



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Lage**

360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang

**FALC**  
REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com  
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-HeMa-33011

*Das wird Ihr Herz zum Schmelzen bringen!*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**1.650.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>249,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>249,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.402,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1935</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Capdepera ist ein charismatischer, typisch mediterraner Ort mit einem fantastischen Ambiente. Die engen Gassen, charmanten Dorfhäuser und markanten Plätze werden gekrönt von der mittelalterlichen Burg, die weithin sichtbar und immer wieder einen Besuch wert ist. Im Dorfkern hält man sich gerne auf, genießt einen "café con leche", hält ein Schwätzchen mit den Einheimischen und bummelt durch die Gassen und Geschäfte.*

*Gute Restaurants mit mediterraner Küche sorgen für das kulinarische Wohl.*

*Aber auch das mittelalterliche Städtchen Artá oder aber der quirlige Touristenort Cala Ratjada mit seinem charismatischen Hafen sind immer wieder einen Besuch wert.*

*Die herrlichen Strände von Cala Ratjada, Cala Agulla, Cala Gat und Son Moll verdienen ebenso eine Erwähnung wie die vier gepflegten und beliebten Golfplätze in einem Umkreis von 5 - 10 km.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses Stadthaus in einem der schönsten Wohnviertel Capdeperas ist ein charmantes Schmuckstück, gänzlich durchsaniiert, jedoch mit viel Fingerspitzengefühl für mallorquinisches Design und Ambiente. Die restaurierte mallorquinische Außenfassade verleiht dem Haus ein edles Aussehen.*

*Im großzügigen Erdgeschoss verteilen sich der Eingangsbereich, ein Büro, das Gäste-Bad sowie ein großer Abstellraum. Zum hellen Innenhof hin erstrecken sich der Wohnbereich und die große Küche mit Hauswirtschaftsraum. Sowohl vom Salon als auch von der Küche aus können Sie den Innenhof betreten. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein.*

*Eine Treppe führt vom Wohnbereich hinauf in den ersten Stock. Hier verteilen sich 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite, ein Gäste-Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad. Eine kleine Galerie sorgt für viel Licht auch in den Gängen auf dieser Etage.*

*Das absolute Highlight dieses Hauses ist die teilüberdachte Dachterrasse im 2. Obergeschoss. Hier können Sie sowohl geschützt unter einem Dach den fantastischen Meerblick bewundern, als auch unter freiem Himmel die Sonne, die Sterne oder den Blick auf das Meer genießen. Ebenfalls wurde an eine moderne Außen Küche und Dusche gedacht.*

*Die beiden Galerien im 1. und 2. Obergeschoss verleihen den Wohnräumen eine gewisse Leichtigkeit, die mallorquinischen Deckenbalken, die schönen Holztüren und sporadischen Steinverkleidungen mancher Wände sorgen für ein modern-mallorquinisches Ambiente.*

*Der Außen Bereich wurde auf mehreren Ebenen angelegt. Der Patio besticht durch seinen mallorquinischen Flair und wurde mit einem sehr aufwendigen Boden versehen. Im oberen Bereich befindet sich ein Pool, der an sonnigen Tagen für entsprechende Abkühlung sorgt.*

## Ausstattung

*Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss vorhanden. Doppelverglaste Holz-Fenster, ausgestattete Küche, hochwertige Vollholztüren und schmiedeeiserne Gitter im Treppenhaus zeugen von erstklassiger Qualität. Hochwertige Travertin Fliesen und teilweise Holz-Deckenbalken sind ebenfalls zu erwähnen. Das Haus ist im Vorderbereich aufwändig mit Steinen verkleidet. Alle Badmöbel und Einbauschränke wurden maßangefertigt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

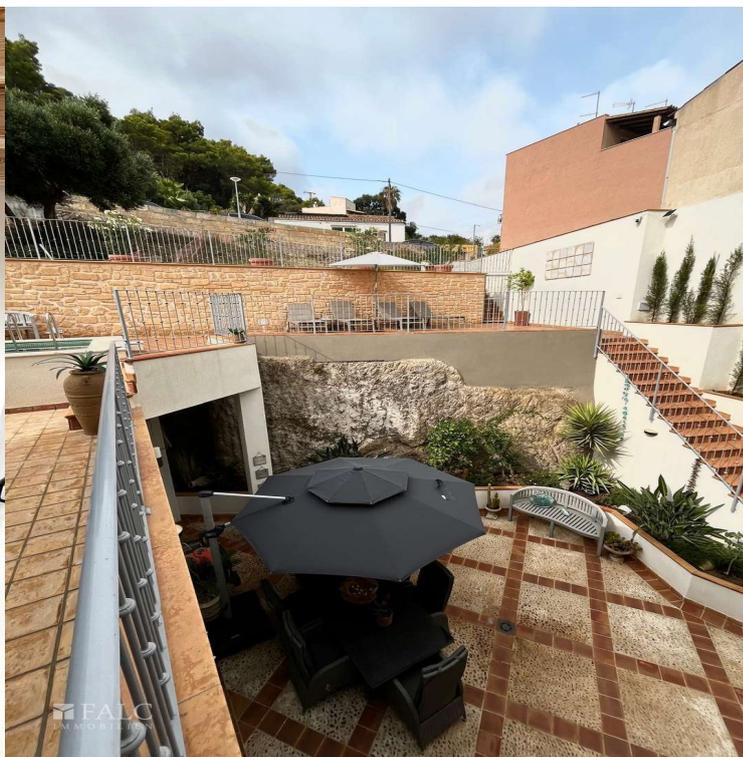
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

