

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-HeMa-52864

Finca mit spektakulärem Panorama-Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

1.695.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 386,0 m²
Grundstücksfläche 10.000,0 m²
Gesamtfläche 507,0 m²
Anzahl Zimmer 7,0

Anzahl Schlafzimmer 5,0
Anzahl Badezimmer 5,0
Anzahl Stellplätze 5,0
Anzahl Balkone 2,0
Anzahl Terrassen 3,0

Baujahr 2007
Zustand Neuwertig
Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Einbauküche

Fliesen

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Klimatisiert

Stellplatzart
Gartennutzung
Swimmingpool
Abstellraum
Gäste-WC

Küche Bodenart

Kamin

Carport, Außenstellplatz

Energieausweis

Energieträger Öl

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage zwischen den beliebten Urlaubsorten Cala Millor und Son Carrio auf der spanischen Insel Mallorca. Die Region im Osten Mallorcas ist für ihre schönen Strände und malerischen Buchten bekannt und bietet somit ideale Bedingungen für einen entspannten Urlaub.

Die Lage zwischen Cala Millor und Son Carrio bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Unterhaltung. Während man in Son Carrio die typisch mallorquinische Lebensweise und Kultur genießen kann, lockt Cala Millor mit einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten, Sportmöglichkeiten und einem lebendigen Nachtleben.

Die nächstgelegene größere Stadt Manacor ist etwa 20 Autominuten entfernt und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Sehenswürdigkeiten.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie ideal für alle, die einen ruhigen und entspannten Urlaub auf Mallorca verbringen möchten, aber trotzdem nicht auf die Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten einer touristischen Region verzichten möchten.

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Finca befindet sich zwischen Cala Millor und Son Carrio und bietet einen spektakulären Panorama-Meerblick.

Auf zwei Ebenen verteilen sich insgesamt fünf sehr geräumige Schlafzimmer, jedes mit Bad en Suite und Einbauschränken. Im Erdgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer befindet, liegen des Weiteren diverse Abstellräume, ein großer Wohnbereich, ein separates Esszimmer mit anschließendem Salon, eine offene Küche mit einer Essbar und verschiedene, teilweise überdachte Terrassen.

Die Außenküche lädt zu gemütlichen Grillabenden ein und der große Pool mit eigener Poolbar, Liegen, Spiel- und Sportbereich sorgt für die nötige Abkühlung an heißen Tagen.

Der parkähnliche Garten ist mit Obstbäumen und Palmen bepflanzt und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre. Stellplätze für Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Die Finca ist mit Klimaanlage und Öl-Heizung ausgestattet und bietet somit auch in den kälteren Monaten ein angenehmes Wohnklima.

Ein besonderes Highlight ist eine Ferienvermietungslizenz für 10 Bettenplätze.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung - 1.000 L-Tank
Klimageräte in allen Schlafzimmern
Stadtwasser und Strom von Gesa/Endesa (3-Phasen)
Unter der Terrasse 3 Zisternen insgesamt 30.000 L Wasser
Dreikammer-Abwassersystem
Doppelverglaste Teakholz-Fenster
Pool
Außenküche
Ferienvermietungslizenz für 10 Betten

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

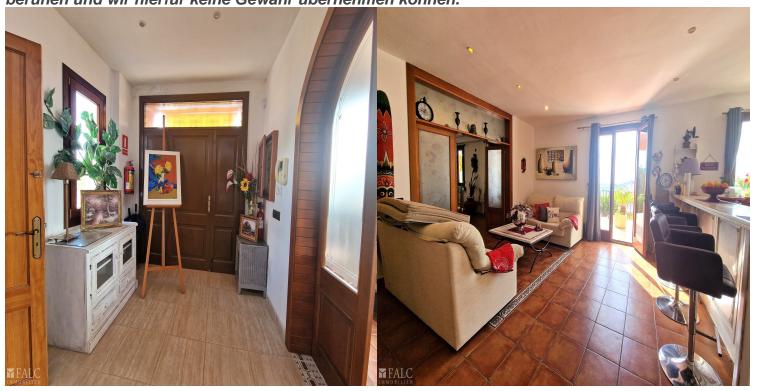
Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



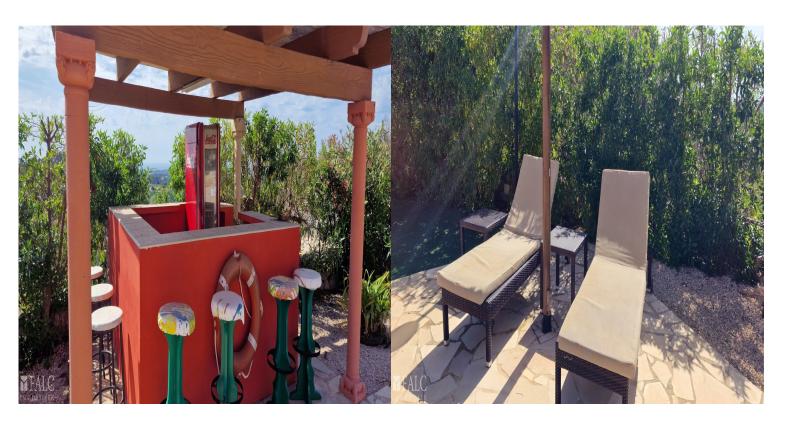
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

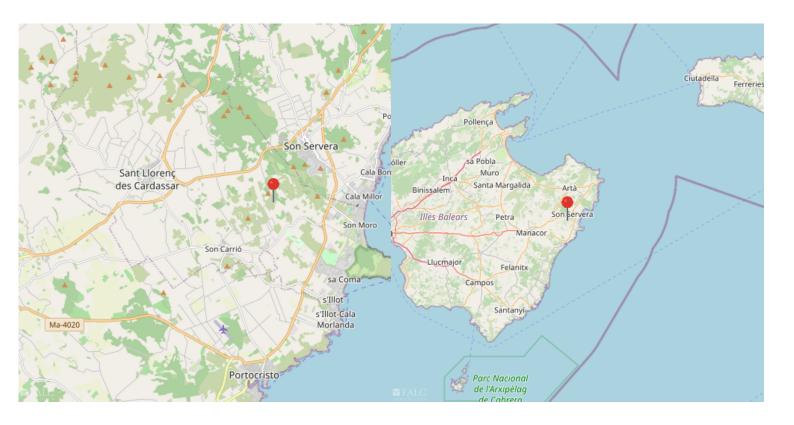


Media-Store.net

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



