



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-63706

Ihr nächstes Rendite-Highlight!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

69.000,00 €
3,57% (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 62,8 m² |
| Gesamtfläche | 62,8 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Baujahr | 1992 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne |
| Bodenart | Fliesen, Kunststoff |
| Befuerung | Gas |
| Gartennutzung | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 04.06.2028 |
| Energiekennwert | 79 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Ausstelldatum | 04.06.2018 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadtteil von Chemnitz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine überwiegend familienfreundliche Atmosphäre und gleichzeitig bequeme Verkehrsanbindungen aus.

Die direkte Umgebung bietet täglichen Komfort, etwa durch den nahegelegenen Supermarkt, der nur etwa 155 Meter entfernt ist. Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist nur 60 Meter entfernt, was besonders für Familien ein großes Plus darstellt. Für die Freizeitgestaltung sind sowohl ein Spielplatz als auch verschiedene Sportmöglichkeiten in der Umgebung schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindungen sind gut ausgeprägt. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 180 Meter entfernt, was den Zugang zum öffentlichen Nahverkehr erleichtert. Der Zugang zur Autobahn A72 ist ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen, was Pendlern oder Reisenden zugutekommt. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist der Flughafen Leipzig/Halle, der rund 90 Kilometern entfernt liegt.

Zusätzlich bietet die Gegend eine gute Auswahl an medizinischen Dienstleistungen, unter anderem gibt es eine Zahnarztpraxis in der Nähe. Für kulinarische Abwechslung sorgen Restaurants und Bars in der Umgebung. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 62,79 qm bietet Kapitalanlegern eine solide Investitionsmöglichkeit. Mit einem Kaufpreis von nur 69.000 Euro und bereits vermietet, ist dieses Objekt eine Gelegenheit, stabilen Cashflow zu generieren.

Der Wohnraum besticht durch seine Helligkeit, unterstützt von großzügigen Fensterflächen, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen. Die Außenfassade zeigt sich in einem ordentlichen Zustand, was den Pflegezustand des gesamten Objekts unterstreicht. Im Inneren der Wohnung fällt die robuste Bauqualität auf, die eine langlebige Investition verspricht.

Mit einem Keller bekommt man zusätzlichen Stauraum, der die Attraktivität für Mieter erhöht. Ein weiteres Highlight ist der Garten, der den Mietern Erholung im Freien ermöglicht.

Lage und Preis-Leistungs-Verhältnis machen dieses Objekt besonders interessant für Investoren, die auf der Suche nach einem attraktiven Anlageobjekt sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)