



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-HeMa-60098

Modern und neuwertig direkt am Meer

Eckdaten

Kaufpreis

1.390.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	245,0 m²
Nutzfläche	380,0 m²
Grundstücksfläche	420,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Ort Colònia de Sant Pere befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca, in der Region Llevant. Er liegt direkt am Meer und ist von einer malerischen Landschaft aus Bergen und Buchten umgeben. Die nächstgelegene größere Stadt ist Artà, die etwa 20 Kilometer entfernt ist.

In Colònia de Sant Pere findet man hauptsächlich Einfamilienhäuser und kleine Apartmentanlagen. Die meisten Immobilien sind modern und neuwertig, da der Ort erst in den letzten Jahrzehnten entstanden ist. Die Preise für Immobilien in Colònia de Sant Pere variieren je nach Lage und Größe, sind aber im Vergleich zu anderen Orten auf Mallorca eher moderat.

Die Lage am Meer und die ruhige, idyllische Umgebung machen Colònia de Sant Pere zu einem beliebten Urlaubsziel für Familien und Naturliebhaber. Der Ort verfügt über mehrere Strände, die auch in der Hochsaison nicht überlaufen sind, sowie eine schöne Hafenspazierpromenade mit Restaurants und Cafés.

Für Naturliebhaber bietet Colònia de Sant Pere viele Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren. In der Umgebung findet man auch mehrere Naturschutzgebiete, wie z.B. den Naturpark Parc Natural de Llevant.

Insgesamt ist Colònia de Sant Pere ein ruhiger und entspannter Ort, der sich ideal für Menschen eignet, die dem Trubel der Touristenhochburgen entfliehen möchten und das authentische Mallorca erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die attraktive Immobilie liegt ruhig in einer Anlieger-Sackgasse und doch ganz zentral direkt oberhalb vom Hafen von Colonia de Sant Pere in einem gepflegten Nachbarschaftsumfeld. Die Promenade mit ihren abwechslungsreichen Fischlokalen ist weniger als 200m entfernt. Es handelt sich um eine der gefragtesten Zonen im Ort.

Die moderne Architektur gepaart mit wohnlichen, warmen Naturmaterialien ist sehr ansprechend. Großzügige offene helle Räume mit beeindruckenden Fensterfronten, durch die das blaue Meer den Kontrast bildet. Auf hochwertige Ausstattung und bauliche Qualität wurde viel Wert gelegt. Die räumlich getrennten jedoch optisch fließenden Übergänge der Zimmer mit attraktiven Akzenten ist hierbei besonders gelungen. Die beeindruckende Architektur, das erlesene Ambiente und die aktuellste Technik ist perfekt aufeinander abgestimmt.

Der pflegeleichte Garten mit automatischer Bewässerung ist trotz des gerade erst fertiggestellten Baus, schön begrünt mit Palmen und attraktiven Bodendeckern. Die große Poolterrasse mit großem beheizbaren Pool bildet den Mittelpunkt der Außenanlagen. Gut geplant wurde der Pool mit abgetrennten flachem Kleinkinderbereich und ergänzt durch einen Whirlpool. Eine überdachte Terrasse am Küchenausgang verspricht Speisen auch im Schatten. Auch hier gut durchdacht, ein Teil des Daches ist offen und verspricht verbleibenden guten Lichteinfall im Haus auch auf dieser Seite.

Für die Sonnenanbeter und Liebhaber unserer unvergleichlichen Sonnenuntergänge vervollständigt die Dachterrasse die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens, direkt zugänglich vom Innenbereich des Hauses.

Im Erdgeschoß verteilt sich der Wohn- Speise- offene Küchenbereich mit attraktiver Empore mit Glastrennwand, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Das Treppenhaus verbindet hier auch den Souterrainbereich, indem die Technik und der Wirtschaftsbereich untergebracht sind.

Im ersten Stock verbindet die offene attraktive Empore zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite.

