



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

In Vorbereitung

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-HeHo-57086

DHH in Ilsede mit parkähnlichem Garten

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

159.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Grundstücksfläche	1.242,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1908
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die hier angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer charmanten Ortschaft, die sich durch eine ruhige und familienfreundliche Umgebung auszeichnet. Diese Gegend, die Gesamteinwohnerzahl beträgt etwa 147, ist besonders attraktiv für Menschen, die eine angenehme, entspannte Lebensweise schätzen. Der Altersdurchschnitt liegt bei 49 Jahren, was auf eine ausgeglichene Mischung von Jung und Alt hinweist.

Die Straße, in der die Immobilie liegt, überzeugt durch gepflegte Häuser und einer idyllischen Atmosphäre. Sie ist durch mehrere Bushaltestellen gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wie zum Beispiel die Haltestellen "Ölsburg Grundschule" oder "Ölsburg An der Fuhse", die jeweils ca. 3-5 Gehminuten entfernt sind. Diese Anbindung ermöglicht eine bequeme Mobilität innerhalb der Region und auch darüber hinaus.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zur Grundschule Löwenburg, die ca. 3 Gehminuten entfernt liegt. Auch ein Sportcenter, das zu Fuß in etwa 4 Minuten erreichbar ist, bietet vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und sorgt dafür, dass sowohl Kinder als auch Erwachsene fit und aktiv bleiben können.

Die Anbindung an den internationalen Flughafen Hannover ist ebenfalls ein Pluspunkt, dieser ist innerhalb von ca. 40 Autominuten erreichbar. Zahlreiche Autobahnen sind in der Nähe und ermöglichen schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen, was besonders für Pendler von Vorteil ist.

Die Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist gut ausgeprägt. In der Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die durch kurze Entfernungen angenehm erreichbar sind. Gesundheits- und Versorgungseinrichtungen befinden sich ebenso in der Nähe und gewährleisten eine umfassende medizinische Betreuung.

Die Ortschaft punktet mit einem niedrigen Leerstand von nur ca. 3 Prozent, was auf die Attraktivität und Stabilität der Region hinweist. Die durchschnittliche Wohnungsgröße pro Haushalt beträgt etwa 106 Quadratmeter, was ausreichend Platz und Komfort für die meisten Bedürfnisse bietet.

Zusammengefasst bietet diese Wohnlage eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und praktischer Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Ideal für alle, die ein sicheres und bequemes Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine interessante Doppelhaushälfte in Ilsede. Das Haus bietet mit seinen 5 Zimmern und einer Gesamtfläche von 105 m² ausreichend Platz für eine Familie.

Das Grundstück umfasst insgesamt 1.242 m² und bietet somit viel Platz für einen schönen Garten oder zum Entspannen im Freien.

Die Doppelhaushälfte ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Haus ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial, um nach eigenen Wünschen gestaltet zu werden.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet bereits eine Grundausstattung für die Küche.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden.

Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

***Heiko Höcker
Tel. 0151-42411312
heiko.hoecker@falcimmo.de***

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

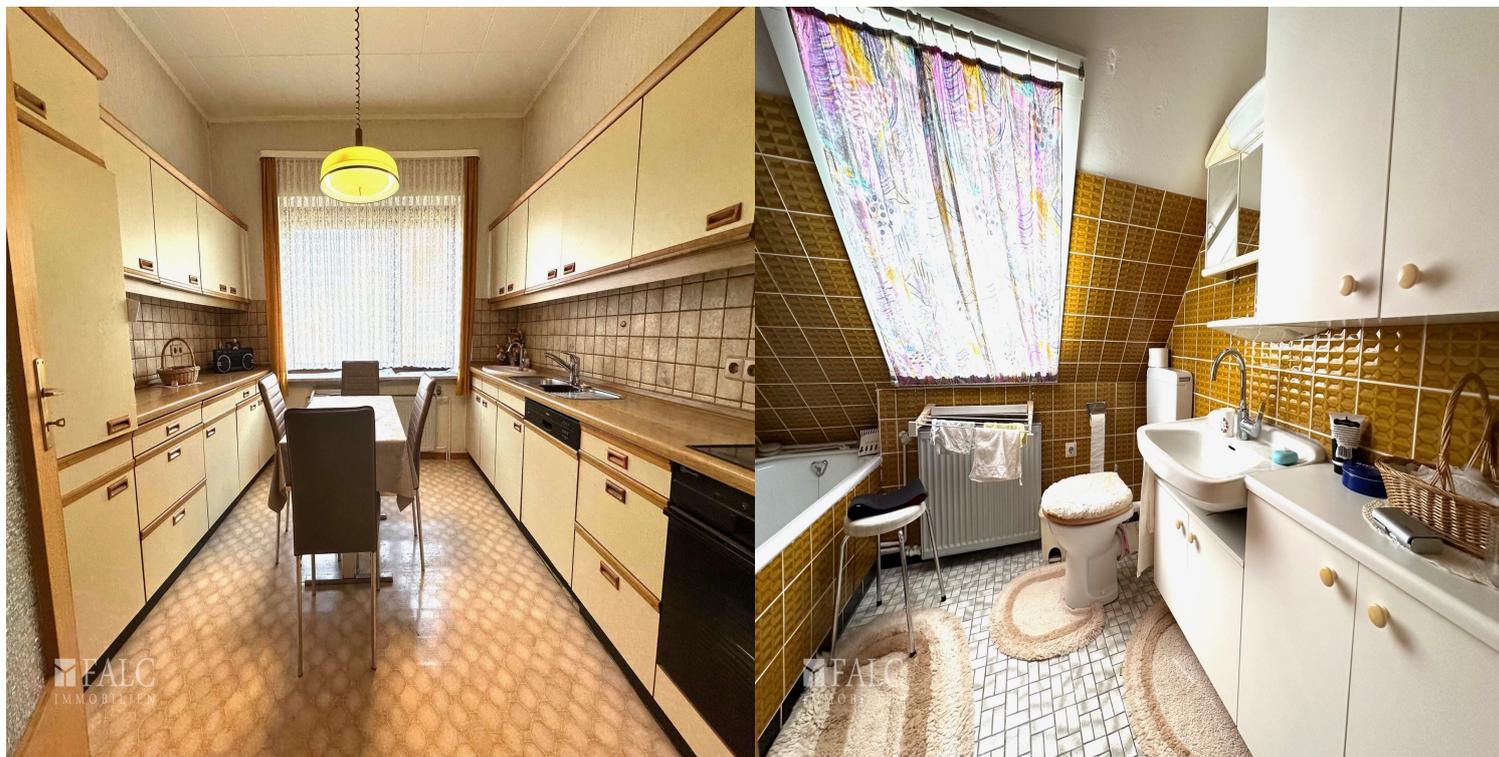
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

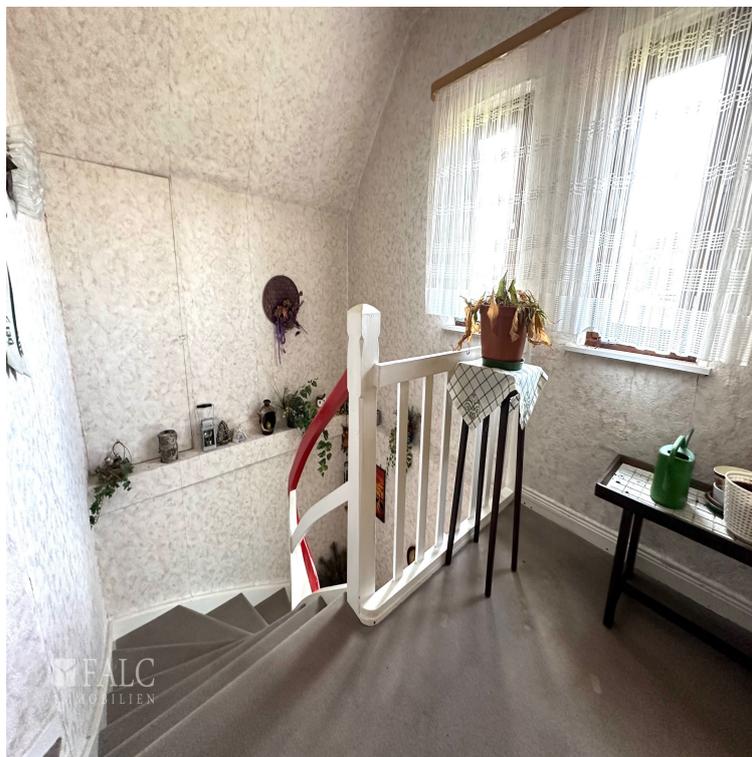
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)