



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GINa-58641

Immer begehrt: Kapitalanlage in Uni-Nähe

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

73.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 54,7 m² |
| Gesamtfläche | 54,7 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Laminat |
| Gartennutzung | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Chemnitz, die ideale Bedingungen für ein angenehmes Wohnen bietet. Die Umgebung zeichnet sich durch eine perfekte Mischung aus urbaner Infrastruktur und natürlichen Grünflächen aus.

Die Nahversorgung ist hervorragend. Innerhalb von wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte wie EDEKA aktiv markt, PENNY und Lidl, die sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken. Für kulinarische Genüsse sind Restaurants wie Korfu und The Cook Family ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal gestaltet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächste Tram-Station ist ebenfalls leicht erreichbar, sodass Sie flexibel und schnell in alle Teile der Stadt gelangen können. Der nächste internationale Flughafen Dresden ist ca. eine Stunde Autofahrt entfernt und die Autobahn A4 erreichen Sie in weniger als 20 Minuten.

Für Familien mit Kindern ist gesorgt: Spielplätze und der Marie-Luise-Pleißner-Park bieten ideale Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Sportliche Aktivitäten können im nahegelegenen Fitnessstudio LongLifeFit oder bei der Spielvereinigung Blau-Weiss Chemnitz ausgeübt werden.

Medizinische Versorgung wird durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen, wie die von Dr. med. Heiko Stellmach und Zahnarzt Dr. Spann, sowie einer Apotheke gewährleistet.

Die Umgebung der Wohnung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die direkte Nachbarschaft besticht durch eine gepflegte und grüne Umgebung, die zum Verweilen einlädt.

In der Summe bietet diese Immobilie eine ideale Lage für verschiedenste Lebenssituationen. Hier genießen Sie nicht nur eine optimale Versorgung und Anbindung, sondern auch die Vorteile einer ruhigen und sicheren Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese möblierte und vermietete Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage des beliebten Lutherviertels in Chemnitz. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, 1 Badezimmer mit Wanne sowie eine Küche mit Balkon. Die Gesamtwohnfläche beträgt 54,7 m² und ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage, da sie bereits vermietet ist. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität und ist somit auch für Studenten attraktiv. Die Lage im Lutherviertel bietet zudem eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung kann auch im Paket mit der angrenzenden Wohnung erworben werden, was zusätzliche Renditemöglichkeiten bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine solide Kapitalanlage in einer beliebten Wohngegend von Chemnitz.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



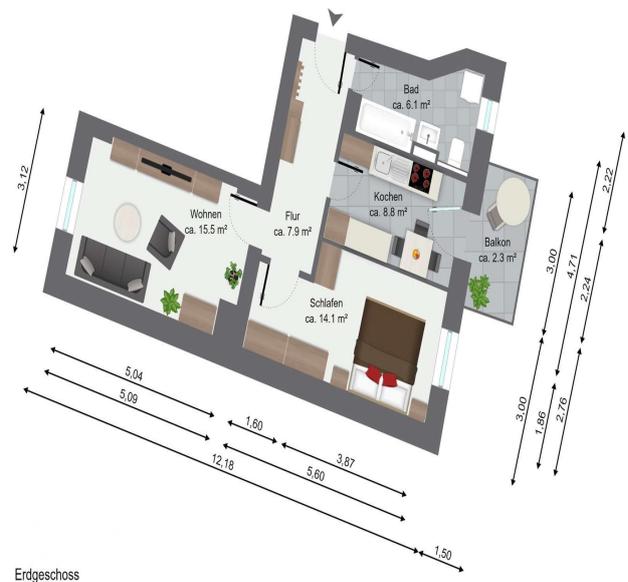
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)