



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-62023

Stilvolle Wohnung in Portocolom - Ruhe und Komfort in bester Lage

Eckdaten

Kaufpreis

275.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Portocolom ist ein Port an der Ostküste von Majorca und ist ein Teil der Gemeinde Felanitx. Portocolom ist ein typischer Fischer Port mit einem kleinen Strand und einer Vielzahl an bunten Fischerbooten. Die Gegend ist sehr malerisch und hat eine entspannte Atmosphäre.

In Portocolom gibt es eine Vielzahl an Restaurants und Bars, die frischen Fisch und leckere mediterrane Gerichte anbieten. Es gibt auch einige kleine Geschäfte, in denen man lokale Produkte und Souvenirs kaufen kann.

Die Immobilien in Portocolom reichen von traditionellen Fischerhäusern bis hin zu luxuriösen Villen mit Blick auf das Meer. Viele der Häuser haben auch einen direkten Zugang zum Wasser, ideal für Bootsliebhaber.

Portocolom ist auch ein beliebtes Ziel für Wassersportler, da es eine Vielzahl an Aktivitäten wie Schnorcheln, Tauchen und Segeln bietet. Es gibt auch mehrere Golfplätze in der Nähe für Golfbegeisterte.

Die Gegend ist ruhig und entspannt, aber dennoch nur eine kurze Fahrt von größeren Städten wie Palma entfernt. Mit seinen malerischen Stränden, reizvollen Restaurants und einer authentischen Atmosphäre ist Portocolom der perfekte Ort für diejenigen, die das echte Majorca erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen mediterranen Refugium: ein traumhaftes, frisch renoviertes Apartment, das nur wenige Minuten von der bezaubernden Altstadt von Portocolom entfernt liegt.

Dieses stilvolle Apartment mit zwei Schlafzimmern vereint den mediterranen Lebensstil mit modernem Komfort und ist perfekt für all jene, die sich eine Mischung aus Ruhe, Charme und Qualität wünschen.

****Details zur Immobilie:****

- ****Raumaufteilung:**** Durchdacht gestaltet, um eine helle, einladende Atmosphäre zu schaffen, nutzt dieses Apartment jeden Quadratmeter optimal. Ein offenes Konzept und modernes Design sorgen für eine perfekte Balance zwischen Gemütlichkeit und Funktionalität.
- ****Schlafzimmer:**** Zwei geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten. Große Fenster lassen das Tageslicht herein und schaffen das ganze Jahr über eine angenehme Raumstimmung.
- ****Badezimmer:**** Das voll ausgestattete, moderne Badezimmer ist funktional und ästhetisch ansprechend – für Ihr tägliches Wohlbefinden.
- ****Küche:**** Die hochwertige, komplett ausgestattete Küche ist ein Traum für Kochliebhaber und überzeugt mit durchdachtem Stauraum und praktischem Design für eine mühelose Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.
- ****Klimaanlage:**** Genießen Sie stets das perfekte Raumklima – egal ob heiße Sommertage oder kühle Winterabende.
- ****Möbliert:**** Das Apartment wird bezugsfertig und komplett möbliert angeboten. Die ausgewählten Möbel unterstreichen das moderne und gemütliche Ambiente des gesamten Wohnbereichs.
- ****Toplage:**** Nur wenige Minuten von der malerischen Altstadt von Portocolom entfernt, befinden Sie sich in einer der charmantesten Gegenden der Insel. Genießen Sie die lebendige Atmosphäre der traditionellen Bars, Restaurants und Geschäfte und erleben Sie das authentische Flair von Portocolom.

Ob als Haupt- oder Zweitwohnsitz – dieses Apartment bietet Ihnen den Luxus, das Leben an der mallorquinischen Küste in vollen Zügen zu genießen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)