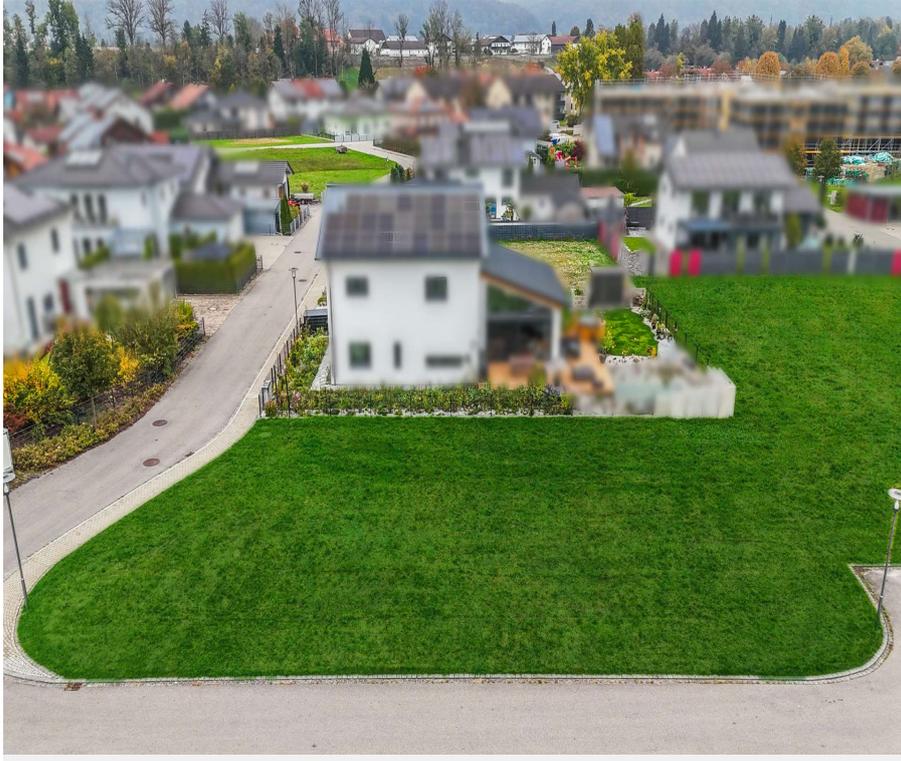




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GeHe-60433

**Traumhaus gesucht? Wir haben das passende Grundstück!
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim.**

Eckdaten

Kaufpreis	269.000,00 €
Provision	2,975 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	665,0 m²
Baujahr	2024

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Kirchdorf am Inn, Deutschland, eingebettet in eine malerische, ländlich geprägte Landschaft. Es ist ein idealer Ort für all diejenigen, die eine harmonische Balance zwischen Entspannung und einer gut entwickelten Infrastruktur suchen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Edeka-Supermarkt befindet sich rund zwei Gehminuten entfernt und bietet ein hervorragendes Warenangebot. Für Familien mit Kindern ist die nahegelegene Grund- und Mittelschule Kirchdorf am Inn ein großer Pluspunkt. Sie ist in etwa fünf Gehminuten erreichbar, was den morgendlichen Schulweg angenehm kurz hält. Der Alltag wird zudem durch die verschiedenen Parkplätze in der Umgebung erleichtert.

Freizeitmöglichkeiten stehen in der Umgebung ebenfalls reichlich zur Verfügung. Das nahegelegene Sportcenter fördert einen aktiven Lebensstil und ist ebenso wie ein einladender Spielplatz binnen weniger Gehminuten erreichbar. Die Region bietet ein reges Gemeinschaftsleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die sich besonders für sportliche Einwohner eignen.

Durch die Nähe zur Autobahn A94, die in rund 20 Autominuten erreichbar ist, sowie die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr lässt sich die nächste größere Stadt unkompliziert erreichen. Der nächste internationale Flughafen ist der Flughafen München, der in circa eineinhalb Stunden mit dem Auto erreichbar ist. Kirchdorf selbst bietet zudem einen eigenen Sportflughafen für Kleinflugzeuge.

Die Straße, in der sich das Grundstück befindet, zeichnet sich durch einen gepflegten Charakter und eine dörfliche Atmosphäre aus. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün, was zur hohen Lebensqualität beiträgt. Die Einwohnerstruktur ist ausgewogen, mit einem Durchschnittsalter von 43 Jahren und einem Anteil von 17% der Bevölkerung, die unter 18 Jahre alt ist, was für ein dynamisches sowie generationsübergreifendes Wohnumfeld spricht.

Kirchdorf am Inn bietet mit seiner geringen Leerstandsquote von nur 3% und einer komfortablen Wohnfläche pro Kopf von durchschnittlich 47m² eine begehrte Wohngegend für potenzielle Immobilieninteressenten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Eckgrundstück in Kirchdorf am Inn. Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet dem Käufer die Möglichkeit, sich den Traum von einem eigenem Haus zu verwirklichen.

Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarbebauung) ist möglich. Das Grundstück eignet sich daher ideal für den Bau eines Einfamilienhaus mit großzügigem Garten.

Das Eckgrundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Das ermöglicht Ihnen sowohl eine angenehme Wohnatmosphäre als auch eine gute Erreichbarkeit des Zentrums.

Durch seine Lage verbindet das Grundstück und Ihr mögliches Traumhaus Ruhe und Erholung mit einer guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, was das Objekt besonders für Familien attraktiv macht, die auf der Suche nach einem eigenen Zuhause mit allen Annehmlichkeiten in erreichbarer Nähe sind. Zudem verfügt Kirchdorf am Inn auch über einen Flugplatz für Kleinflugzeuge.

Gerne informieren, bzw. beraten wir Sie hinsichtlich weiterer Fragestellungen und Details. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Ausstattung

Gerne vermitteln wir Ihnen auch einen passenden Hausbauer für Ihren Traum vom Eigenheim.

Schlüsselfertig in bester Qualität, entweder in Holzständerbauweise oder Massivbauweise.

Sprechen Sie uns für Ihr individuelles Angebot an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

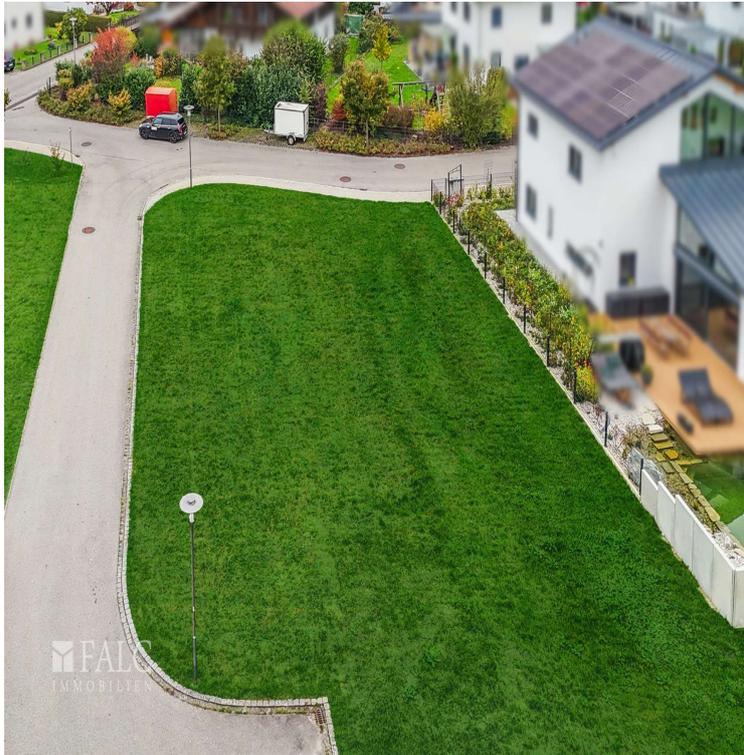
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)