WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeHo-42101

Großes 1-2 Familienhaus in Peine, Schmedenstedt

Eckdaten

Wohnfläche	*220,0 m²*
Grundstücksfläche	*884,0 m²*
Anzahl Zimmer	*8,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1955*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*

Energieausweis

Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*E*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Schmedenstedt ist ein Dorf in Niedersachsen, das Teil der Stadt Peine ist. Es befindet sich in der Region und ist von der umliegenden Landschaft und Natur umgeben. Die ländliche Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine reiche Auswahl an Outdoor-Aktivitäten und Ruhe zum Entspannen.

Die Lage von Schmedenstedt bietet auch eine gute Anbindung an das Straßennetz, inklusive der Autobahnen. Die Entfernung zu den nächsten Autobahnen beträgt nur wenige Kilometer, was eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Kurz gesagt, Schmedenstedt ist ein idyllisches Dorf, das die Ruhe und Natur einer ländlichen Umgebung mit der Bequemlichkeit einer guten Anbindung an das Straßennetz, einschließlich der Autobahnen, verbindet. Hier kann man ein Leben in harmonischer Balance führen.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Objekt in Peine / Schmedenstedt liegt ruhig in einer Seitenstraße und bietet neben viel Platz und einer hervorragenden Raumaufteilung einen gepflegten Garten mit Obstbäumen, der gerade in den Sommermonaten zum Verweilen einlädt.

Der vordere Teil des Hauses wurde im Jahr 1945 als Fachwerk errichtet. Umfangreiche Sanierungen an der Fassade durch Aufbringungen einer Dämmung und Rauputz haben das Gebäude im Jahr 1966 auf einen neuen energetischen Stand gebracht.

Der hintere Teil des Hauses wurde ebenfalls im Jahr 1966 mit Keller und einer Garage angebaut und fügt sich ideal in das Gesamtbild dieses interessanten Objektes ein.

Das im Exposé ausgewiesene Baujahr wurde als Mittelwert zum Vorder- und Hinterhaus ermittelt.

Insgesamt 8 Zimmer und 3 Bäder sowie 2 Küchen bieten viel Platz für die Familie oder diejenigen die ein Haus mit viel Wohnfläche suchen. Da auf jeder Etage ca. 110qm Wohnfläche zur Verfügung stehen, ist dieses Objekt auch als Mehrgenerationenhaus sehr gut nutzbar.

Von der Terrasse und durch die Garage gelangen Sie in den weitläufigen Garten, der mit Obstbäumen bepflanzt ist, aber trotzdem viel Platz für Sie und Ihre Lieben bietet. Im hinteren Teil befindet sich ein massiv gebautes Gerätehaus mit Garage um Ihre Gartengeräte oder sonstige Sachen sicher und trocken zu lagern.

Das Haus wurde die letzten Jahre durch einen älteren Herrn bewohnt, daher lassen Sie sich nicht von der altdeutschen Einrichtung dieser sehr interessanten Immobilie irritieren. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail und lassen sich bei einer persönlichen Besichtigung inspirieren.

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil des vom Verkäufer zugesagten Erfolgshonorars zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Heiko Höcker
Tel. 0151-42411312
heiko.hoecker@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in der City Galerie Peine, Glockenstr. 2, 31224 Peine

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

11,49
6,99
4,72
2,36
3,52
6,57
Wohnzimmer
ca. 19,00 m²
Bad
ca. 9,30 m²
Küche
ca. 15,00 m²
Wohnzimmer
ca. 27,00 m²
Esszimmer
ca. 8,30 m²
Diele
Besen
Flur
Esszimmer
ca. 12,50 m²
Garage
ca. 20,96 m²
7,42
4,02
2,56
4,00
3,26
4,08
3,12
11,42
2,30
6,51
2,38
3,95
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN