WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HaYe-73955

Raum für Träume – Wohnen mit Weitblick im Reihenendhaus

Eckdaten

Kaufpreis	***555.000,00 €***
Provision	***2,77 inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*171,0 m²*
Grundstücksfläche	*600,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2015*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*17.08.2035*
Energiekennwert	*55,1 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*18.08.2035*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend im Schwerte Stadtteil Villigst und bietet eine hervorragende Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung. Die Infrastruktur in der Umgebung ist besonders familienfreundlich und vielseitig. Durch die Nähe zur Stadt Unna profitieren Sie zusätzlich von einer ausgezeichneten regionalen Anbindung und erweiterten Versorgungsmöglichkeiten.

In der direkten Umgebung befinden sich mehrere Schulen, darunter Grundschulen, weiterführende Schulen sowie Berufskollegs. Auch Kindergärten und Tagesstätten sind fußläufig erreichbar, was den Alltag für Familien mit Kindern deutlich erleichtert.

Die ärztliche Versorgung ist durch zahlreiche Haus- und Facharztpraxen sowie Apotheken in der Umgebung gesichert. Das nahegelegene Marienkrankenhaus in Schwerte bietet zudem eine umfassende medizinische Betreuung.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an die Autobahnen A1 und A45. Pendler profitieren von der schnellen Erreichbarkeit der Städte Dortmund und Hagen. Auch der Bahnhof Schwerte ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in der Nähe zur Verfügung. Die Schwerter Innenstadt mit ihren charmanten Boutiquen, Cafés und Wochenmärkten ist ebenfalls schnell erreichbar und lädt zum entspannten Bummeln ein.

Diese Lage vereint Lebensqualität mit praktischer Nähe zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht. Wenn du möchtest, kann ich daraus auch ein Exposé oder eine Anzeige für ein Immobilienportal formulieren – ganz nach deinem Stil.

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses einladenden Hauses aus dem Jahr 2015 werden Sie von einem hellen Flur empfangen, der direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Mit einer Wohnfläche von 171m² bietet dieses Haus viel Platz für eine Familie. Der offene Grundriss schafft eine angenehme Verbindung zwischen den Räumen und sorgt für ein luftiges Wohngefühl.

Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, ideal für gemütliche Abende mit der Familie. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, die einen schönen Blick auf den gepflegten Garten bietet. Die moderne Küche ist funktional gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, perfekt für Hobbyköche.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Über eine stilvolle Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein sehr großes Kinderzimmer befinden, das ebenfalls durch eine Trennwand in zwei Räume unterteilt werden kann. Diese bieten ausreichend Platz für die ganze Familie und sind flexibel nutzbar. Das Hauptbadezimmer ist modern und mit einer Badewanne sowie einer separaten, bodendentiefen Dusche ausgestattet.

Der Dachboden wurde zu einem weitläufigen Studio ausgebaut. Im Außenbereich erwartet Sie ein geräumiges Carport mit einer separaten, großen Abstellkammer sowie ein weiterer Stellplatz, der zusätzlichen Komfort bietet.

Der Garten ist ein Highlight dieses Hauses. Er bietet viel Platz zum Spielen für Kinder oder für entspannte Stunden im Freien. Die Terrasse lädt zu gemütlichen Grillabenden ein.

Mit einem Kaufpreis von 555.000 € VB bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die auf der Suche nach einem modernen und gut ausgestatteten Zuhause sind.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: hasan.yeniceli@falcimmo.de
Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Hasan Yeniceli, hasan.yeniceli@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Ostenallee 12, 59063 Hamm.

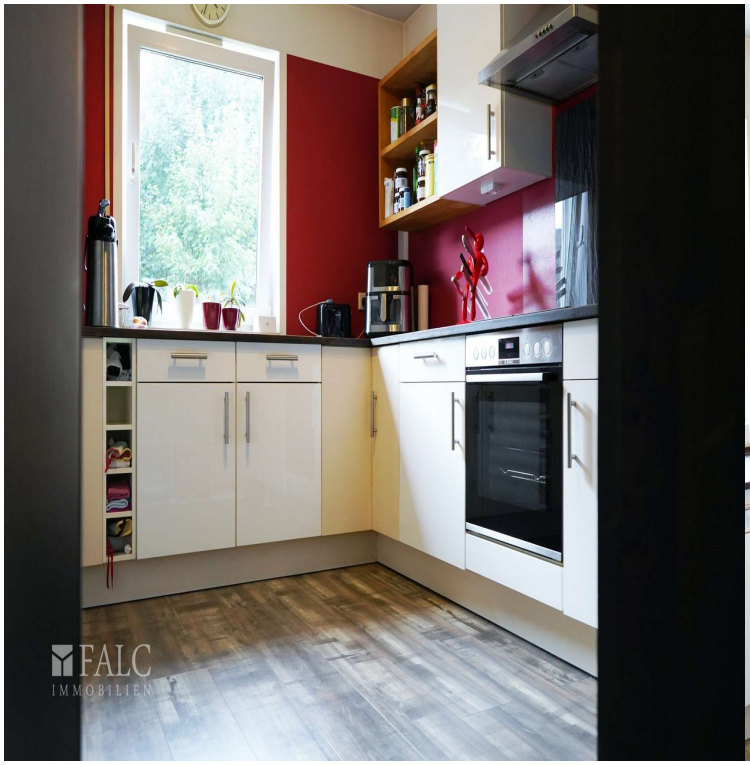
Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

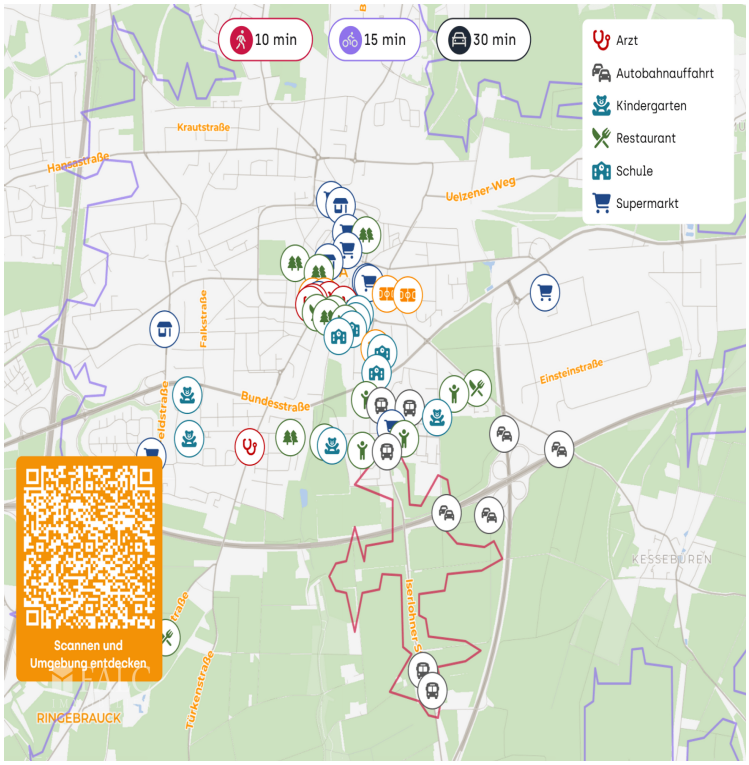
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


10 min
15 min
30 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Restaurant
Schule
Supermarkt
Krautstraße
Hasestraße
Uelzener Weg
Falkstraße
Einsteinstraße
Bundesstraße
Scannen und
Umgebung entdecken
RINGEBRAUCK
KESSEBÜREN