



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-GINa-78347

Schnell zu greifen - Beliebte Gewerbefläche im Barockviertel

Eckdaten

Kaltmiete	1.255,45 €
Nebenkosten	368,90 €
Warmmiete	1.624,35 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	88,0 m²
Bürofläche	88,0 m²
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1780
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2009
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Tram-Station Neustädter Markt ist wenige Schritte entfernt, während der Bahnhof Dresden-Neustadt in ca. 600 Metern erreichbar ist.

Das Barockviertel in der Dresdner Neustadt ist bekannt für seine Architektur, aber auch die zahlreichen Gewerbetreibenden und Ihre sehr gute Vernetzung untereinander. Das Geschäft ist nur durch einen Durchgang von der Flaniermeile am goldenen Reiter getrennt. Direkte Nachbarn sind das Haus der Brücke sowie ein Maßschneider.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ob zentrales Büro oder gemütlicher Laden. Hier sind Sie auf jeden Fall richtig. Diese ebenerdige Gewerbefläche in historischem Ambiente, bietet auf 88 m² alles, was man braucht. Neben Teeküche, WC und einer großzügigen Ladenfläche, die sich bequem in 3 Bereiche teilen lässt, gibt es rückseitig eine Terrasse für Mittagspausen oder Besprechungen. Der angrenzende Gartenbereich bietet eine grüne Oase, die zum Verweilen einlädt. Diese Gewerbeimmobilie vereint Tradition und Moderne und ist der perfekte Ort, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Sonstiges

*3750€ Mietkaution inkl. MwSt.
1624,35€ Warmmiete inkl. MwSt.*

- Mindestmietdauer 3 Jahre -

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?*

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)