



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-53414

*"Ihr Traumhaus erwartet Sie in Porto Colom"*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.050.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Portocolom ist ein sehr beliebtes Küstenstädtchen im Osten von Mallorca. Die malerischen Fischerhäuser und die schöne Bucht machen den Ort zu einem beliebten Urlaubsziel für Touristen aus der ganzen Welt.*

*Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Portocolom und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Haus ist in einer exklusiven Nachbarschaft gelegen und verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Strände und Sehenswürdigkeiten.*

*Die Lage des Hauses bietet zudem eine gute Anbindung an den Flughafen Palma de Mallorca, der nur ca. 50 Minuten Fahrtzeit entfernt ist.*

*Portocolom bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Wassersport, Golfen, Wandern und Radfahren. Auch die kulinarischen Angebote in den zahlreichen Restaurants und Cafés sind nicht zu verachten.*

*Die Immobilie selbst befindet sich in einem sehr guten Zustand und verfügt über großzügige Wohn- und Schlafbereiche sowie eine moderne Küche und mehrere Badezimmer. Der Außenbereich umfasst einen schönen Garten mit Pool und ausreichend Platz zum Entspannen und Sonnenbaden.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Lage für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in einem ruhigen und dennoch lebendigen Küstenort genießen möchten.*

## Objektbeschreibung

*Das Neubau-Ensemble "Es Taronger" besteht aus insgesamt 5 neu errichteten Stadthäusern.*

*Ihr Traumhaus erwartet Sie*

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem modernen Neubau, der keine Wünsche offen lässt. Diese exklusive Immobilie vereint stilvolles Design mit erstklassigem Komfort und Barrierefreiheit. Entdecken Sie die Besonderheiten, die dieses Haus zu einem einzigartigen Wohnerlebnis machen. Barrierefreiheit und Komfort*

*Das Haus verfügt über einen eigenen Aufzug, der Sie mühelos vom Eingang bis zur Dachterrasse bringt. So genießen Sie in jedem Alter und in jeder Lebenslage volle Barrierefreiheit. Eine Fußbodenheizung und ein modernes Klimasystem mit automatischer Steuerung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.*

*Exklusive Ausstattung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Eigene Garage im Haus: Bequemer und sicherer Zugang direkt von der Garage ins Haus.***

***Kleiner Garten: Ein idyllischer Rückzugsort mit Kies und einem Orangenbaum, der mediterranes Flair versprüht.***

***Eichenparkett: Edles Eichenparkett in den Wohnräumen verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre.***

***Keramikfliesen in Betonoptik: Die Bäder sind mit stilvollen Keramikfliesen in Betonoptik ausgestattet, die ein modernes Ambiente schaffen.***

***Türen in Eichenholzoptik: Hochwertige Türen in Eichenholzoptik runden das elegante Interieur ab.***

***Weißer Einbauschränke: Die Schlafzimmer bieten mit weißen Einbauschränken viel Stauraum und ein harmonisches Gesamtbild.***

***Modernste Technik:***

***Bodentiefe Aluminiumfenster: Große Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für lichtdurchflutete Räume und hervorragende Energieeffizienz.***

***Hauseingangstür und Garagentor aus Holz: Stilvolle und sichere Hauseingangstür sowie Garagentor aus Holz.***

***Hochwertige Badarmaturen: Edle schwarze Armaturen von renommierten Herstellern wie Hans Grohe oder ähnlich bieten Luxus und Funktionalität.***

***Gourmet-Küchen:***

***Hochwertige Einbauküche: Die moderne Küche mit Kochinsel und Marken-Elektrogeräten lässt keine Wünsche offen und ist perfekt für Hobbyköche und Profis.***

***Entspannung auf der Dachterrasse***

***Die Dachterrasse ist ein Highlight dieser Immobilie. Von hier aus haben Sie einen hervorragenden Blick auf den Hafen von Porto Colom. Eine berankte Metallstruktur sorgt für angenehme Beschattung und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Optional ist ein kleiner Pool möglich, der für zusätzliche Entspannung und Luxus sorgt.***

***Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***benötigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses einzigartigen Neubaus.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Fußbodenheizung*

*Klima*

*Alu Fensterrahmen mit dreifach Verglasung*

*Wärmepumpe*

*Hochwertige Einbauküche*

*Echtholz Parkett*

*Fliesen*

*Garage*

*Aufzug*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



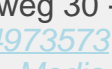
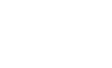
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Masse sind am Bauwerk und nicht aus den Plänen zu entnehmen.



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)