



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-53838

**100 m vom Strand Baugrundgrundstück direkt am  
Grünzonenbereich in Estanyol**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>199.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Colònia de Sant Pere ist ein kleiner Küstenort im Nordosten der spanischen Insel Mallorca. Sie liegt in der Gemeinde Artà und ist etwa 70 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt.*

*Colònia de Sant Pere ist ein ruhiger und idyllischer Ort, der vor allem bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt ist. Die Landschaft rund um den Ort ist geprägt von malerischen Buchten, Pinienwäldern und dem türkisblauen Meer. Hier kann man wunderbar entspannen und die Seele baumeln lassen.*

*Die Immobilien in Colònia de Sant Pere sind vor allem geprägt von kleinen, charmanten Häusern und Villen im mallorquinischen Stil. Viele der Häuser bieten einen traumhaften Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Auch moderne Neubauten sind hier zu finden.*

*Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants und Cafés. Auch ein kleiner Yachthafen gehört zum Ortsbild. In der näheren Umgebung gibt es zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und Golfen.*

*Colònia de Sant Pere ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig die Nähe zu einer lebendigen Stadt wie Palma de Mallorca schätzen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Im Herzen von Estanyol, in der Siedlung, die direkt am 1.8 km langen Naturstrand liegt, befindet sich das 200 qm grosse Baugrundstück. Nur 100 m zum Strand.*

*Bebauungsmöglichkeit:*

*Haus 40% pro Etage (max. 2 Etagen) zzgl. Keller = 240 qm*

*Restliche Fläche für Terrassen und Pool*

*Mindestens Grünfläche 30%*

*Da es sich um den inneren Kern der Siedlung handelt, wird es baulich als Stadtgebiet behandeln, d.h. es muss Hauswand an Hauswand gebaut werden mit 3 m Abstand zur Strasse. Die beiden anderen neuen Häuser rechts und links sind fertiggestellt.*

*Besonders hervorzuheben ist die grosse Grünflächenzone der Gemeinde vor dem zukünftigen Haus, die nicht bebaut werden darf. Geniessen Sie den Freiraum vor Ihrem zukünftigem Garten mit Blick bis zum Meer von der oberen Etage.*

*Gerne beraten wir Sie mit deutschsprachigen Architekten zum Bau Ihrer Traumimmobilie in direkter Meeresnähe.*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.*

*Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

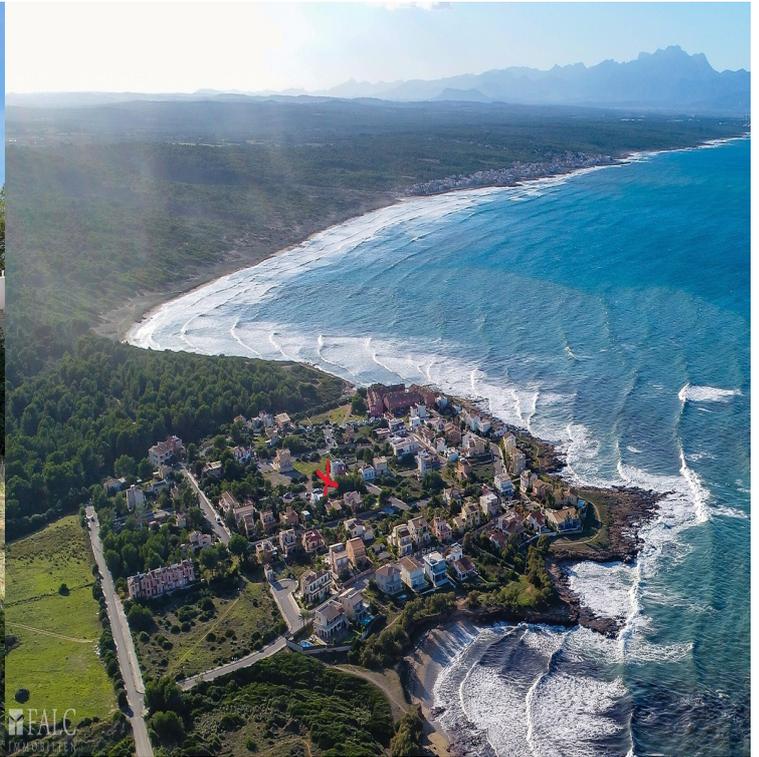
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



PAIC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)