WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-53667

Moderne Villa erste Meereslinie

Eckdaten

Wohnfläche	*430,0 m²*
Nutzfläche	*480,0 m²*
Grundstücksfläche	*2.078,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*5,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*4,0*
Baujahr	*2004*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

1. Meereslinie
Colonia de Sant Pere mit seinen angrenzenden Urbanisationen BETLEM und ESTANYOL ist das unvergleichliche Dorf im idyllischen Nordosten der Insel, zugehörig zur Gemeinde Arta, dass es verstand den Charakter des kleinen Fischerortes zu bewahren und zu verbinden mit dem komfortablen Lebensstil in den urbanen Gebieten sowie auf dem Land mit individuellen Fincas und luxuriösen Landhäusern.

Alle Liegenschaften verbindet die besondere Lage am Meer mit Blick über die Bucht auf die Skyline des Tramuntana Gebirges. Umgeben und eingebettet ist diese Zone von der Bergkette der Sierra Llevant, eines der größten Naturschutzparks der Insel. Die Landschaft ist geprägt von einer einzigartigen geschützten Natur.
Im Hafen von Colonia de Sant Pere liegen Fischerboote und Luxusyachten Seite an Seite.

Ohne Pauschaltourismus, mit nur einem kleinen Hotel und keinem Gebäude höher als 2 Etagen zählt die kleine Gemeinde mit ca. 800 Einwohnern zu den attraktivsten Wohngegenden der Insel. Genießen Sie die unvergesslichen Sonnenuntergänge über der Bucht in einem der abwechslungsreichen Restaurants auf der mit Tamarindenbäumen bepflanzten Promenade, die täglich mit frischem Fisch der einheimischen Fischer beliefert werden.

Der Strand, von Wellenbrechern geschützt und somit ideal auch für den Urlaub mit Kleinkindern, befindet sich direkt zentral an der Uferpromenade.
Südwestlich vom Ort befindet sich der einzigartige 1.800 m lange Naturstrand, der trotz seiner Schönheit wenig frequentiert ist und nach wie vor als Geheimtipp gilt.

Wanderwege führen Sie hoch ins Gebirge zur Ermita von Betlem mit atemberaubender Sicht über das Meer und gut befestigte Wege führen Sie an der Küste entlang bis an das Ende des Caps, vorbei an dem türkisblauen Meer mit vielen kleinen Sand- und Felsbuchten.

Mehrere Golfplätze erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Optimale Bedingungen für einen unbeschwerten, abwechslungsreichen Urlaub in Natur geschützter Umgebung abseits jeglicher Touristenströme. Die Urbanisation Betlem ist beliebt, da sie eingebettet liegt zwischen dem Meer und den Bergen, zu drei Seiten Naturschutzgebiet und das Meer zum Greifen nahe.

Objektbeschreibung

Modernste Architektur auf zwei Ebenen, direkt am Meer, die es verstand übergangslos den Innenbereich des Hauses mit der Outdoor Area und der einzigartigen Aussicht auf das Meer und die Berge verschmelzen zu lassen.

Fließende Übergänge von dem Wohn-Speise und Küchenbereich sowie von den Schlafbereichen auf die Terrassen zum Meer und von den Blick geschützten Innenhöfen auf die Bergkulisse.

Im Erdgeschoss verteilt sich der große Salon-Speisebereich mit Kamin und mit großen zum Teil überdachten Terrassen, die separate Küche, ein Einzelzimmer mit Bad, Wirtschaftsbereiche, im zweiten Flügel 2 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite.

Im ersten Stock verteilen sich vom offenen zweiten Studiobereich weitere zwei Schlafzimmer ebenfalls mit Bädern en Suite.

Auf dem großen Grundstück am Meer gibt es die Möglichkeit der baulichen Erweiterung, da das Grundstück für 4 Wohneinheiten ausgelegt ist. Wir beraten Sie gerne zusammen mit deutschsprachigen Architekten.
Einzigartig deshalb schon jetzt die Größe von der fast 500 qm großen Villa.

Der Pool mit einer Größe von 50 qm und eine 28 qm große Garage schließen sich an.

Die Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz.

Ausstattung

Pool
Garage
Einbauküche
Klima zentralisiert
Alarmanlage
Hochwertige Fliesen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

FALC