



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeHo-69550

Gepflegte 2-Zi. Wohnung Zentral in Vechelde

Eckdaten

Kaltmiete 590,00 €
Warmmiete 770,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und familienfreundlichen Umgebung in Vechelde. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu mehreren Kindertagesstätten, was die Lage ideal für Familien mit kleinen Kindern macht. Die Kita Niemodlinstraße I und II sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie der Kindergarten Bullerbö.

Für den täglichen Bedarf bietet die Umgebung eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte wie REWE und Lidl sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass der Wocheneinkauf schnell erledigt ist. Auch eine dm-Drogerie befindet sich in der Nähe, was die Versorgung mit Drogerieartikeln erleichtert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen und der Bahnhof Vechelde sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Pendlern eine bequeme Anbindung an das regionale Verkehrsnetz bietet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahn ebenfalls gut erreichbar, und der Flughafen Hannover ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit zu erreichen.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Sportbegeisterte finden in der Sporthalle Vechelde und der Sportanlage SV Arminia Vechelde e.V. zahlreiche Angebote, um aktiv zu bleiben. Auch das van de Beek Fitnesscenter ist in der Nähe und bietet eine gute Möglichkeit, sich fit zu halten.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Familienfreundlichkeit, guter Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zu mieten ist eine wunderschöne und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Dieses Schmuckstück ist komplett renoviert und kann sofort und ohne Aufwand bezogen werden. Sie liegt Zentral in Vechelde in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

Die zwei gut geschnittenen Zimmer bieten viel Platz um Ihre Vorstellungen von gemütlichem Wohnen umzusetzen und sich wohlfühlen. Vom Balkon haben Sie einen herrlichen Blick in den Garten, fernab von jeglichen Verkehrslärm.

Die neuwertige Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und bietet zusätzlich einen kleinen Essplatz für den ersten Kaffee am Morgen.

Ein geräumiger Kellerraum sowie ein Wäschekeller zum trocknen Ihrer Kleidung ist ebenso in diesem Angebot enthalten wie ein eigener Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug. Der Waschmaschinenplatz befindet sich in Ihrem Bad.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

***Heiko Höcker
Tel. 0151-61736371
heiko.hoecker@falcimmo.de***

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

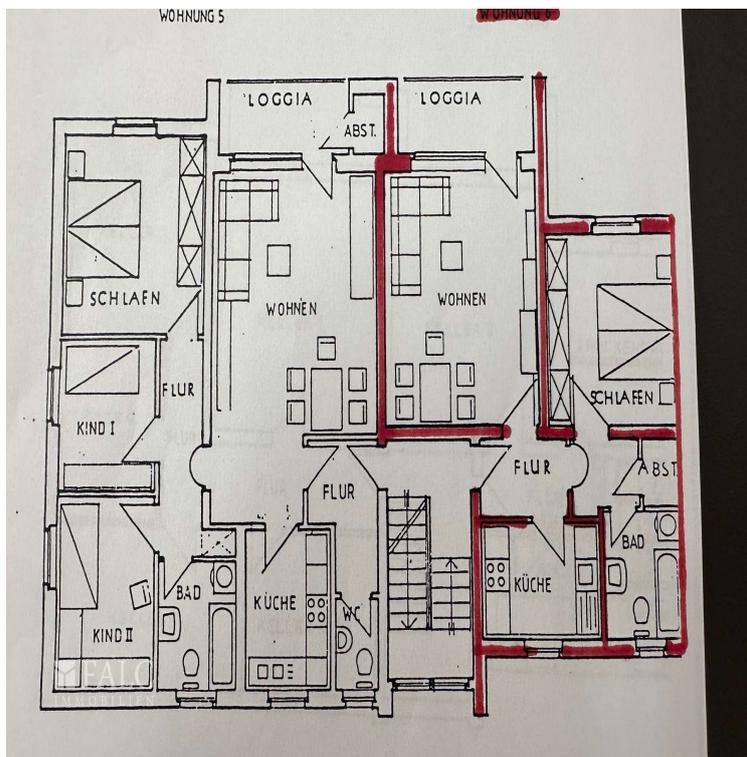
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)