



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-52468

Luxuriöse Strandvilla in Alcanada, Alcudia

Eckdaten

Kaufpreis

4.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	450,0 m²
Grundstücksfläche	582,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Alcúdia ist eine Stadt und Gemeinde im Norden der Baleareninsel Mallorca. Die Stadt liegt an der Bucht von Alcúdia und ist bekannt für ihre wunderschönen Sandstrände, historischen Sehenswürdigkeiten und charmanten Altstadt.

Die Immobilien in Alcúdia bieten eine großartige Lage für alle, die das authentische mallorquinische Leben erleben möchten. Die Stadt ist umgeben von grünen Hügeln und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Die Umgebung ist ruhig und friedvoll, perfekt für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Die Altstadt von Alcúdia ist von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgeben und beherbergt eine Fülle von historischen Gebäuden, darunter eine römische Stadtmauer und eine gotische Kirche. Die engen Gassen sind mit charmanten Cafés, Restaurants und lokalen Geschäften gesäumt, die zum Bummeln und Entdecken einladen.

Die Strände von Alcúdia sind ein weiteres Highlight der Stadt. Der Strand von Alcúdia ist einer der längsten Sandstrände auf Mallorca und bietet kristallklares Wasser und eine Vielzahl von Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Strand von Playa de Muro ist ebenfalls beliebt bei Einheimischen und Touristen.

In Alcúdia gibt es eine gute Auswahl an Immobilien, darunter traditionelle Stadthäuser, moderne Apartments und luxuriöse Villen mit privatem Pool. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Regionen Mallorcas erschwinglicher, was Alcúdia zu einer idealen Wahl für Käufer macht, die ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl suchen.

Alcúdia ist gut angebunden an die restliche Insel, mit einem eigenen Bahnhof und einer Autobahnanbindung. Die Stadt ist auch nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt.

Insgesamt ist Alcúdia eine charmante Stadt mit einer idyllischen Lage und einer entspannten Atmosphäre, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen beliebt ist. Die Immobilien in Alcúdia bieten eine hervorragende Gelegenheit, das Beste von Mallorca zu erleben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der begehrten Gemeinde Alcúdia - Alcanada im Norden von Mallorca befindet sich diese atemberaubende Luxus Villa zum Kauf. Auf einer Grundstücksfläche von 582 m² erstreckt sich das Anwesen über 3 Etagen und bietet insgesamt 450 m² Wohnfläche.

Das imposante Haus verfügt über 7 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 4 Bäder. Der Erstbezug macht diese Villa zu einem ganz besonderen Juwel, das Sie nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können.

Die Ausstattung des Hauses entspricht höchsten Ansprüchen an Luxus und Komfort. Eine geräumige Garage und ein praktischer Abstellraum sorgen für ausreichend Stauraum. Die moderne Einbauküche ist bereits komplett eingerichtet und lässt keine Wünsche offen.

Die Villa ist mit einer Abluft Klimaanlage ausgestattet, die für eine angenehme Temperatur im Haus sorgt. Die LED Beleuchtung verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und setzt entsprechende Akzente.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der direkte Meerzugang, der Ihnen exklusive Bade- und Wassersportmöglichkeiten bietet. Genießen Sie den Blick auf das türkisblaue Meer von der Dachterrasse, auf der sich ein Whirlpool befindet.

Lassen Sie sich von dieser beeindruckenden Luxus Villa begeistern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf Mallorca.

Ausstattung

*Exklusive Küche
Abluft Klimaanlage
LED Beleuchtung
Garage
Waschraum
Whirlpool
Eigener Meerzugang*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)