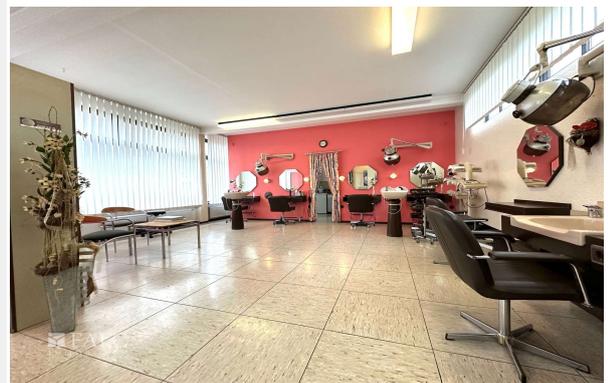




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeHo-64797

Komplett eingerichteter Friseursalon in Bünde Holsen !

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Provision	2 Monatsmieten inkl. MwSt.
Gesamtfläche	75,0 m²
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Der Salon liegt in einer 1a Lage direkt an der Hauptdurchgangsstraße zwischen Holsen und Ahle im Ortsteil Holsen. Die Gesamt-Einwohnerzahl der beiden Orte beträgt ca. 5.000 Menschen, wobei bisher nur 2 Friseure aktiv sind.

Objektbeschreibung

Jetzt ohne Eigenkapital in die Selbständigkeit starten !

Komplett eingerichteter Friseursalon zur sofortigen Nutzung. Ideal für Leute die den Sprung in die Selbständigkeit wagen möchten, ohne gleich investieren zu müssen. Keine Abstandszahlung notwendig !

Ausstattung:

- 8 Arbeitsplätze
- 2 Rückwärtswaschbecken
- 4 Vorwärtswaschbecken
- Wartebereich
- Kassenbereich
- Kundentoilette
- Mixkabine
- Aufenthaltsraum
- Kundenparkplätze
- Top Lage, direkt an der Durchgangsstraße zwischen Holsen und Ahle

Die Kaltmiete beträgt 750,00 € zzgl. einem Nebenkostenabschlag von 300,00 €. Die Abrechnung der Nebenkosten erfolgt jeweils zum 31.12. des Jahres.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)