Ein äußerst interessantes neues Angebot für Colonia-Liebhaber und alle, die es werden wollen! Sowohl als Ferienimmobilie perfekt und auch technisch komfortabel als ganzjährige Residenz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Klima

Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Beheizter Pool

Whirlpool

Teilunterkellert

Einbauküche

Terrassen

Dachterrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

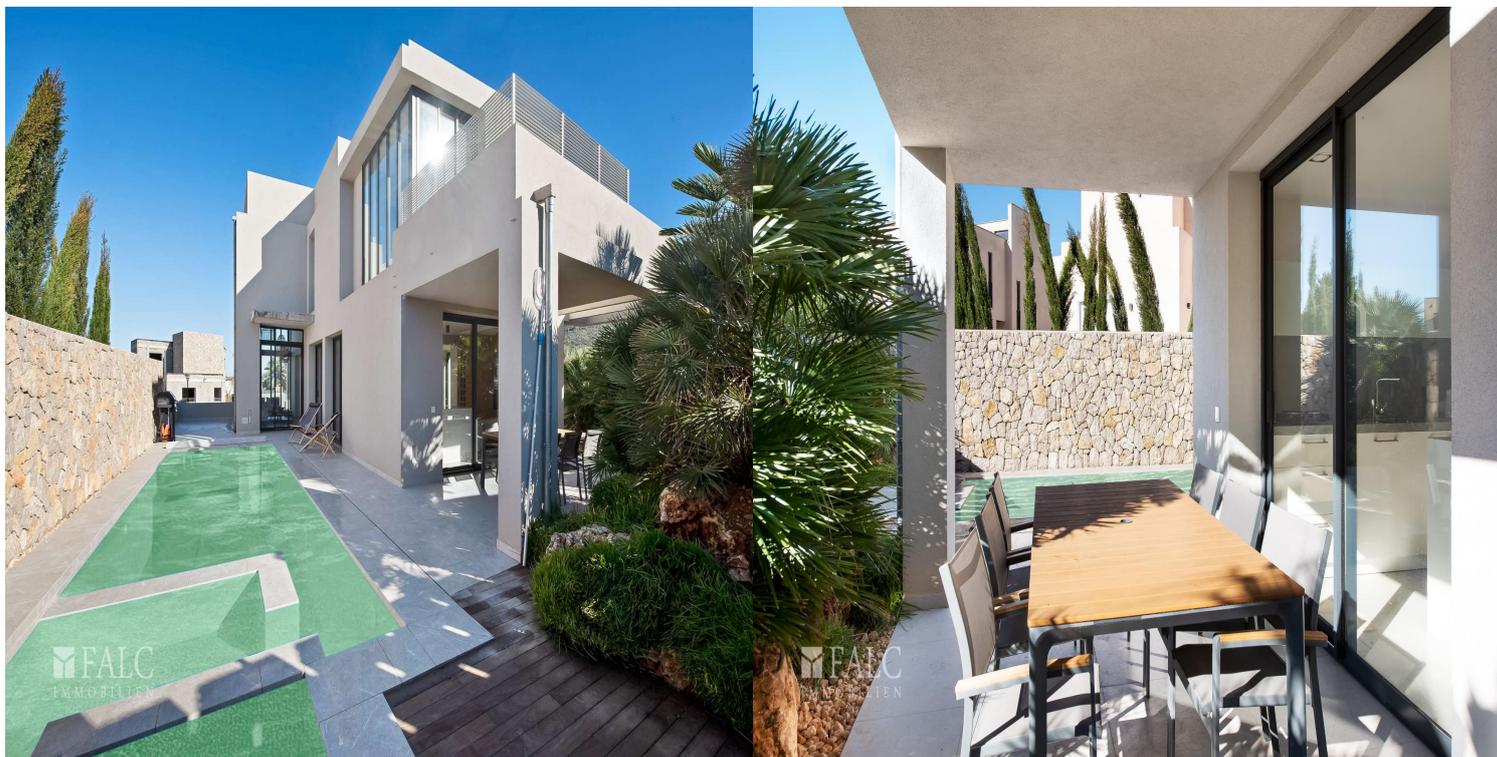
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

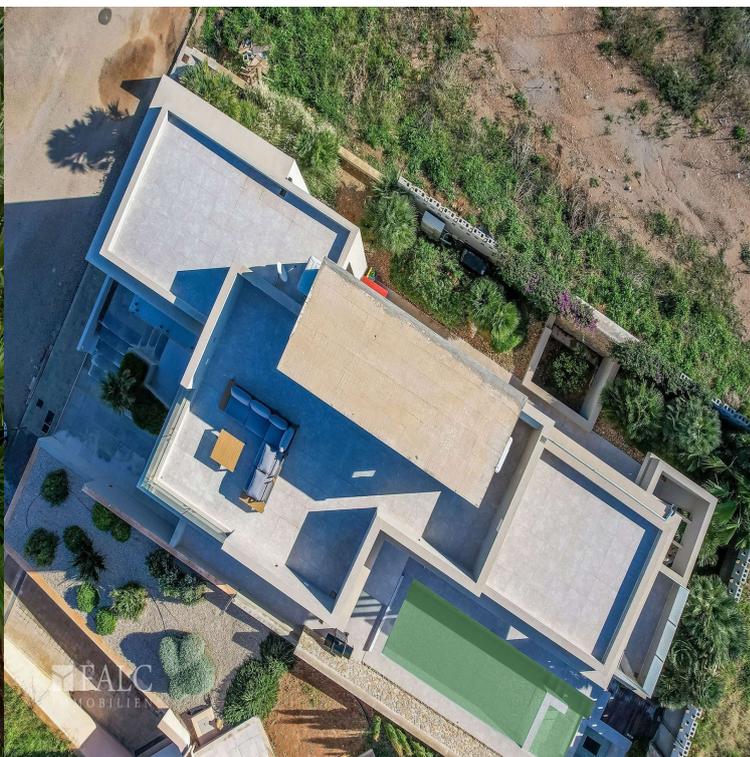
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

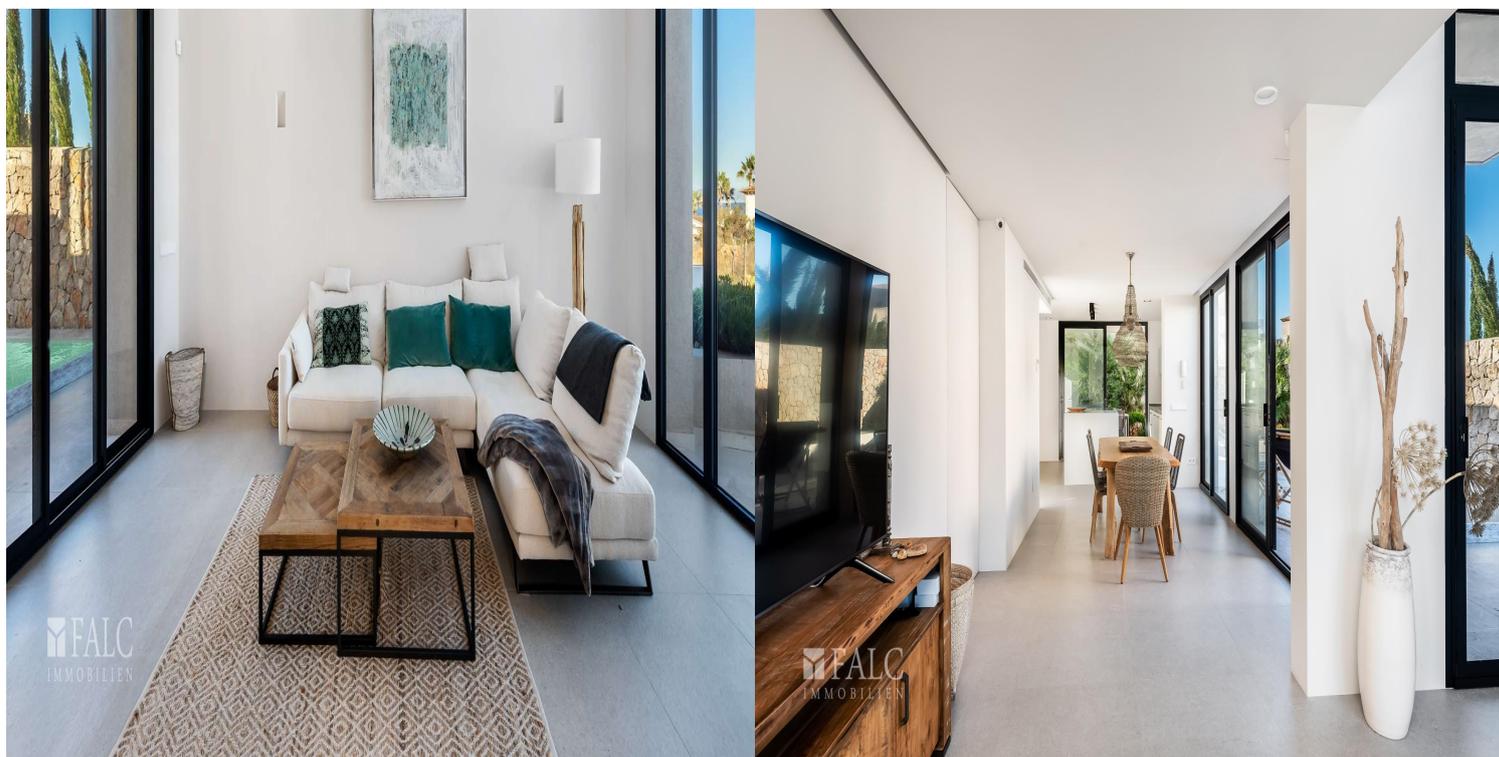
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

