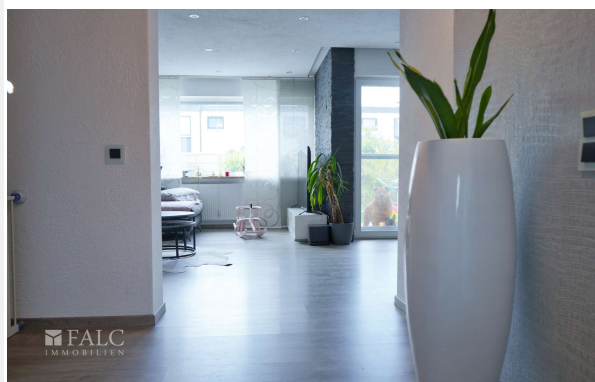




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HaYe-74274

"Modernes Wohnen für Familien mit Anspruch"

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

395.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Grundstücksfläche	222,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1975
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.08.2035
Energiekennwert	73,20 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.08.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Unna, die durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was tägliche Pendelwege erleichtert. Für längere Reisen ist der Flughafen Dortmund in einer bequemen Entfernung erreichbar.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einrichtungen, die das Leben für Familien angenehm gestalten. Ein nahegelegener Supermarkt bietet die Möglichkeit, den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert zu decken. Für die Kleinsten gibt es einen Kindergarten in der Nähe, der den Weg zur Betreuung erleichtert. Auch die schulische Bildung ist gesichert, da eine Grundschule in der Umgebung vorhanden ist.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Ein kurzer Weg führt zu einem Spielplatz, der Kindern viel Raum zum Spielen und Entdecken bietet. Für sportliche Aktivitäten stehen mehrere Sportstätten zur Verfügung, die ein breites Angebot an Bewegung und Spaß garantieren.

Die Region Unna zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe aus. Hier können Familien die Vorzüge einer gut erschlossenen Infrastruktur genießen, ohne auf die Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1975 werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der direkt in das großzügige Wohn- und Esszimmer führt. Mit einer Wohnfläche von 105m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten bietet.

Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Ein praktisches Gäste-WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss, ideal für Besucher.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet viel Platz für einen großen Kleiderschrank und ein gemütliches Bett. Besonders hervorzuheben ist der Zugang zum Balkon, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Die beiden weiteren Zimmer eignen sich hervorragend als Kinderzimmer oder Büro. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit, einen Hobbyraum einzurichten. Ein weiteres Highlight ist die Garage, die zusätzlichen Komfort bietet, jedoch nicht direkt an das Haus angrenzt.

Der Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Die gepflegte Rasenfläche und die liebevoll angelegten Beete laden zum Verweilen ein.

Mit einem Kaufpreis von 395.000 € VB bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: hasan.yeniceli@falcimmo.de

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Hasan Yeniceli, hasan.yeniceli@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Ostenallee 12, 59063 Hamm.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

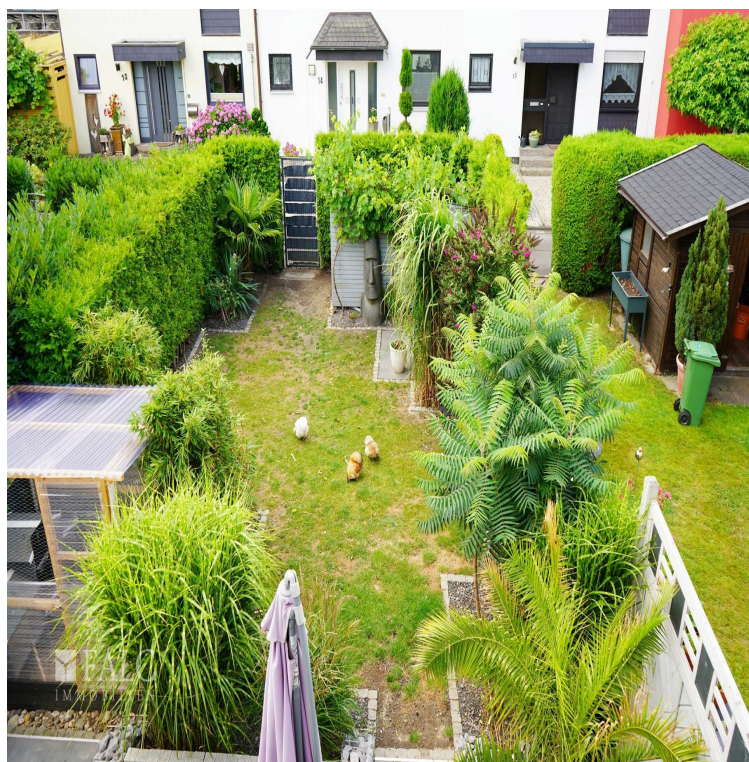
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

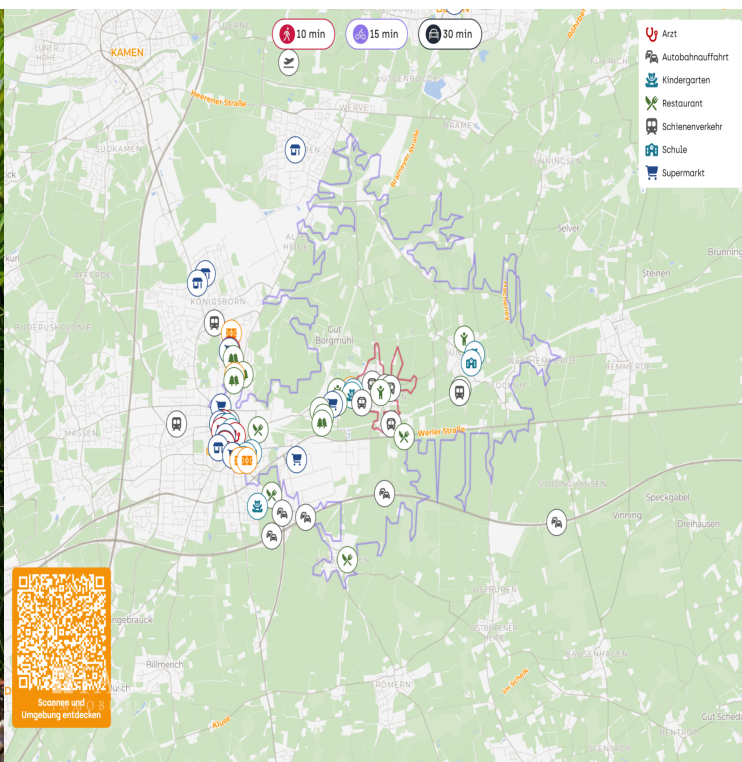
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)