



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Ihr Immobilien Partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-HeMa-54588

Mallorquinische Luxus-Finca mit Gästehaus und Pool

Eckdaten

Kaufpreis

1.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	321,0 m²
Grundstücksfläche	15.400,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	9,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

S'Illot ist ein kleiner Ferienort an der Ostküste von Mallorca in der Gemeinde Manacor. Der Ort liegt direkt am Meer und bietet einen schönen Sandstrand, der flach ins Meer abfällt und somit ideal für Familien mit Kindern ist. In S'Illot gibt es auch einige kleine Buchten, die zum Sonnenbaden und Schwimmen einladen.

Die Gegend um S'Illot ist geprägt von grünen Hügeln, die zum Wandern und Radfahren einladen. Auch das nahegelegene Naturschutzgebiet Punta de n'Amer ist einen Besuch wert. Hier kann man auf einem Wanderweg entlang der Küste die beeindruckende Landschaft und die vielfältige Tierwelt erkunden.

Im Ortszentrum von S'Illot gibt es einige Restaurants, Bars und Geschäfte, in denen man lokale Spezialitäten und Souvenirs kaufen kann. Auch ein Wochenmarkt findet regelmäßig statt, auf dem man frische Produkte aus der Region erwerben kann.

Für Kulturinteressierte lohnt sich ein Besuch der nahegelegenen Stadt Manacor, die für ihre Perlenherstellung bekannt ist. Hier kann man auch das Geburtshaus des bekannten Tennisspielers Rafael Nadal besichtigen.

Insgesamt ist S'Illot ein ruhiger und entspannter Ort, der vor allem bei Familien und Paaren beliebt ist. Die Nähe zu anderen Orten wie Cala Millor und Porto Cristo bietet zudem die Möglichkeit für Tagesausflüge und Abwechslung.

Objektbeschreibung

Willkommen im luxuriösen Lebensstils auf Mallorca – eine exquisite Finca in S'Illot-Cala Morlanda. Dieses außergewöhnliche Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 15.400 m² und bietet ein Paradies für diejenigen, die das Beste vom mediterranen Leben genießen möchten. Mit einem prächtigen Haupthaus, einem charmanten Gästehaus, einem weitläufigen Pool und einer Vielzahl an exklusiven Annehmlichkeiten, wird diese Finca all Ihre Träume von einer luxuriösen Residenz wahr werden lassen.

Haupthaus:

Erdgeschoss:

- Ein großzügiges Schlafzimmer, perfekt für Gäste oder als ruhiger Rückzugsort.
- Ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen.
- Eine beeindruckende offene Küche, die keine Wünsche offen lässt, mit separatem Speiseraum für festliche Anlässe und einer funktionalen Waschküche.
- Ein äußerst großzügiger Salon, der sich in ein Wohn- und Esszimmer unterteilt und mit seinen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

weiten Flächen und hohen Decken eine einladende Atmosphäre schafft.

Obergeschoss:

- Vier stilvolle Schlafzimmer, die durch ihre Helligkeit und ihren Komfort bestechen.
- Zwei luxuriöse Badezimmer, die mit eleganter Ausstattung glänzen.
- Das Hauptschlafzimmer verwöhnt mit einem eigenen Ankleideraum und einem Bad en Suite, das ein privates Spa-Erlebnis bietet.

Kellerraum:

Vielseitig nutzbarer Raum für zusätzlichen Stauraum oder Freizeitaktivitäten.

Architektonische Details:

- Atemberaubende Deckenhöhen von 5,70 Metern am Eingang, die ein Gefühl von Raum und Freiheit vermitteln.
- Thermoblockwände mit Innenisolierung und einer ansprechenden Steinverkleidung sorgen für Energieeffizienz und Stil.

Gästehaus:

- Ein geräumiger Salon, der mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist und somit ideal für längere Aufenthalte von Freunden oder Familie ist.
- Ein modernes Badezimmer, das den Gästen höchsten Komfort bietet.

Außenbereich:

- Ein beeindruckender Pool von 54,6 m², ideal für erfrischende Schwimmszüge an heißen Sommertagen.
- Ein praktisches Poolhaus von 6,12 m², perfekt zum Verstauen von Poolutensilien und als Umkleideraum.
- Eine großzügige überdachte Veranda, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Brise einlädt.