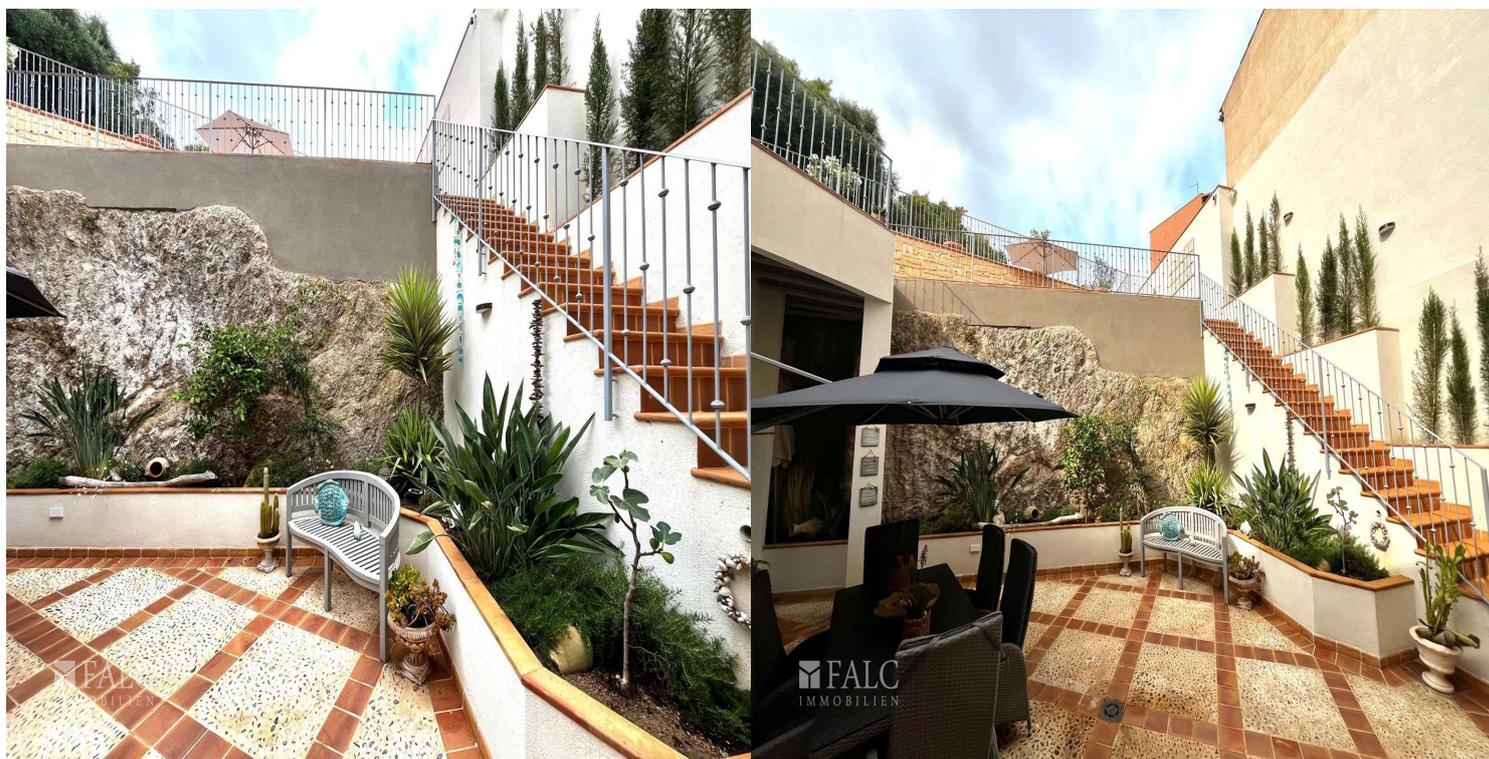
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)