WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-60747

"The Sound of Silence"

Eckdaten

Kaufpreis	***1.200.000,00 €***

Wohnfläche	*220,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.200,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*4,0*

Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Luftwärmepumpe*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Luftwärmepumpe*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*

Objektbeschreibung

Lage

Betlem ist ein kleiner Ortsteil von Artà an der Nordostküste von Mallorca. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Atmosphäre aus, umgeben von Natur und in direkter Nähe zum Meer. Die meisten Immobilien in Betlem bieten daher einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Ortszentrum von Betlem besteht aus einigen Restaurants, einem kleinen Supermarkt und einigen Geschäften für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe oder Besorgungen ist man in wenigen Autominuten im nahegelegenen Artà, wo es eine größere Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés gibt.

Die Küste von Betlem ist geprägt von kleinen, malerischen Buchten mit kristallklarem Wasser und feinem Sand. Dadurch ist der Ort besonders attraktiv für Badeurlauber und Wassersportler. Auch Wanderer kommen hier auf ihre Kosten, denn es gibt zahlreiche Wanderwege entlang der Küste und durch das hügelige Hinterland.

Insgesamt ist Betlem ein perfekter Ort für alle, die Ruhe und Erholung in einer natürlichen Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zu größeren Orten schätzen. Die Immobilien in Betlem sind daher besonders für Naturliebhaber, Familien und Ruhesuchende geeignet.

Objektbeschreibung

*****Sound of Silence: Eine Oase auf Mallorca*****

Willkommen in einem der letzten Paradiese Mallorcas – ein einzigartiges Anwesen im mallorquinischen Stil, das in den 60er Jahren im Ortsteil Betlem von Artà erbaut wurde. Nur wenige Minuten vom idyllischen Fischerdorf Colònia de Sant Pere entfernt, thront das Haus auf einem Felsen und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Zwischen 2022 und 2024 wurde es umfassend kernsaniert und modernisiert, um höchsten Komfort zu gewährleisten.

Alle elektrischen Installationen wurden erneuert und auf Dreiphasenstrom (bis zu 380 Volt) umgestellt, was den Einbau einer modernen Wärmepumpenanlage (Stiebel Eltron WPL 13) für das Haus und eine 14-kW-Wärmepumpe für den Pool ermöglichte. Der Pool wird im Sommer gekühlt und im Winter angenehm temperiert. Zudem wurde das Erdgeschoss komplett saniert, die Bodenplatte erneuert, neue Leitungen verlegt und eine Fußbodenheizung installiert. Großformatige, helle Fliesen (1 m x 1 m) verleihen dem gesamten Wohnbereich und den Terrassen ein zeitgemäßes Ambiente.

Das Haupthaus erstreckt sich über rund 220 Quadratmeter Wohnfläche auf einem ca. 1.200

Quadratmeter großen Grundstück. Ein angrenzendes Baugrundstück von gleicher Größe kann optional erworben werden. Das Haus bietet ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Wohnküche mit Mittelinsel, Designer-Barstühlen und integrierten Induktionskochfeldern für stilvolles Show-Cooking. Zwei überdachte Terrassen laden zum Entspannen ein – eine davon mit Grill- und Außenküche. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcúdia, das Tramuntana-Gebirge und das Cap Formentor. Ein beeindruckender Berg erhebt sich direkt hinter dem Garten und bietet eine natürliche Kulisse.

Im Haus befinden sich zwei moderne Duschbäder, eine Gästetoilette und bis zu vier Schlafzimmer, alle ausgestattet mit leisen Klimaanlagen und Ventilatoren. Das Obergeschoss ist für zukünftige Erweiterungen vorbereitet und bietet eine Ausbaureserve von über 100 Quadratmetern – eine Genehmigung vorausgesetzt. Die Installation von Heizkörpern oder einer zusätzlichen Fußbodenheizung ist bereits vorgeplant.

Eine optional geplante Photovoltaikanlage auf dem Dach mit bis zu 10 kW Leistung sorgt für umweltfreundliche Energie und kann das Haus auch bei einem Stromausfall autark versorgen. Zusammen mit einer großen Zisterne und einem eigenen Tiefbrunnen auf dem angrenzenden Grundstück ist eine unabhängige Versorgung mit Wasser und Strom über Monate hinweg gesichert – ein unschätzbarer Vorteil in der heutigen Zeit.

