



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-59773

Luxus Wohnung in Arta

Eckdaten

Kaufpreis

530.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Artà im Nordosten von Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Lage aus und bietet den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Ortszentrum von Artà ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen, Ärzte und weitere Dienstleister sind in der Nähe ansässig.

Die Küste mit ihren traumhaften Stränden und Buchten ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen. Die Umgebung eignet sich ideal für ausgiebige Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist auch die Inselhauptstadt Palma de Mallorca in ca. 45 Autominuten erreichbar. Der internationale Flughafen ist ebenfalls in ca. 50 Minuten zu erreichen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie in Artà eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Standort!

Objektbeschreibung

Entdecken sie ihr neues Zuhause im Herzen von Artà!

Diese hochwertige Wohnung liegt in der ersten Etage einer exklusiven Wohnanlage in Artà.

Die modern geschnittene Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, beide ensuite und einem zusätzlichen Gäste - WC.

Die Wohnfläche von ca. 107 m² bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Die gehobene Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ein Highlight ist der offene Wohn- und Essbereich mit einer Einbauküche und einem gemütlichen Kamin. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon, auf dem Sie die Sonne und die Ruhe genießen können. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen und verfügt über einen

Tiefgaragenstellplatz sowie einen Keller und einen Hauswirtschaftsraum. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Zentralheizung mit Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente Beheizung der Wohnung.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch zentral gelegen. In der Nähe finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der beliebte Strand von Canyamel ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Wohnung in Artà. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Einbauküche

Miele Geräte

Bio - Ethanol - Kamin

Fliesenboden, 120 x 120 cm

Sanitärkeramik von Villeroy & Boch

Hauswirtschaftsraum

Tiefgaragenstellplatz

Ladegerät für Elektroautos - Wallbox

Lagerraum

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)