Technische Ausstattung:

- Eine moderne Heizung und Klimaanlage mit einer effizienten Wärme-/Kältepumpe.
- Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer, der für behagliche Winterabende sorgt.
- Ein großer Maschinenraum von 20 m², der zusätzlichen Stauraum und Platz für technische Anlagen bietet.
- Zwei riesige Zisternen mit einer Gesamtkapazität von 30.000 Litern, die eine zuverlässige Wasserversorgung sicherstellen.
- Eine fortschrittliche Osmose- und Entkalkungsanlage, die für reines Wasser im gesamten Haus sorgt.
- Eine umweltfreundliche Photovoltaikanlage, die nicht nur den eigenen Strombedarf deckt,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

sondern auch überschüssige Energie ins Netz einspeist und so zusätzliche Einnahmen generiert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

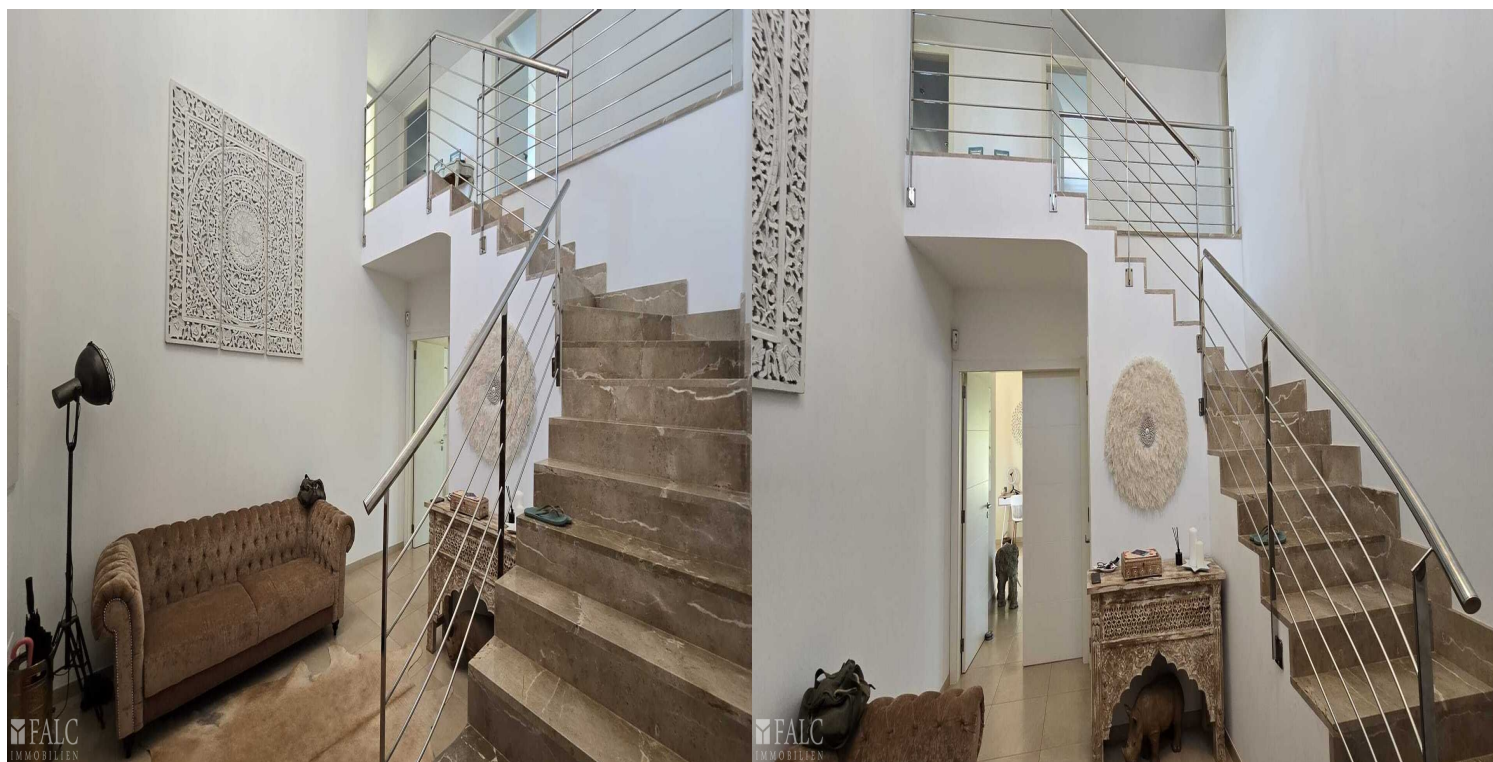
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

