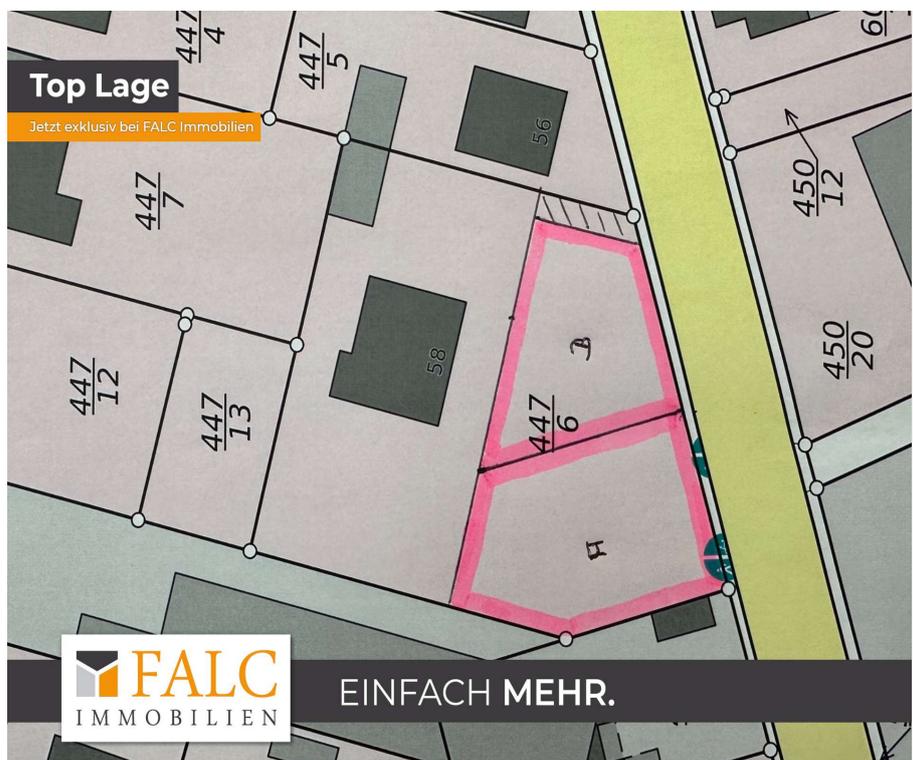




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeHo-68327

Baugrundstück im Kernort Wendeburg (bauträgerfrei)

Eckdaten

Kaufpreis	109.000,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	500,0 m ²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten besticht. Die Straße ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, die ein einladendes und sicheres Wohngefühl vermitteln.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur. Der Kindergarten "Zwergenland" ist in ca. 200 Metern bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag für Eltern erheblich erleichtert. Auch die Aueschule, eine Haupt- und Realschule, befindet sich in einer Entfernung von ca. 450 Metern, was kurze Schulwege für die Kinder garantiert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen an der Mühlenstraße und der Peiner Straße, jeweils ca. 150 bis 200 Meter entfernt, optimal gewährleistet. Diese bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug erleichtert.

Für sportlich Aktive und Gesundheitsbewusste ist die Nähe zu verschiedenen Sport- und Freizeiteinrichtungen ein weiterer Pluspunkt. Die Tennishalle ist in ca. 300 Metern erreichbar und das Fitnessstudio "viva Fitness" liegt nur ca. 420 Meter entfernt. Diese Einrichtungen bieten vielfältige Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung und Erholung.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls hervorragend. Die Autobahn A2 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den größeren Städten der Region ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen Hannover ist ca. 60 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele.

Zusammenfassend bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie besonders attraktiv für Familien und Berufstätige macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Verkauft werden 2 Grundstücke (A/B) mit Zufahrt von der Peiner Str. 58 mit einer Fläche von je 500qm, welches sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses eignet.

Bauträgerfrei - Kein Bebauungsplan !

Im Herzen von Wendeburg gelegen, bietet dieses Baugrundstück eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Erreichbarkeit von wichtigen Alltagszielen.

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

*Heiko Höcker
Tel. 0151-61736371
heiko.hoecker@falcimmo.de*

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)