



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-HeHo-59232

Well-Fit Oase in SZ - Lichtenberg

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

419.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 141,0 m² |
| Grundstücksfläche | 600,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 2,0 |
| Baujahr | 1989 |
| Küche | Einbauküche |
| Befuerung | Gas |
| Sauna | |
| Swimmingpool | |
| Unterkellert | Keller |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 21.01.2034 |
| Energiebedarf | 143,9 |
| Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Herzlich willkommen in einer charmanten Wohngegend, die sowohl durch ihre ruhige Atmosphäre als auch durch ihre günstige Anbindung besticht. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine freundliche und familienorientierte Umgebung aus. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl und einem Durchschnittsalter von 45 Jahren bietet die Umgebung ein behagliches Wohngefühl, das sich ideal für Paare und Familien eignet. Hier genießen Sie eine ruhige Nachbarschaft ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

In direkter Nachbarschaft finden sich mehrere Schulen, wie die Gerhard Gesemann Grundschule, etwa 380 Meter entfernt. Für die Kleinsten sorgt der nahegelegene Kindergarten in rund 500 Metern Entfernung. Auch das tägliche Leben wird durch die fußläufig erreichbaren Postbüros und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Kerstin's Laden, wesentlich erleichtert.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung stehen Ihnen diverse Restaurants und Hotels wie das Burghaus und das Peak Hotel zur Verfügung, alle in einem Umkreis von ca. 450 Metern. Die Parks und Grünanlagen sind perfekt für Spaziergänge und kleine Ausflüge geeignet, wobei der nächste Parkplatz etwa 319 Meter entfernt ist.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle SZ-Lichtenberg, Amtskrug in ca. 470 Metern Entfernung erreichen Sie bequem und schnell verschiedene Ziele. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da der nächste Autobahnanschluss in wenigen Kilometern erreichbar ist und der nächstgelegene internationale Flughafen in rund 85 Kilometern erreichbar ist.

Diese Wohngegend bietet eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur, die ideal für alle ist, die Wert auf eine angenehme Lebensqualität legen. Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses Wohnortes, der alles bietet, was man für ein komfortables Wohnen braucht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Salzgitter Lichtenberg, einer charmanten Stadt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend am Lüttgenberg und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 141 Quadratmetern auf einem 600 Quadratmeter großen Grundstück verteilt, bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Das Objekt umfasst fünf behagliche Zimmer, die individuell nach Ihren Vorstellungen genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum.

Die Räume sind lichtdurchflutet und verfügen über eine gut durchdachte Raumaufteilung, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während der gemütliche Wohnbereich ein perfekter Rückzugsort ist, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Sie möchten einfach mal entspannen ? Dann nutzen Sie doch einfach die Sauna, den Whirlpool oder den durch eine Wärmepumpe beheizten Pool im Garten.

Das Haus besticht durch seine solide Bausubstanz und zeitgemäße Ausstattung, die für ein behagliches und energieeffizientes Wohnen sorgt. Dank der ruhigen Nachbarschaft und der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln ist dieses Objekt besonders für Familien und Berufspendler geeignet.

Der gepflegte Außenbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, den Sommer im eigenen Garten zu genießen oder auf einer der beiden Terrassen gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Zudem ist das Grundstück pflegeleicht angelegt, sodass Sie mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben haben. Der Ausblick über die Gegend ist unbezahlbar !

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights dieser Immobilie:

- **Massivhaus**
- **Außen-Jalousien**
- **5 Zimmer**
- **Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)**
- **Gästebad**
- **Hauptbad mit Dusche und Wanne**
- **Keller**
- **Partyraum**
- **Garage**
- **Gepflegter Garten**
- **2 Terrassen**
- **Gartenhaus**
- **Gewächshaus**
- **Außenpool mit Wärmepumpe**
- **Well-Fit Bereich mit Sauna u. Wirlpool**
- **Traumhafte Aussicht**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

