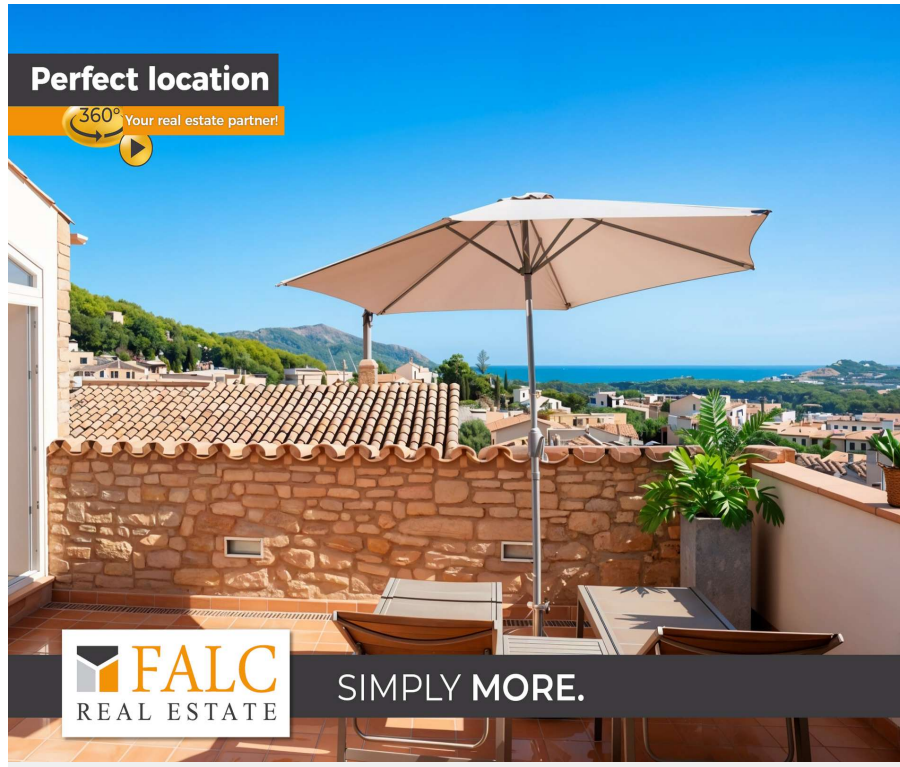




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-33011

Das wird Ihr Herz zum Schmelzen bringen!!!

Eckdaten

Kaufpreis

1.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	249,0 m²
Nutzfläche	249,0 m²
Grundstücksfläche	425,0 m²
Gesamtfläche	400,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1935
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Capdepera ist ein charismatischer, typisch mediterraner Ort mit einem fantastischen Ambiente. Die engen Gassen, charmanten Dorfhäuser und markanten Plätze werden gekrönt von der mittelalterlichen Burg, die weithin sichtbar und immer wieder einen Besuch wert ist. Im Dorfkern hält man sich gerne auf, genießt einen "café con leche", hält ein Schwätzchen mit den Einheimischen und bummelt durch die Gassen und Geschäfte.

Gute Restaurants mit mediterraner Küche sorgen für das kulinarische Wohl.

Aber auch das mittelalterliche Städtchen Artá oder aber der quirlige Touristenort Cala Ratjada mit seinem charismatischen Hafen sind immer wieder einen Besuch wert.

Die herrlichen Strände von Cala Ratjada, Cala Agulla, Cala Gat und Son Moll verdienen ebenso eine Erwähnung wie die vier gepflegten und beliebten Golfplätze in einem Umkreis von 5 - 10 km.

Objektbeschreibung

? Mediterranes Stadthaus mit Ferienlizenz & Meerblick – ein Ort voller Charme, Stil und Lebensfreude

Dieses außergewöhnliche Stadthaus in einem der schönsten Wohnviertel von Capdepera ist ein wahres Juwel – liebevoll vollständig saniert, dabei jedoch mit großem Respekt für das ursprüngliche mallorquinische Design und die authentische Seele des Hauses.

Die originalgetreu restaurierte Natursteinfassade verleiht dem Anwesen bereits von außen eine edle, zeitlose Ausstrahlung – ein Haus, das Geschichte atmet und gleichzeitig modernen Wohnkomfort bietet.

Im großzügigen Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, gefolgt von einem stilvollen Büro, einem Gäste-Bad sowie einem praktischen Abstellraum. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zum charmanten Innenhof, wo die großzügige Küche mit Hauswirtschaftsraum zu kulinarischen Momenten unter der mallorquinischen Sonne einlädt. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenleben zu einem harmonischen Ganzen.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie in den ersten Stock. Dort erwarten Sie zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils Bad en Suite, ein Gästezimmer sowie ein weiteres Bad. Eine helle Galerie sorgt auch hier für ein luftiges Raumgefühl – mediterrane Leichtigkeit in ihrer schönsten Form.

Das absolute Highlight ist die traumhafte Dachterrasse im zweiten Obergeschoss: teilüberdacht, mit atemberaubendem Meerblick, moderner Außenküche und Dusche – ein Rückzugsort, an dem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sie die warmen Sommerabende unter dem Sternenhimmel Mallorcas genießen können.

Die charakteristischen Deckenbalken, edlen Holztüren und liebevoll erhaltenen Steinverkleidungen verleihen dem gesamten Haus eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne – mallorquinisches Lebensgefühl pur.

Der mehrstufig angelegte Außenbereich beeindruckt mit einem aufwendig gestalteten Patio, dessen mallorquinischer Charme sofort begeistert. Im oberen Bereich lädt der Pool zur erfrischenden Abkühlung ein – perfekt für sonnige Nachmittage oder entspannte Stunden mit Freunden.