Der liebevoll gestaltete Garten ist ein wahres Naturparadies. Eine Treppe führt hinunter zum uneinsehbaren Poolbereich (8 m x 4 m x 1,7 m), der von den Felsen umgeben ist, auf denen das Haus steht. Eine kleine Höhle spendet an heißen Sommertagen angenehmen Schatten und ist besonders bei Kindern beliebt. Der Vorbesitzer, ein Botaniker, hat über 40 Jahre lang seltene Pflanzen und Bäume gehegt und gepflegt, darunter eine Obstplantage, ein Gewächshaus und zahlreiche idyllische Plätze. Alle Wege und Treppen rund um das Haus sind neu mit Natursteinplatten ausgelegt.

Das Anwesen liegt in einem ruhigen Teil der Insel, fernab vom Massentourismus – die nächsten Hotels sind etwa 20 km entfernt in Can Picafort. Hier hört man nur den Wind, das Zirpen der Grillen und den Gesang der Vögel. Das Grundstück grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet, das absolute Privatsphäre garantiert, da hier niemals gebaut werden darf.

In der Umgebung gibt es wunderschöne Wanderwege, darunter der berühmte Weg zur alten Eremita, wo noch vor wenigen Jahren die letzten Mönche lebten. Ein Fußweg führt zu einer der schönsten Buchten der Insel (Es Caló), die nur zu Fuß oder mit dem Boot erreichbar ist. In Colònia de Sant Pere beginnt ein ca. 5 km langer Sandstrand, der weitgehend menschenleer ist.

Neben dem Anwesen befindet sich ein weiteres Grundstück mit Doppelgarage, großer

Rasenfläche, Boule-Platz und einem beeindruckenden kanarischen Drachenbaum sowie Mandel- und Feigenbäumen. Das Grundstück kann gegen einen Aufpreis mit erworben werden.

Ausstattung

Einbauküche
Klima
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Beheizter Pool
Brunnen
Terrassen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

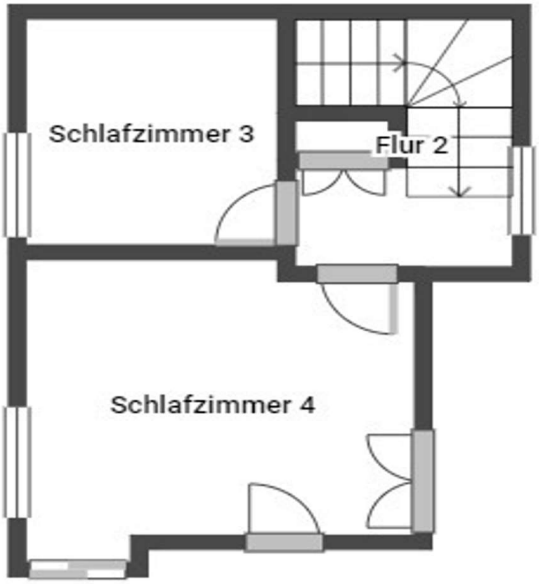
FALC
IMMOBILIEN

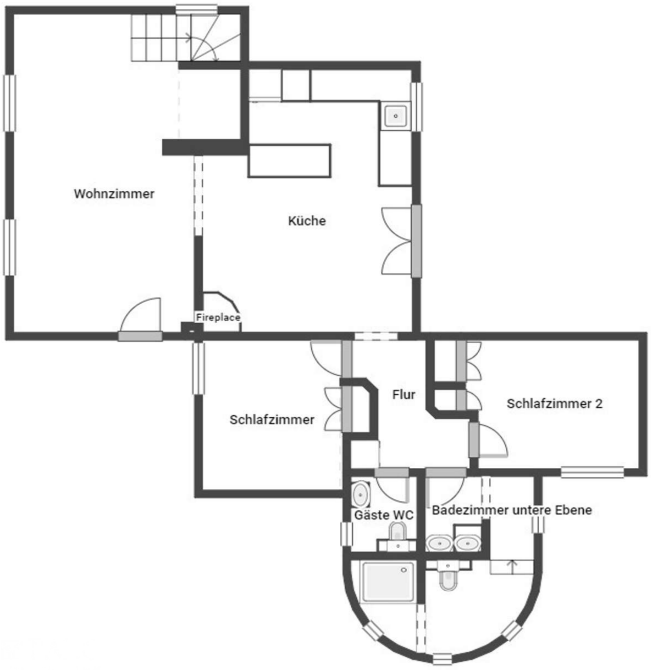
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Schlafzimmer 3
Flur 2
Schlafzimmer 4


Wohnzimmer
Küche
Fireplace
Flur
Schlafzimmer
Schlafzimmer 2
Gäste WC
Badezimmer untere Ebene