***Heiko Höcker
Tel. 0151-42411312
heiko.hoecker@falcimmo.de***

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

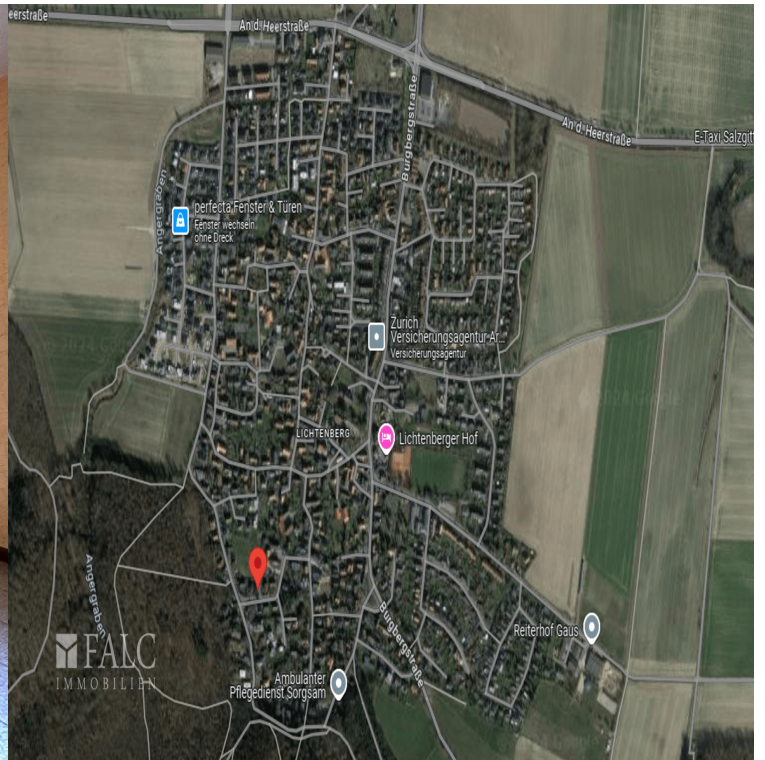
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

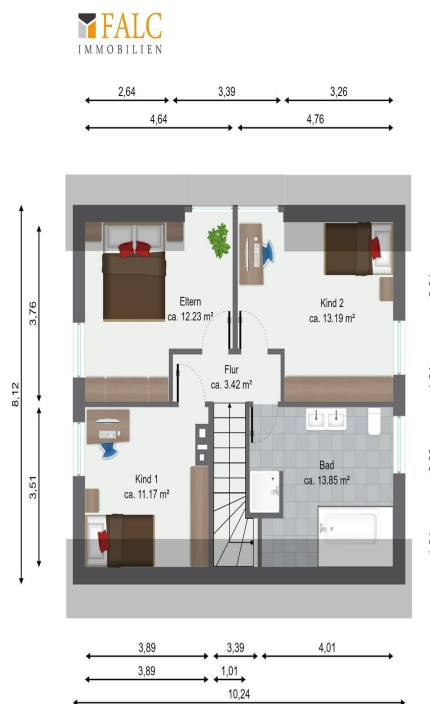
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

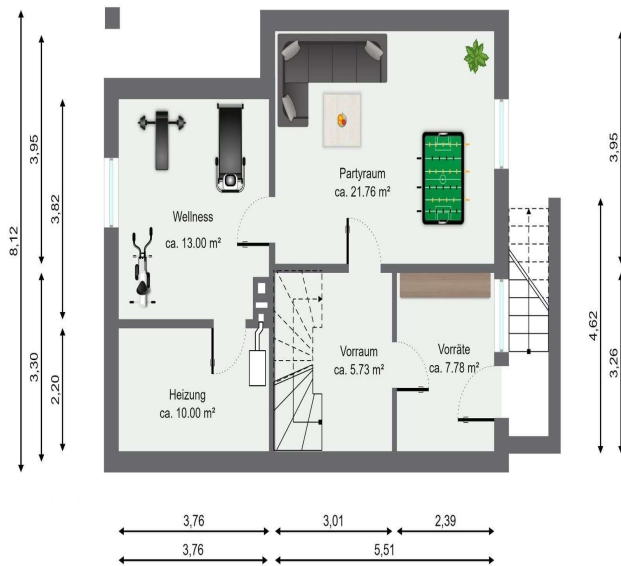
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)