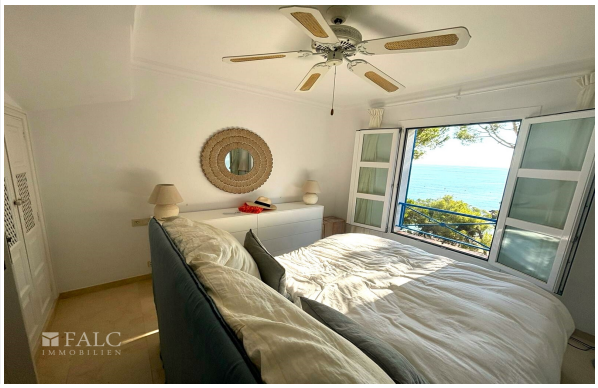
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-HeMa-61689

"Wohnung in perfekter Lage im Anchorage Club Illetas"

Eckdaten

Kaufpreis	***1.890.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***94,5 m²***
Gesamtfläche	***137,5 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1985***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***2023***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Kamin	
Befeuerung	***Elektro***
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Strom***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen an einem Ort, der alle Ansprüche an ein luxuriöses und entspanntes Leben erfüllt! Die Clubanlage erstreckt sich über beeindruckende 6,5 Hektar mit gepflegten Grünflächen, betreut von einem engagierten Gärtnerteam. Sicheres Parken ist hier garantiert – ob bewachte Stellplätze, Solarcarports oder eine klimatisierte Tiefgarage, die keine Wünsche offen lässt.

Ihr Apartment bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die traumhafte Cala Comtessa, eine der schönsten Badebuchten Mallorcas. Die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche Beachclubs, wie der in Platja d'Illetes, sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für exklusives Strandfeeling.

Der clubeigene Service Bemsa steht Ihnen zur Seite, pflegt auf Wunsch das Apartment und sorgt dafür, dass bei Ankunft bereits ein gefüllter Kühlschrank auf Sie wartet. Das Anchorage Office ist werktags für alle Belange der Eigentümer da und organisiert handwerkliche Arbeiten oder sonstige Aufgaben – alles, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort zu bieten.

Dank der idealen Lage und den exzellenten Verkehrsanbindungen gelangen Sie auch ohne eigenes Auto in kürzester Zeit ins Herz von Palma: Mit dem Taxi in nur 10 Minuten oder mit der Buslinie 4 in 20 Minuten. Vom Flughafen erreichen Sie Ihre Oase der Entspannung in nur 20 Minuten per Taxi.

Ein malerischer Küstenwanderweg führt direkt von der Clubanlage nach Puerto Portals und bietet dabei atemberaubende Ausblicke auf das Meer, vorbei an verschiedenen Beachclubs. Auch in der Nebensaison erleben Sie durch die Nähe zu Puerto Portals und Santa Catalina stets ein lebendiges Flair mit zahlreichen offenen Geschäften und Restaurants.

Leben Sie den mediterranen Traum – an einem Ort, der Ihnen das Beste von Mallorca zu Füßen legt!

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die Welt einer ganz besonderen Wohnanlage! Diese Maisonette-Wohnung im prestigeträchtigen Anchorage Club von Illetas ist ein echtes Highlight in Sachen stilvollem Wohnen. Auf der ersten Etage erwarten Sie zwei friedliche Schlafzimmer, darunter das Master-Bedroom mit spektakulärem Meerblick vom Bett aus und eigenem Badezimmer.

Im oberen Bereich entfaltet sich ein großzügiger Wohnraum, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die moderne Küche, die 2023 mit höchsten Qualitätsansprüchen renoviert wurde, ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine private Terrasse, von der aus Sie den beruhigenden Meerblick genießen können – ein idealer Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Zusätzlich sorgt ein eigenes Gäste-WC für noch mehr Komfort.

Doch das wahre Highlight dieser Residenz ist die beeindruckende Dachterrasse mit atemberaubenden Meerblick! Auf großzügigen 43 Quadratmetern erwartet Sie ein unvergleichlicher Panoramablick, der einfach nur verzaubert. Abgerundet wird das luxuriöse Wohngefühl durch eine überdimensionierte Klimaanlage, die für stets perfekten Komfort sorgt. Hier ist Exklusivität nicht nur ein Versprechen – hier wird sie jeden Tag gelebt!

Erleben Sie eine Welt voller Möglichkeiten im exklusiven Anchorage Club! Genießen Sie das Privileg, das Schwimmen in einem der fünf traumhaften Pools zu erleben– einer davon sogar beheizt für maximalen Komfort. Lassen Sie sich an der Strandbar mit erfrischenden Drinks verwöhnen, oder halten Sie sich im modernen Fitnessraum fit. Für Tennisfreunde gibt es einen einzigartigen Tennisplatz direkt am Meer, der den Sport zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Entspannen Sie im luxuriösen Spa, oder stöbern Sie in der gut sortierten Bibliothek. Kulinarische Genüsse erwarten Sie im erstklassigen Restaurant, während der rund um die Uhr Sicherheits-Service für Ihr ungestörtes Wohl sorgt. Der Anchorage Club ist der Ort, an dem Komfort, Luxus und Freizeit perfekt miteinander verschmelzen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

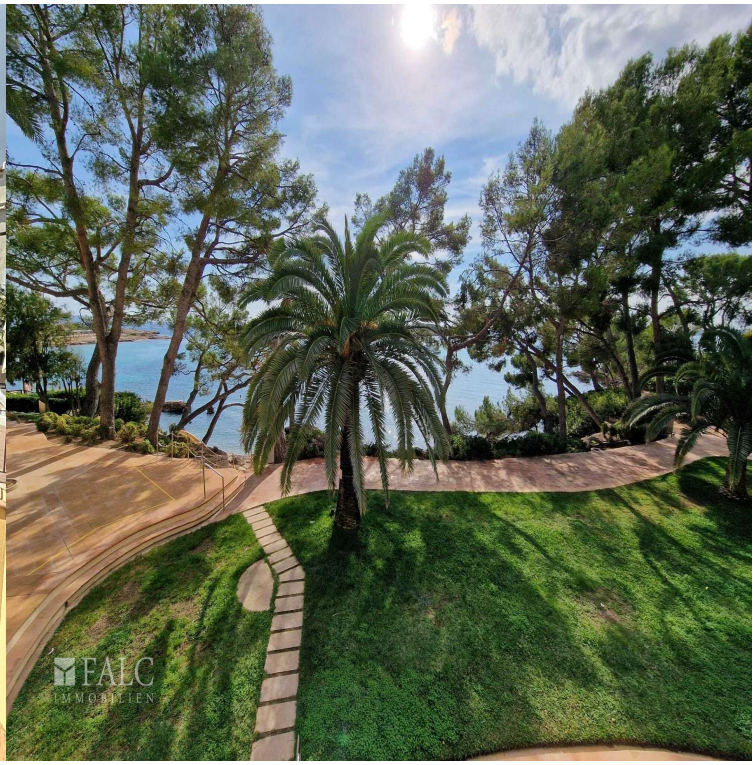
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALG
IMMOBILIEN

FALG

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net