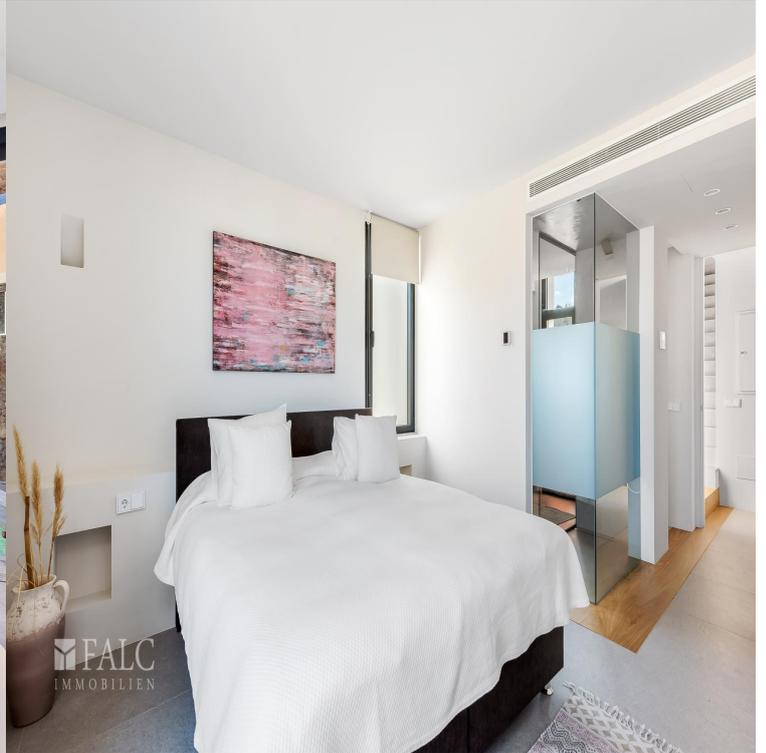
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

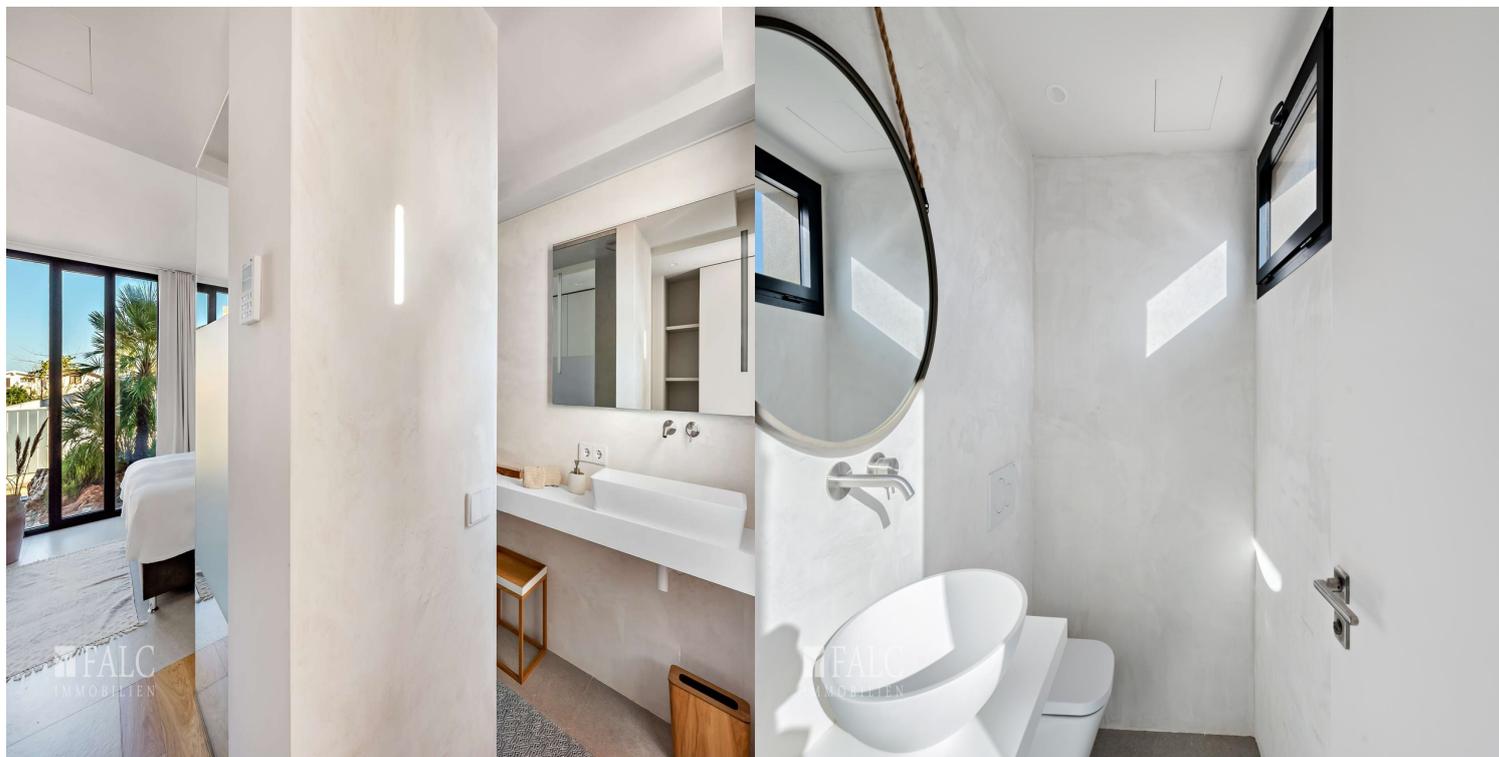
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

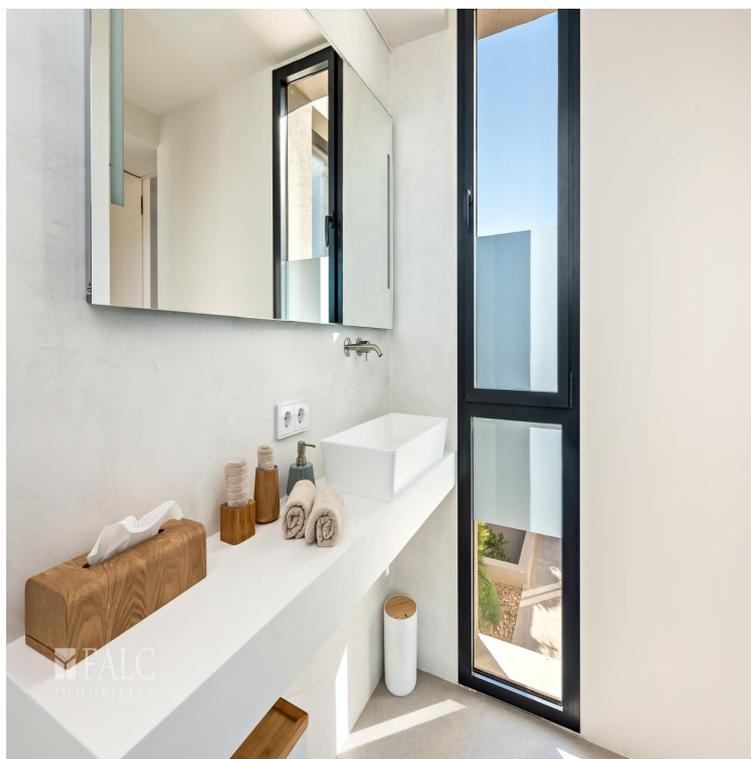
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)