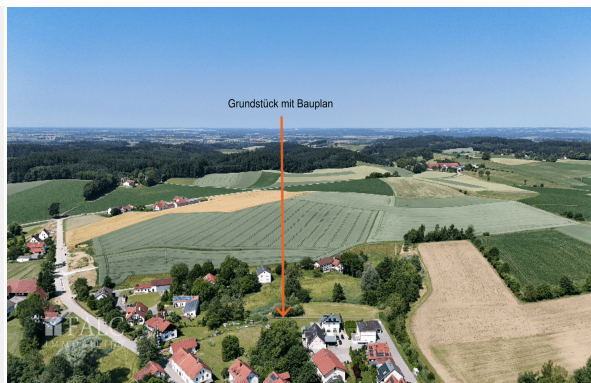




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GeHe-76196

Traumhaus gesucht? - Wir haben das passende Grundstück dazu

Eckdaten

Kaufpreis

425.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Grundstücksfläche

719,0 m²

Anzahl Stellplätze

2,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart

Carport, Außenstellplatz

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Attraktive Lage zwischen Natur und Stadtkomfort

Willkommen in Baustarring, einem idyllischen Ortsteil von Kirchberg in Bayern. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: ruhiges, ländliches Wohnen mit schneller Anbindung an Stadt und Infrastruktur:

- A92 (München–Deggendorf) nur ca. 10 Minuten entfernt
- vom Bahnhof Moosburg in 42 Min. zum Münchner Hauptbahnhof
- gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuung in direkter Nähe
- Ärzte, Apotheken und Klinik in wenigen Fahrminuten erreichbar

Ruhige, sichere Wohnlage mit familiärem Dorfcharakter

Ein Ort, der Lebensqualität, Naturverbundenheit und kurze Wege perfekt vereint – ideal für Familien und alle, die entspannt wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihr Platz für Neues – mitten in der Natur.

In der idyllischen Ortschaft Baustarring bei Kirchberg wartet ein echtes Highlight: ein voll erschlossenes Grundstück mit perfekter Anbindung und traumhafter Ruhe. Umgeben von Wiesen genießen Sie hier Natur pur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Individualisten.

Das Grundstück umfasst rund 720 m², mit Wegflächen sogar rund 829 m². Somit habe Sie viel Platz für Ihr Traumhaus inkl. Garage, großen Garten und möglichen Pool.

Geplant werden kann ein Haus mit bis zu 13 x 13 m Grundfläche auf zwei Etagen – mit sonniger Süd- und Westterrasse für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Ob moderner Landhausstil, nachhaltiges Holzhaus oder mediterraner Rückzugsort – hier wird Ihre Wohnvision Wirklichkeit.

Ruhe, Natur und beste Erreichbarkeit – der perfekte Ort zum Ankommen.

Ausstattung

Ausstattung und Highlights:

?

- + Voll erschlossen***
- + Bodengutachten bereits erstellt – sofortige Bauvorbereitung möglich***
- + Ruhige, familienfreundliche Lage mit landwirtschaftlichem Charakter***
- + Hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Autobahn)***
- + Natur pur: mehrere kleine Teiche & ein romantischer Bach direkt am Grundstück***
- + Großzügige Grünflächen mit viel Platz für Garten, Tiere oder naturnahe Freizeitgestaltung***
- + Stellplätze mit Carport realisierbar***
- + Sonnenterrasse und Sonnenuntergänge garantiert***
- + Baufenster mit ca. 300qm Wohnfläche Vorhanden***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)