WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-53676

Moderner Neubau direkt am Naturstrand

Eckdaten

Kaufpreis	***2.400.000,00 €***

Wohnfläche	*240,0 m²*
Nutzfläche	*376,0 m²*
Grundstücksfläche	*365,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*4,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Baujahr	*2020*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Parkett, Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Luftwärmepumpe*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Luftwärmepumpe*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Colonia de Sant Pere ist eine kleine Küstenstadt im Nordosten von Mallorca und gehört zur Gemeinde Artà. Die Stadt liegt in einer ruhigen Bucht und ist von idyllischer Natur umgeben. Die Umgebung besteht aus malerischen Hügeln, herrlichen Stränden und dem türkisblauen Meer.

Die Immobilien in Colonia de Sant Pere bieten ein breites Spektrum an Möglichkeiten, von Apartments und Stadthäusern bis hin zu luxuriösen Villen. Die meisten Immobilien liegen in unmittelbarer Nähe zum Meer und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Bucht und die umliegende Landschaft.

Die Stadt ist bekannt für ihre Ruhe und Gelassenheit und bietet einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die dem Trubel der Touristengebiete entfliehen möchten. Die Einwohner von Colonia de Sant Pere sind hauptsächlich Einheimische und das Leben hier ist geprägt von der authentischen mallorquinischen Kultur.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Artà und Alcúdia, die beide in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Hier finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Banken, Geschäfte und Restaurants.

In Colonia de Sant Pere gibt es auch eine kleine Marina, die beliebt bei Seglern und Bootsliebhabern ist. Die Umgebung eignet sich auch hervorragend zum Wandern und Radfahren, da es viele schöne Wanderwege und Routen gibt.

Insgesamt bietet Colonia de Sant Pere eine entspannte und naturnahe Lebensweise und ist ein beliebtes Ziel für Käufer auf der Suche nach einer ruhigen Immobilie am Meer auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in traumhafter Lage direkt am Naturstrand in Colònia de Sant Pere. Die neuwertige Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 240 m² Wohnfläche. Das Grundstück umfasst 365 m².

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Licht und bieten einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Über eine moderne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Die Schlafzimmer verfügen alle über Parkettboden und bieten Zugang zu einer Terrasse.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse über die gesamte Hausfläche. Hier kann man die Sonnenuntergänge über der Bucht und den atemberaubenden Blick auf die Tramontana und die Sierra Llevante genießen.

Die Ausstattung der Villa ist gehoben und modern. Neben der Fußbodenheizung und der Klimaanlage sorgt eine Luftwärmepumpe für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Zur Immobilie gehört außerdem eine große Garage. Die Villa ist voll unterkellert
Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet viel Privatsphäre. Der Pool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein.

Diese Villa ist perfekt für alle, die modernes Wohnen direkt am Meer suchen. Die Lage in Colònia de Sant Pere bietet Ruhe und Erholung, aber auch die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Freizeitaktivitäten. Der Naturstrand vor der Haustür lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und zum Baden ein. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Einbauküche
Fußbodenheizung
Klima
Wärmepumpe
Keller
Garage
Pool
Kamin
Wintergarten

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC
FALC

FALC

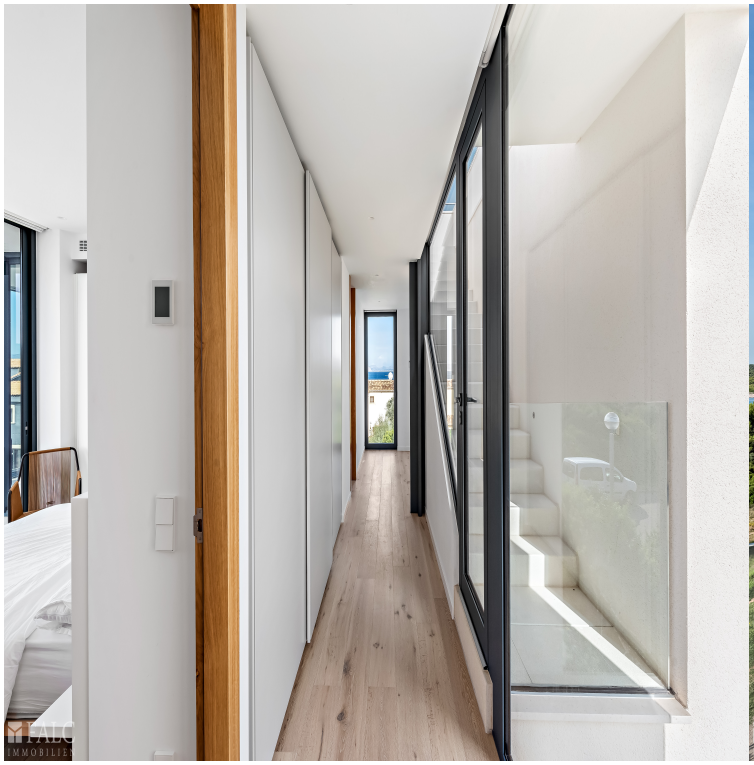
FALC

FALC

FALC

FALC

FALC



FALC
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN