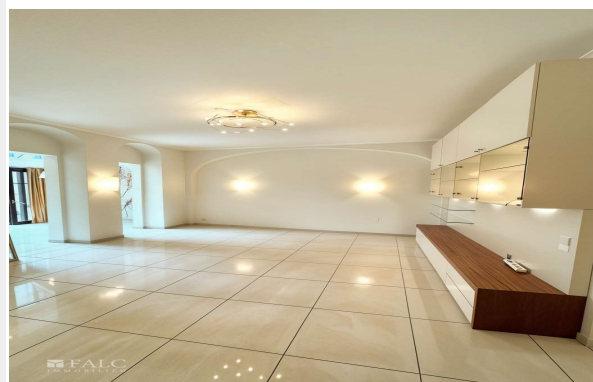




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-75729

Elegantes Wohnen mitten in der Stadt

Eckdaten

Kaltmiete	1.557,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.857,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	98,0 m²
Gesamtfläche	98,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1780
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2009
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Stein
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Tram-Station Neustädter Markt ist wenige Schritte entfernt, während der Bahnhof Dresden-Neustadt in ca. 600 Metern erreichbar ist.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Societätstheater und das renommierte Hotel Bülow Residenz. Für kulinarische Erlebnisse sorgt eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, die man bequem per Fuss erreichen kann. Ebenso sind Einkäufe auf kurzem Fussweg möglich, da Bäckerei sowie Supermarkt und Drogerie direkt auf der nah gelegenen Hauptstraße angesiedelt sind.

Der Flughafen Dresden ist ca. 9 Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung für Geschäftsreisende. Diese Lage ist ideal für all jene, die urbanes Leben mit Komfort und Mobilität verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments in einem historischen Gebäude, gelangen Sie zunächst in den einladenden Vorraum. Direkt daneben befindet sich das praktische Gäste-WC, ideal für Besucher.

Weiter geht es in das großzügige Wohnzimmer, das mit einem angrenzenden Wintergarten beeindruckt. Der Wintergarten bietet Zugang zur Terrasse, die einen ruhigen Rückzugsort im Freien darstellt. Die großen Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie alle notwendigen Geräte für den täglichen Bedarf.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das gemütliche Schlafzimmer, das mit einem großen Einbauschränk ausgestattet ist. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge.

Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Ein weiteres Highlight ist das geräumige Arbeitszimmer, das sich ideal als Homeoffice oder Bibliothek eignet. Die großen Fenster sorgen auch hier für viel Tageslicht.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Mit einer Wohnfläche von 98m² bietet dieses Apartment ein attraktives Wohnambiente in historischer Umgebung.

Ausstattung

- großzügige Terrasse
- Wintergarten mit Doppelflügel-Schiebetür
- Gäste-WC
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Einbauküche
- hochwertig teilmöbliert mit Maßmöbeln

3 Jahre Mindestmietdauer

Besichtigungen sind ab 17.10.2025 möglich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

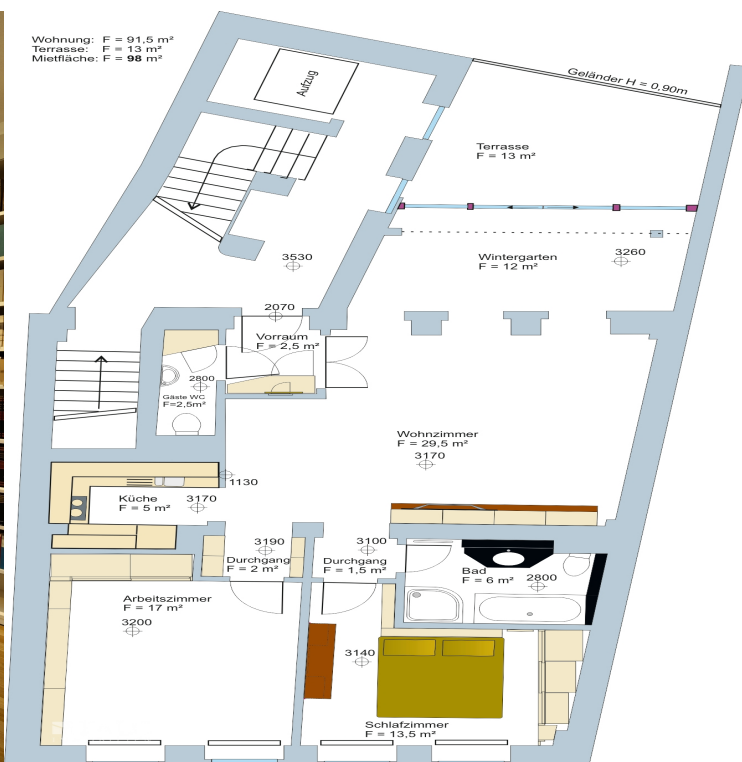
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)