



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GeHe-76026

3-teilige Gewerbeeinheit zum Kauf in Top-Lage mit flexibler Nutzungsmöglichkeit

Eckdaten

Kaufpreis

Auf Anfrage

Provision

3,57 inkl. MwSt.

Gesamtfläche

327,4 m²

Verkaufsfläche

327,4 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	1978
Zustand	Sanierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Kantine/Cafeteria	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	126 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	08.08.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer zentrumsnahen Straßen in München, geprägt von einer lebendigen Mischung aus Gewerbe, Kultur und Wohnraum. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht sie besonders attraktiv für Gewerbetreibende.

Neben der nahen Bushaltestelle sind auch Tram-Stationen und U-Bahn gut erreichbar. Der Hauptbahnhof etwa 1,5 Kilometer entfernt. Diese Nähe zu zentralen Verkehrsknotenpunkten ermöglicht effiziente Mobilität innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

Die Autobahnauffahrt in etwa 3 Kilometern Entfernung bietet direkten Zugang zu wichtigen Autobahnen, was den Transport von Waren und die Anreise von Kunden erleichtert.

Die Umgebung bietet eine hohe Dichte an Versorgungsmöglichkeiten. Mehrere Supermärkte, darunter ein Penny-Markt in ca. 160 Metern Entfernung, sorgen für eine unkomplizierte Versorgung mit täglichen Bedarfsartikeln. In einem Umkreis von ca. 500 Metern befinden sich mehrere Apotheken und Arztpraxen, die eine schnelle medizinische Versorgung sicherstellen. Dies ist besonders vorteilhaft für Unternehmen, die auf die Gesundheit ihrer Mitarbeiter achten.

Zusätzlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum an kulturellen und gastronomischen Einrichtungen. Das Zunfthaus, ein renommiertes Restaurant, ist nur ca. 50 Meter entfernt und eignet sich hervorragend für geschäftliche Treffen. Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit, Versorgung und einem lebendigen Umfeld, das geschäftliche und persönliche Entwicklung fördert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe, attraktive Gewerbeeinheit in der Münchner Innenstadt – vielseitig nutzbar

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gewerbeeinheit in bester Lage der Münchner Innenstadt anbieten zu können. Dieses Objekt bieten eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine flexible und repräsentative Fläche suchen.

Objektdetails:

Einheit 1: ca. 104 m²

Einheit 2.1: ca. 104 m²

Einheit 2.2: ca. 127 m²

Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Einzelhandel, Büro, Gastronomie, Praxis, Studio oder Showroom (je nach behördlicher Genehmigung)

Große Fensterfront für optimale Sichtbarkeit und Tageslichteinfall

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die flexible Nutzbarkeit der Gewerbeeinheiten. Diese Flexibilität macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Dieses Objekt bietet somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Unternehmer, die einen gut gelegenen und funktionalen Standort suchen. Die Kombination aus Sichtbarkeit, Raumangebot und praktischen Einrichtungen macht dieses Ladenlokal zu einer idealen Wahl für verschiedenste Gewerbe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)