*? Besondere Highlights:
Solaranlage*

Offizielle Ferienvermietungslicenz für 8 Personen – perfekt für private Nutzung oder renditestarke Vermietung

Ausbaureserve für ein separates Gästehaus – ideal für Familie, Freunde oder als zusätzliche Einnahmequelle

Traumhafte Dachterrasse mit Meerblick und moderner Außenküche

Stilvolle Kombination aus Tradition und zeitgemäßem Komfort

Einmalige Lage in einem der begehrtesten Wohnviertel Capdeperas

Der Eigentümer zeigt sich offen für flexible Zahlungsmodalitäten und ist bereit, auf Wunsch individuelle Vereinbarungen zur Kaufpreiszahlung zu treffen.

Dies eröffnet potenziellen Käufern attraktive Gestaltungsmöglichkeiten bei der Umsetzung ihres Immobilienerwerbs.

Ein Zuhause, das mehr ist als vier Wände – ein Lebensgefühl zwischen mediterraner Ruhe, Licht und Eleganz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss vorhanden, sowie eine Solaranlage. Doppelverglaste Holz-Fenster, ausgestattete Küche, hochwertige Vollholztüren und schmiedeeiserne Gitter im Treppenhaus zeugen von erstklassiger Qualität. Hochwertige Travertin Fliesen und teilweise Holz-Deckenbalken sind ebenfalls zu erwähnen. Das Haus ist im Vorderbereich aufwändig mit Steinen verkleidet. Alle Badmöbel und Einbauschränke wurden maßangefertigt.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

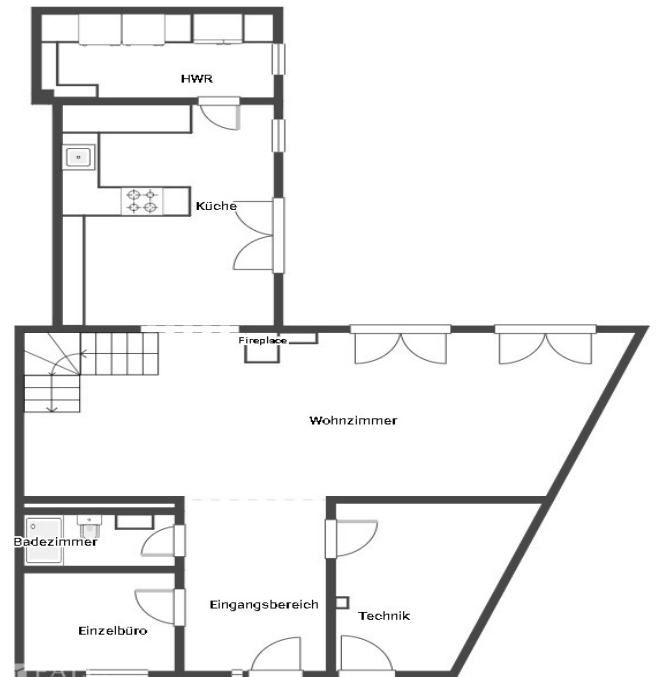
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

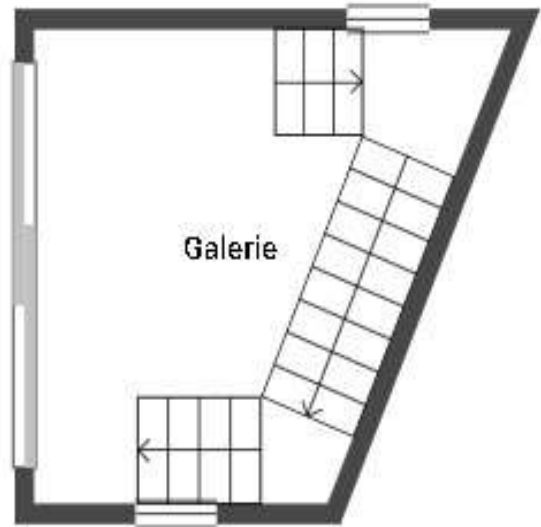
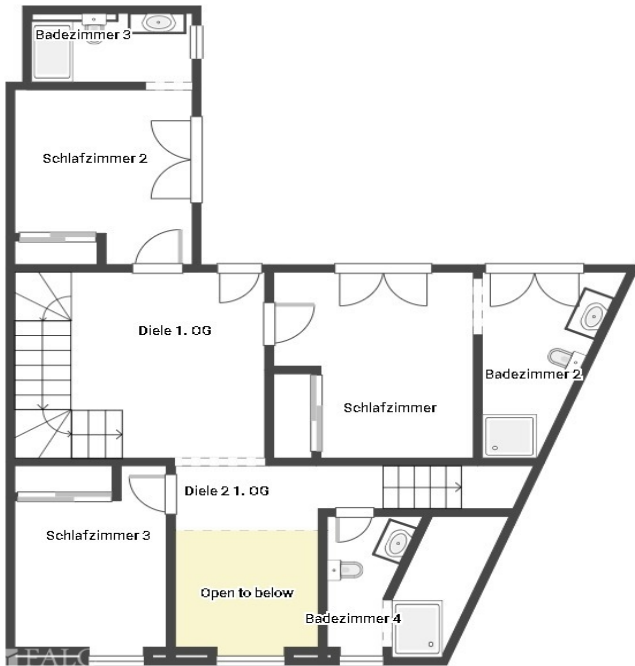
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)