WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-GoSp-69785

Charmante Wohnung in Essen-Steele mit guter Anbindung

Eckdaten

Kaufpreis	***79.999,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.818,18 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*44,0 m²*
Grundstücksfläche	*2.865,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,5*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1969*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2001*
Ausstattungskategorie	*Standard*
WG-Geeignet	
Bad	*Wanne*
Bodenart	*Parkett, Fliesen*
Befeuerung	*Elektro*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*05.05.2029*
Energiebedarf	*137,6*
Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*06.05.2019*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 150 Meter entfernt, während der Bahnhof Essen-Steele Ost in ca. 800 Metern erreichbar ist. Die Autobahnauffahrt zur A40 liegt in ca. 2,3 Kilometern Entfernung und A 52 sind ebenfalls leicht erreichbar, sowie der Flughafen Düsseldorf ist in etwa 35 Kilometern erreichbar, was ideal für Vielflieger ist.

Die Lage ist verkehrsgünstig, aber dennoch ruhig. Das Mehrfamilienhaus steht in einer Gruppe von Mehrfamilienhäusern mit Grünflächen und Bäumen.
Zur Nahversorgung ist alles fußläufig in der Nähe erreichbar, das benachbarte Stadtteilzentrum Essen-Steele erfüllt darüber hinausgehende Wünsche. Ein Netto City Supermarkt befindet sich nur ca. 220 Meter entfernt, und auch ein Rewe ist in etwa 380 Metern zu erreichen. Wer gerne auswärts isst, findet in ca. 800 Metern Entfernung das Hotel Restaurant Ruhrpottfriends sowie die Pizzeria La Fiamma.

Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung ebenfalls viele Möglichkeiten. Das Freisenbruch Treff, eine gemütliche Bar, ist nur ca. 260 Meter entfernt und lädt zu geselligen Abenden ein. Wer gerne im Grünen entspannt, kann den nahegelegenen Park in ca. 240 Metern Entfernung besuchen.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Erholung, mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Apartment, das sich auf einer Wohnfläche von 44 m² erstreckt. Dieses helle und feine Apartment finden Sie in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1969 in dem Essener Stadtteil Freisenbruch.
Das Haus ist gepflegt, auf der Etage befinden sich drei Wohnungen. Die Wohnung bietet ein großzügiges Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich dient. Der Raum ist mit einem ansprechenden Parkettboden ausgestattet, der eine warme Atmosphäre schafft.
Die Wohnung wurde 2001 renoviert und ist ohne großen Aufwand beziehbar.
Sie eignet sich perfekt für Singles, auch als Studentenwohnung oder als Kapitalanlage.

In die Diele ist ein praktischer raumhoher Einbauschrank integriert. Von der Diele haben Sie direkten Zugang zu allen Räumen,
vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Balkon, der einen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt. Das Wohnzimmer mit ca. 20 m² Fläche wird ideal um eine Schlafnische mit Fenster von fast 6 m² ergänzt. Die Küche und das Wohnzimmer sind gut belichtet, die Küche hat ausreichend Fläche für einen kleinen Essplatz. Das Badezimmer ist modern und auch mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Ein weiteres Highlight ist der zur Wohnung gehörende Keller, als Gemeinschaftsräume stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Das Objekt befindet sich einer ruhigen Wohngegend, die dennoch hervorragend angebunden ist.

Ausstattung

- Wohnfläche 44 m²
- Baujahr 1969
- Im Jahr 2001 renoviert
- Im Jahr 2013 das Treppenhaus renoviert
- 1 Zimmer
- Balkon vorhanden
- Kellerraum inklusive
- Parkettboden im Wohnbereich, im Schlafzimmer und in der Diele
- Fliesenboden in der Küche und im Badezimmer
- Das Badezimmer ist raumhoch zeitgemäß verfließt und hat eine Zwangsentlüftung
- Fenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung
- Kabelanschluss zur Verfügung und eine Gegensprechanlage für die Haustüre
- Die Wohnung wird mit Nachtstromspeichergeräten beheizt
- Zentralheizung
- Bad mit Badewanne
- Küche mit Fliesenspiegel
- Ruhige Wohnlage mit Gartenblick
- Gepflegtes Treppenhaus
- Außenstellplätze verfügbar

80
82
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

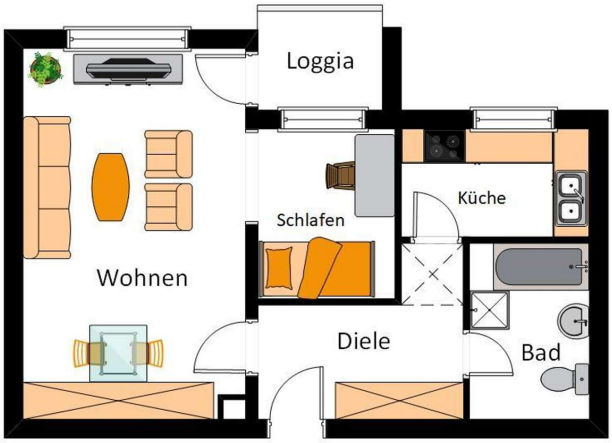
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

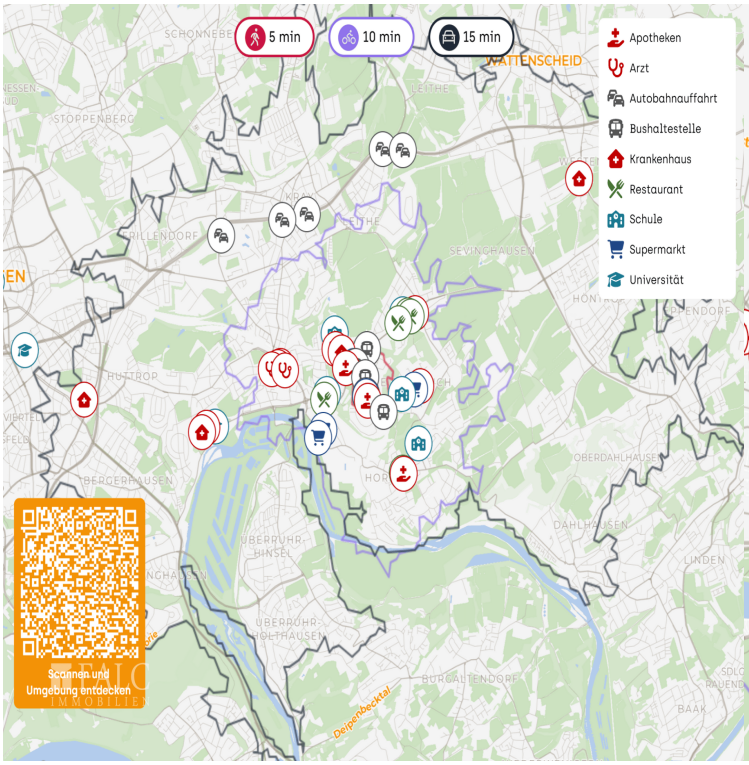
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Loggia
Schlafen
Küche
Wohnen
Diele
Bad

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen