



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-64954

**Günstiges Investment! PROVISIONSFREI!**

**Eckdaten**

**Kaufpreis** **19.500,00 €**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>40,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>40,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1928</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1996</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>07.03.2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>117 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>07.03.2019</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Für Chemnitz ist die Blankenauer Straße eine schnelle Verbindung zwischen Autobahn und Innenstadt. Zudem ist Chemnitz größter Energieanbieter als Arbeitgeber direkt um die Ecke. Mit einer Bushaltestelle nur 10 Meter entfernt und Tramstationen in 1,7 Kilometern ist die Mobilität innerhalb der Stadt mühelos gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Edeka-Markt in 470 Metern und ein großes Einkaufszentrum in 1,2 Kilometern Entfernung sorgen für komfortables Einkaufen.*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses attraktive Anlageobjekt verfügt über eine kompakte Wohnfläche von 40,83 qm, verteilt auf zwei helle Zimmer, eine offene Küche und ein Duschbad. Große Fenster sorgen für natürliche Helligkeit und schaffen eine einladende Atmosphäre.*

*Zusätzlich zur Wohnfläche gehört ein Kellerabteil, das weiteren Stauraum bietet und die Attraktivität der Wohnung steigert. Diese Immobilie ist ideal für Kapitalanleger, die von einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis profitieren möchten. Mit einem Kaufpreis von 19.500 Euro bietet sich hier eine seltene Gelegenheit zum Erwerb einer gut vermietbaren Einheit in wachstumsstarker Lage.*

*Nutzen Sie die Chance, in ein Objekt zu investieren, das Potenzial für stabile Mieteinnahmen und eine hohe Nachfrage bietet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Hinweis: Die Wohnung wurde im Februar 2025 zwangsgeräumt. Innenaufnahmen sind vorhanden. Davor war sie zu 163€ kalt mit 112€ Nebenkosten vermietet.***

---

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unser Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)