WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-53822

Doppelhaushälften mit Pool im Bau in Colonia de Sant Pere

Eckdaten

Kaufpreis	***540.000,00 €***

Wohnfläche	*130,0 m²*
Nutzfläche	*155,0 m²*
Grundstücksfläche	*120,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das kleine Fischerdorf Colonia de Sant Pere zählt rund 400 Einwohner und liegt idyllisch an der Ostküste Mallorcas. Die ruhige Lage, umgeben von Natur und Meer, macht den Ort zu einem beliebten Ziel für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum und dem Strand entfernt. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Colonia de Sant Pere bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Sportbegeisterte kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort ist ein beliebtes Ziel für Segler, Surfer und Wanderer. In der näheren Umgebung gibt es zudem mehrere Golfplätze.

Die größeren Orte Arta und Manacor sind jeweils etwa 25 Autominuten entfernt und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreichen Sie in ca. 50 Minuten.

Die Immobilie bietet Ihnen eine ideale Möglichkeit, um das mediterrane Leben auf Mallorca zu genießen und gleichzeitig die Nähe zu größeren Orten und Annehmlichkeiten zu haben.

Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Colònia de Sant Pere und bietet Ihnen auf ca. 130 m² Wohnfläche viel Platz für Ihre Familie. Auf einem Grundstück von 120 m² wird hier ein hochwertiges Haus errichtet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Eingangsbereich, eine Gästetoilette, ein geräumiger Salon-Speisebereich, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Wirtschaftsraum sowie eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Der Außenbereich verfügt über einen ca. 10 qm großen Pool, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer und zwei Bäder (eines davon en Suite) befinden. Von einem der Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse. Eine weitere Besonderheit des Hauses ist die große Dachterrasse, auf der Sie die Sonne und den Blick über die Umgebung genießen können.

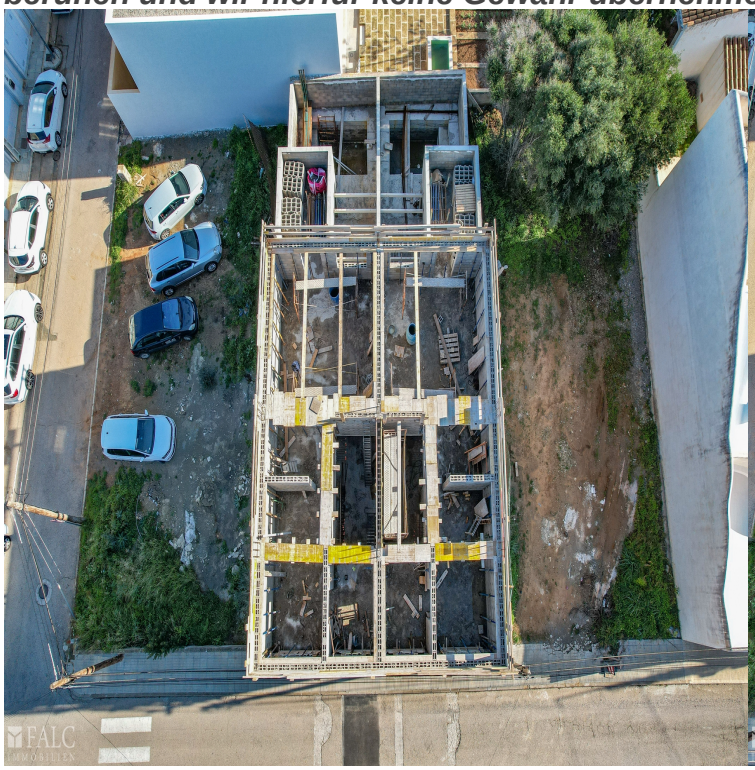
Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem Erstbezug und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Ein Abstellraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Das Haus eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder auch als Feriendomizil.

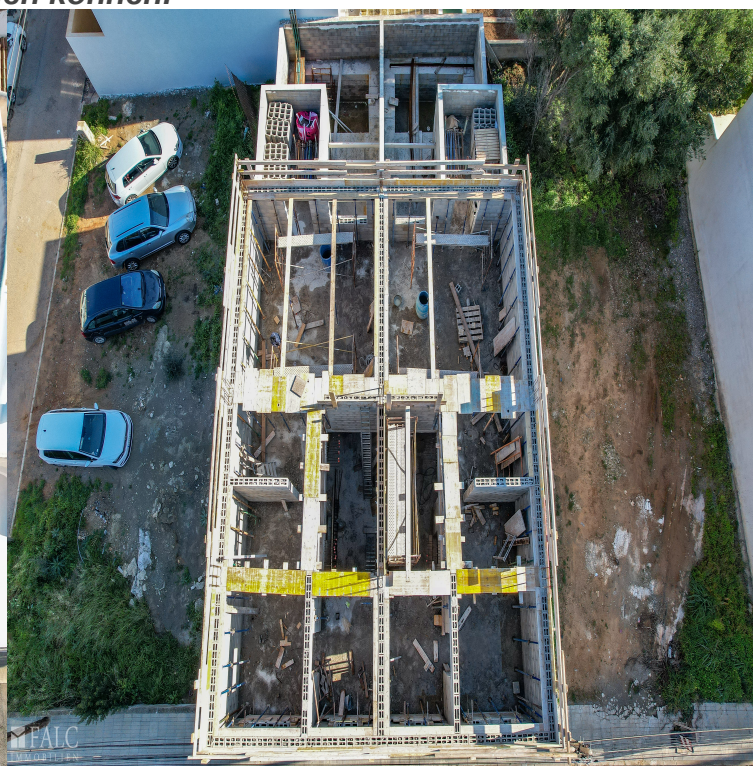
Die ruhige Wohngegend von Colònia de Sant Pere bietet Ihnen die Möglichkeit, in idyllischer Umgebung zu leben. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie beispielsweise Supermärkte, Restaurants und Cafés. Die schöne Küste mit ihren Stränden und Buchten ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Doppelhaushälfte mit hochwertiger Ausstattung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.





FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN