



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-63661

Investition in Bestlage: direkt am Uni Campus

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

124.800,00 €
3,57% (Inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,8 m²
Gesamtfläche	78,8 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage, Duplex
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.12.2027
Energiekennwert	95,9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	20.12.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Chemnitz besticht durch ihre hervorragende Lage, die ideal für ein modernes und aktives Leben ist.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Technischen Universität Chemnitz, die diese Immobilie auch für Studierende und Akademiker äußerst interessant macht.

Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Bushaltestellen und der Nähe zum Hauptbahnhof erleichtert die Mobilität. Für Freizeit und Erholung laden der Rosenplatz und weitere Parks zu Spaziergängen ein, während Fitnessstudios in der Umgebung sportliche Aktivitäten ermöglichen. Kulturell Interessierte profitieren von der Nähe zum Schauspielhaus Chemnitz und weiteren Theatern sowie Museen, die ein abwechslungsreiches Programm bieten.

Insgesamt vereint diese Immobilie zentrale Lage, hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, die den Ansprüchen eines modernen Lebensstils gerecht werden.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit ca. 79 m² Wohnfläche, ideal für Kapitalanleger. Die Maisonette-Wohnung bietet 3 Zimmer auf 2 Etagen. Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, während die funktionale Küche ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung bietet. Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit herrlichem Ausblick ins Grüne, der zum Entspannen einlädt.

Das Apartment verfügt zusätzlich über ein separates Gäste-WC, ein kompaktes Badezimmer und ein weiteres großzügiges Schlafzimmer im Obergeschoss, welches durch eine Wendeltreppe im Wohnbereich zu erreichen ist.

Im Kaufpreis von 124.800€ ist ein Tiefgaragenstellplatz enthalten. Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie mit Potenzial zu investieren.

Ausstattung

- separates WC
- Balkon
- Aufzug
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

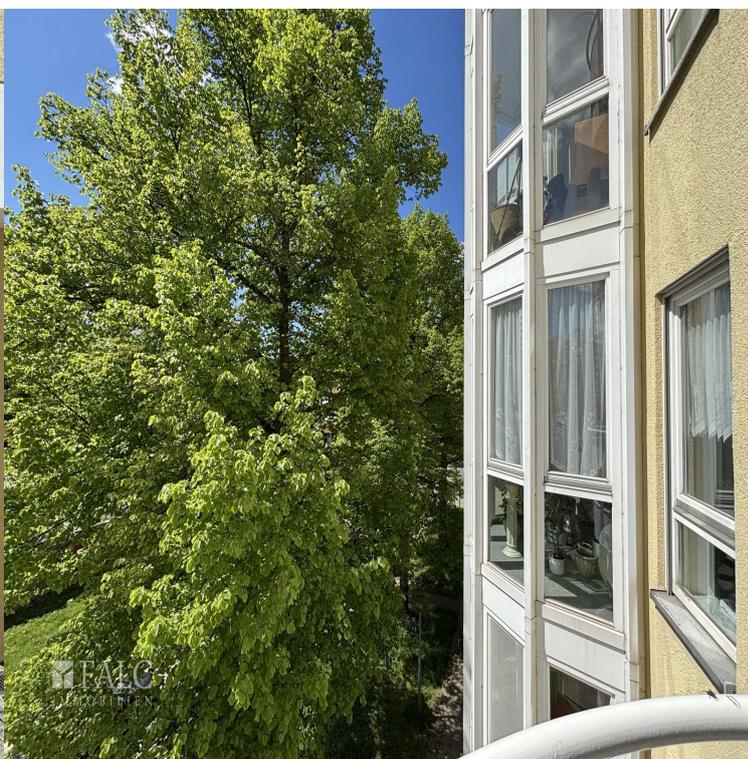
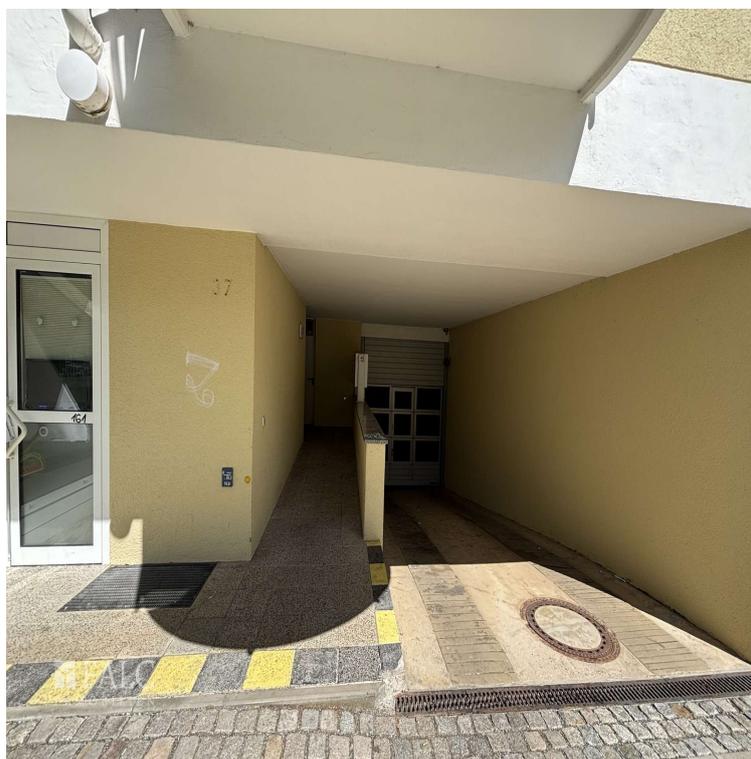
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

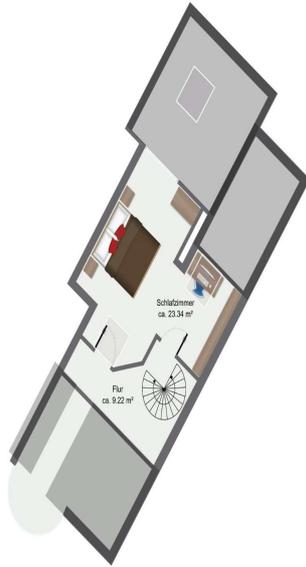


WP Immo Manager

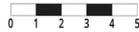
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)