WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-GlNa-65402

Diese Chance dürfen Sie nicht verpassen!

Eckdaten

Kaufpreis	***107.000,00 €***

Wohnfläche	*75,0 m²*
Gesamtfläche	*75,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1918*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Bodenart	*Laminat, Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*04.03.2028*
Energiekennwert	*117 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Ausstelldatum	*04.03.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Bei dieser Wohnung stimmt der Satz: Lage ist Alles bei Immobilieninvestitionen!

Die gepflegte Wohnimmobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, der für seine grüne Umgebung und die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten geschätzt wird.

Der Park zum Schloßteich befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite, sodass Sie nicht nur einen Blick ins Grüne haben, sondern auch in wenigen Schritten direkt im Park sind. Die Lokale rund um den Schloßberg sind in unter 5 Gehminuten erreichbar. Im Haus selbst befindet sich ein moderner Friseursalon und in wenigen 100 Metern finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Mit dieser Immobilie machen Sie alles richtig!

Objektbeschreibung

Diese geräumige Etagenwohnung mit zwei Zimmern befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² und ist ideal geeignet für Singles oder Paare.

Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, welches viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Weiterhin verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer. Das Badezimmer ist vollausgestattet mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Als Bonus erhalten Sie hier den perfekten Ausblick über den Park gegenüber des Hauses. Und können bereits beim Zähne putzen ihre Joggingrunde planen.

Der Bodenbelag der Wohnung besteht aus gepflegtem Laminat in den Wohnräumen und Fliesen in Küche und Bad. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden, sodass auch ältere oder gehbehinderte Personen bequem in die Wohnung gelangen können.

Das Haus steht unter Denkmalschutz und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung wird über eine Zentralheizung mit Gas beheizt, wodurch niedrige Heizkosten entstehen.

Insgesamt bietet diese bezugsfertige Wohnung ein angenehmes Wohnambiente in absoluter Toplage in Chemnitz.

Ausstattung

- direkt am Schloßteich
- unverbaubarer Blick
- helle großzügig geschnittene Räume
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
- Aufzug
- sofort bezugsfertig

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

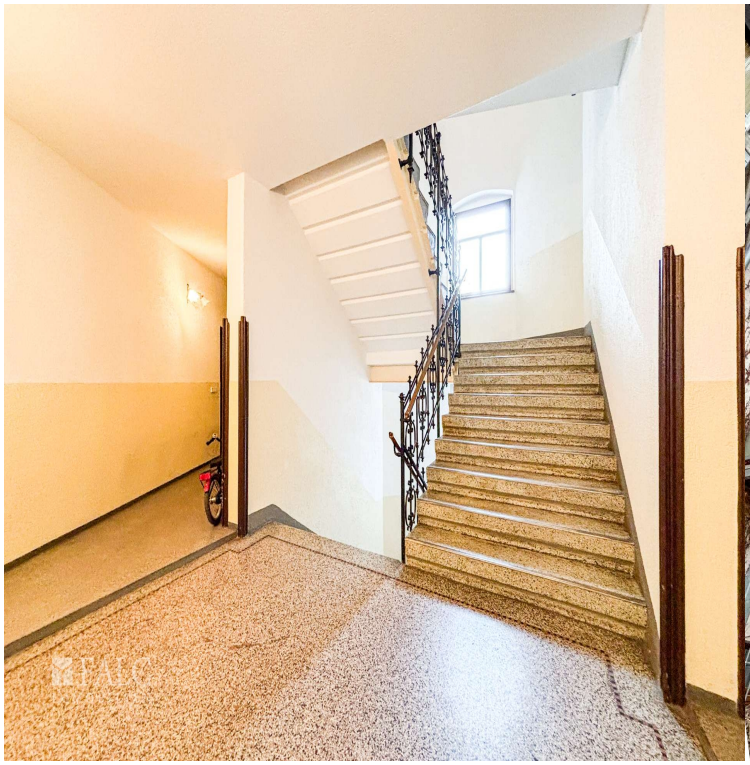
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Bad
ca. 6.19 m²
Flur 2
ca. 3.71 m²
Ablst
ca. 1.19 m²
Kücke
ca. 8.83 m²
Flur
ca. 8.57 m²
Wohnen
ca. 27.79 m²
Schlafen
ca. 18.99 m²
Whg 11
3,26
2,50
2,19
5,10
4,43
3,21
4,43
4,36
1. Obergeschoss
0 1 2 3 4 5