



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubauvorhaben
Schnell Termin vereinbaren.

FALC REAL ESTATE
EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

TUV ISO 9001
Zertifizierte Qualitätsmanagement



Objektnummer FALC-HeMa-34104

Luxuriöse Neubau-Wohnungen - da geht das Herz auf!

Eckdaten

Kaufpreis 380.000,00 €
Kaufpreis pro m² 4.350,65 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,0 m²
Nutzfläche	86,0 m²
Grundstücksfläche	86,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnungen befindet sich in perfekter Lage, sodass Sie die herrlichen Strände mit kristallklarem Wasser und alle dort angebotenen nautischen Aktivitäten genießen können. Außerdem befindet sich nur wenige Meter von der Wohnanlage entfernt die herrliche Promenade, die die Strände von Sa Coma und Cala Millor miteinander verbindet, sowie das wild-romantische Naturschutzgebiet mit seinem spektakulären Meerblick auf zwei Buchten.

Der Hafentort Porto Cristo mit seinem unvergleichlichen mediterranen Ambiente sowie der quirlige Touristenort Cala Millor sind beide in ca. 5 Autominuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Seien Sie die Ersten und reservieren Sie sich die für Sie beste Wohnung! Das Neubauprojekt im Designerstil befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca, in der wunderschönen Gegend von Sa Coma, in unmittelbarer Nähe zu traumhaften und weitläufigen Sandstränden mit kristallklarem Wasser sowie zum Naturschutzgebiet Punta de n'Amer.

All dies macht Ihr Zuhause am Meer zu einem idealen Ort, um die Küste Mallorcas und ihre wunderschöne, intakte Natur zu genießen. Die Anlage verfügt über Apartments und Penthouse-Wohnungen mit Sonnenterrasse mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und umfasst einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz (teilweise) mit verschließbarem Abstellraum.

Die Wohnanlage ist herrlich nach Süden ausgerichtet und hebt sich durch ihr innovatives Design von ihrer Umgebung ab. Die Apartments sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Belüftung dank ihrer großen Glastüren optimal nutzen, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus Zugang zu den Balkonen oder Terrassen bieten. Alle Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen, aérothermische Klimaanlage und in beiden Badezimmern über eine elektrische Fußbodenheizung und einen eingebauten Spülkasten.

Die Wohnanlage ist umzäunt, was Ihnen und Ihrer Familie mehr Sicherheit bietet. Genießen Sie die ausgezeichneten Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Whirlpool, Spielplatz, Grünflächen und Wegen im Innenbereich.

Der Übergabetermin ist 30. Mai 2024.

Die Preise liegen zwischen

335.000,- € und 545.000,- € für Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und zwischen 390.000,- € und 456.000,- € für Wohnungen mit 3 Schlafzimmern.

Eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie Tiefgaragenplatz im 1. OG erwerben Sie für 335.000,- Euro. Gerne können Sie auch 2 Pakete zur kompletten, eleganten Möblierung in Anspruch nehmen. Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die gesamte Anlage glänzt durch eine hervorragende Bauqualität und viele Extras. Selbstverständlich sind öffentliche Strom- und Wasseranschlüsse, doppelverglaste PVC-Fenster, voll ausgestattete offene Küchen, aerothermische Klimaanlage und in beiden Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung und einen eingebauten Spülkasten.

Der großzügige Pool sowie der Whirlpool und das Kinderbecken, eingebettet in eine große Sonnenterrasse und eine traumhafte Gartenanlage lassen jeden Tag zu einem Ferienerlebnis werden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

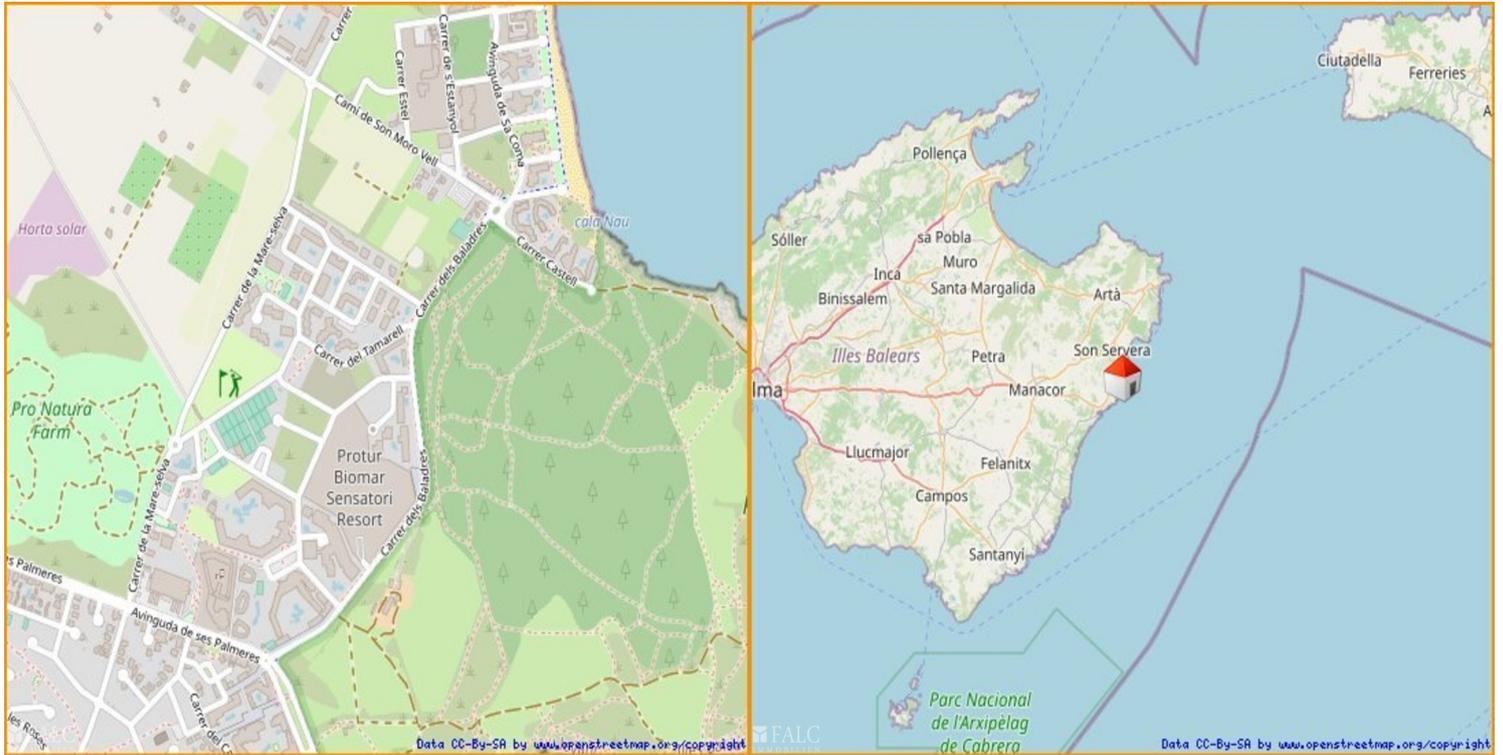
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)