale Ort, um die Küste Mallorcas und ihre wunderschöne, intakte Natur zu genießen.

Die Wohnungen mit großer Sonnenterrasse und mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und umfasst einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz teilweise mit verschließbarem Abstellraum.

Die Wohnanlage ist herrlich nach Süden ausgerichtet und hebt sich durch ihr innovatives Design von ihrer Umgebung ab. Die Apartments sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Belüftung dank ihrer großen Glastüren optimal nutzen, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus Zugang zu den Balkonen bieten.

Alle Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen, aerothermische Klimaanlage und in beiden Badezimmern über eine elektrische Fußbodenheizung und einen eingebauten Spülkasten.

Die Wohnanlage ist umzäunt, was Ihnen und Ihrer Familie mehr Sicherheit bietet. Genießen Sie die ausgezeichneten Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Whirlpool, Spielplatz, Grünflächen und Wegen im Innenbereich.

Ausstattung

Diese luxuriöse Anlage überzeugt mit hervorragender Bauqualität und vielen Extras. Selbstverständlich sind öffentliche Strom- und Wasseranschlüsse, doppelverglaste PVC-Fenster, voll ausgestattete offene Küchen, aerothermische Klimaanlage und in beiden Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung und einen eingebauten Spülkasten.

Der großzügige Pool sowie der Whirlpool und das Kinderbecken, eingebettet in eine große Sonnenterrasse und eine traumhafte Gartenanlage lassen jeden Tag zu einem individuellen Ferienerlebnis werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

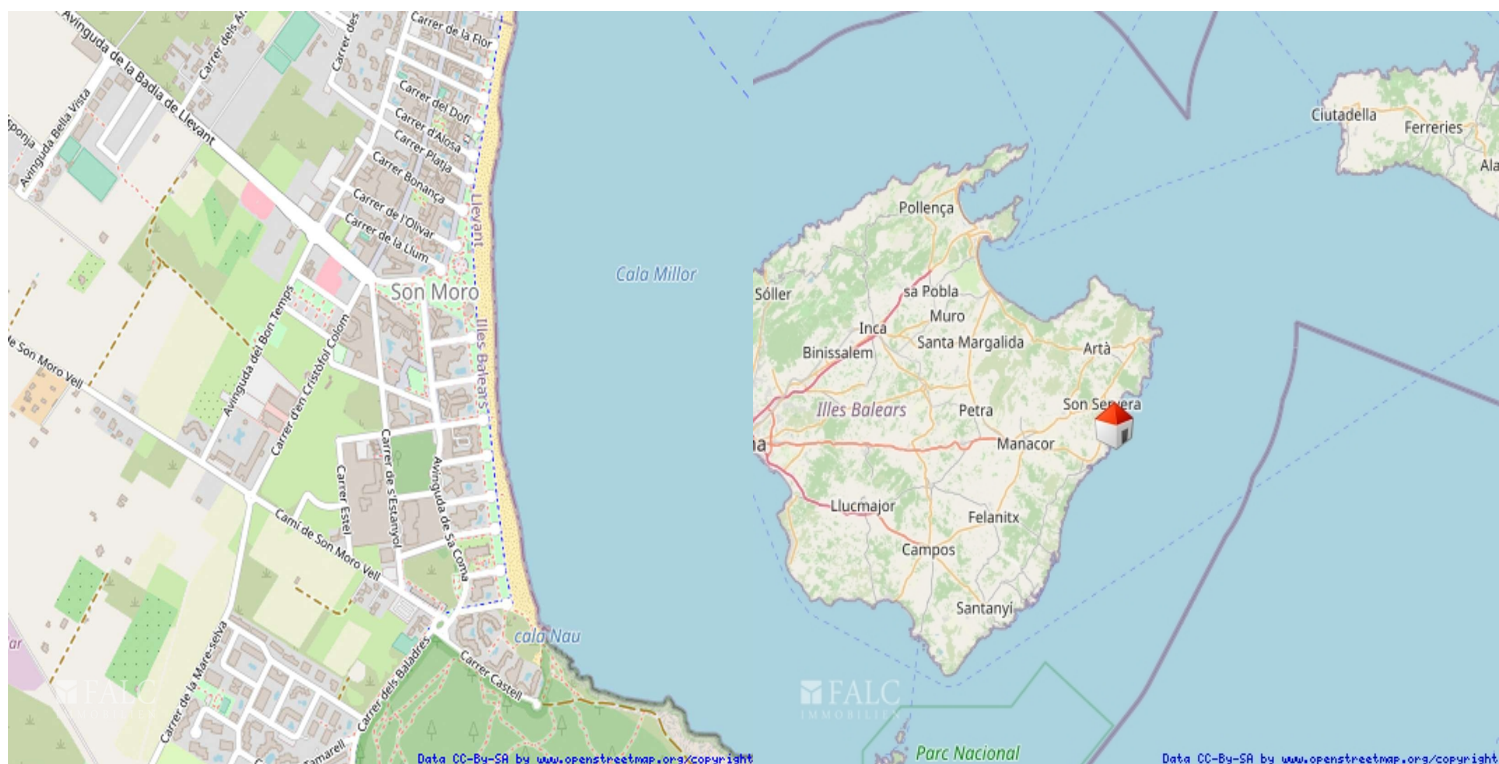
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)