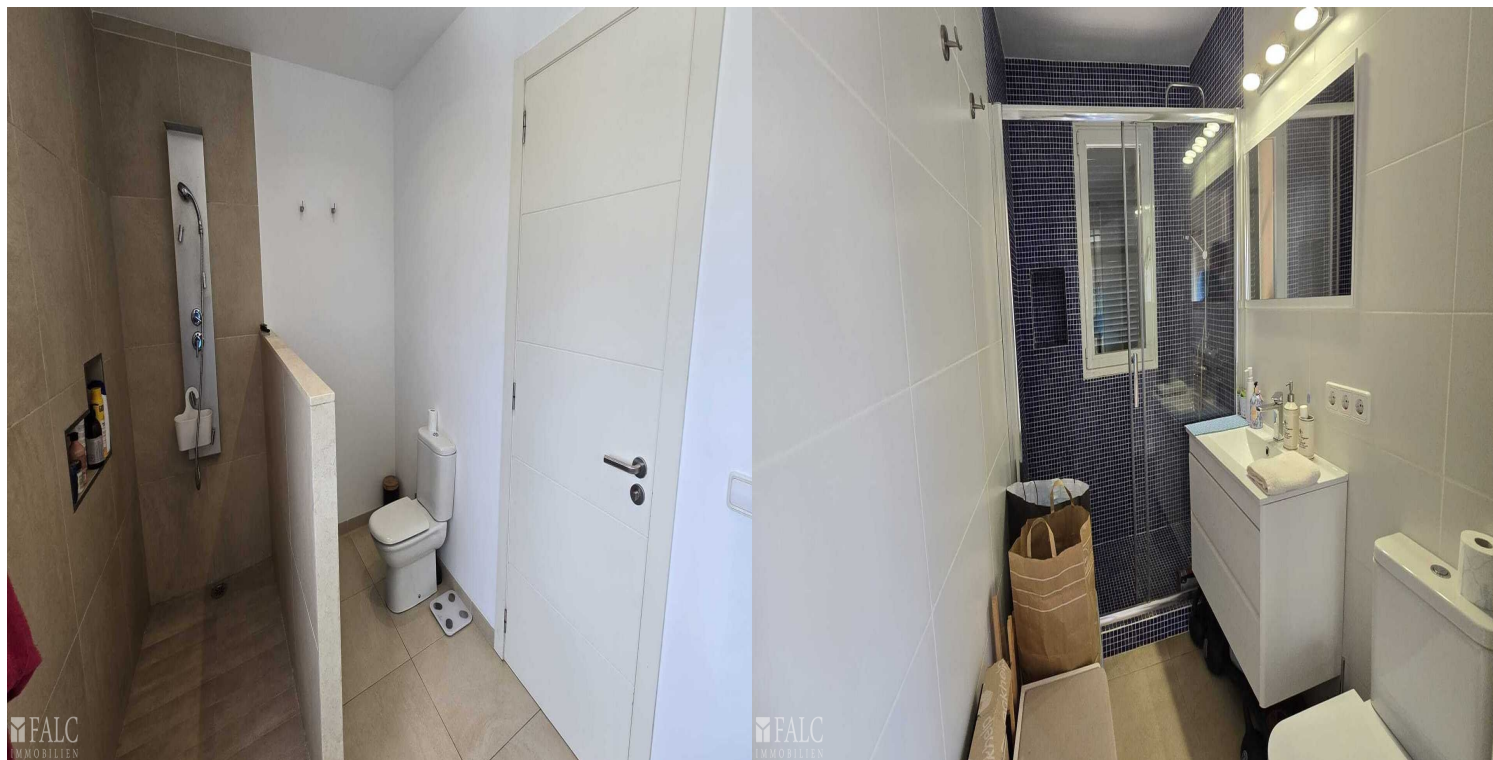
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)