



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-58664

Möbliertes Apartment in Bestlage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

49.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	36,8 m²
Gesamtfläche	36,8 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend im Herzen Chemnitz. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer charmanten Mischung aus modernen und historischen Wohngebäuden, umrahmt von großzügigen Grünflächen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl aus.

In direkter Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, darunter Lindenhof und Wittenberger Straße, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Die nächste Tram-Station ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele schnell erreichbar sind. Der nächste internationale Flughafen ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit über die Autobahnen A4 und A72 zu erreichen, was für Vielflieger besonders vorteilhaft ist.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter der EDEKA aktiv markt und PENNY, sind bequem zu Fuß erreichbar und decken den täglichen Bedarf umfassend ab.

Zudem gibt es vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote. Der nahegelegene Marie-Luise-Pleißner-Park lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. In der näheren Umgebung befinden sich einige gemütliche Restaurants wie das Korfu und The Cook Family, die für kulinarische Genüsse sorgen. Auch mehrere Fitnessstudios wie LongLifeFit bieten zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Betätigung.

Gesundheitsbewusste profitieren von der Nähe zu verschiedenen Arztpraxen und Apotheken, darunter die Praxis von Dr. med. Heiko Stellmach und die Mohren Apotheke. Durch das Vorhandensein eines Postbüros wird der Alltag zusätzlich erleichtert.

Die Infrastruktur ist somit hervorragend ausgebaut, was die Wohnlage besonders attraktiv macht. Dass dabei immer noch großzügige Parkmöglichkeiten und sogar E-Ladestationen vorhanden sind, unterstreicht die hohe Lebensqualität dieser Immobilie. Mit einem Durchschnittsalter der Bewohner von 55 Jahren bietet sich hier eine ruhige und gepflegte Nachbarschaft, ideal für Personen, die eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und städtischem Komfort suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses möblierte Apartment befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Lutherviertel in Chemnitz. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und verfügt über eine offene Küche zum Wohnzimmer, ein Duschbad und ein Schlafzimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt 36,8 m².

Durch die direkte Nähe zur Universität ist die Wohnung dauerhaft nachgefragt und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage.

Die Nachbarwohnung kann ebenfalls erworben werden und bietet somit die Möglichkeit eines Paketkaufes.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



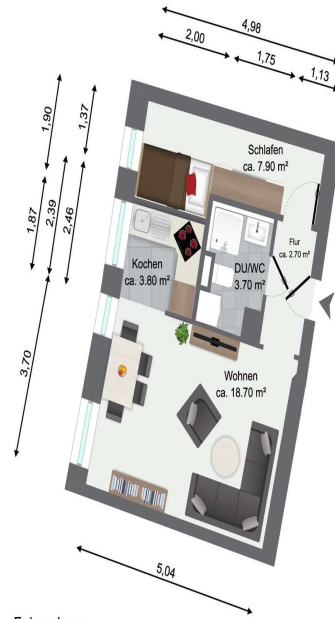
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)