



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-GEB-41241

FACETTENREICHES WOHNJUWEL! Großes Einfamilienhaus mit dem gewissen Etwas

Eckdaten

Kaufpreis

384.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	211,0 m²
Nutzfläche	94,0 m²
Grundstücksfläche	564,0 m²
Gesamtfläche	305,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	102.64 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Im südlichen Teil von Nordrhein-Westfalen gelegen, präsentiert sich die charmante Gemeinde Wenden als gelungene Verbindung aus ländlicher Idylle und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine äußerst günstige Verkehrslage und gewährt bequeme Anbindungen an die Autobahnen A4 und A45. Diese sind innerhalb weniger Fahrminuten mit dem Auto erreichbar und ermöglichen schnelle Verbindungen zu umliegenden Städten wie Siegen, Köln und Frankfurt am Main.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist vorbildlich. Regelmäßige Busverbindungen verknüpfen Wenden mit den benachbarten Gemeinden und Städten. Der nächstgelegene Bahnhof in Olpe ist bequem mit dem Bus oder dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die malerische Landschaft, die Wenden umgibt, lädt Naturliebhaber und Wanderfreunde dazu ein, die Umgebung zu erkunden. Auch für Fahrradfahrer bieten die Region und die gut ausgebauten Radwege ansprechende Strecken.

Für den täglichen Bedarf stehen in Wenden zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Ärzte und Fachärzte haben ebenfalls vor Ort ihre Praxis.

Die nahegelegene Stadt Olpe, nur wenige Kilometer entfernt, komplettiert das Angebot mit einer vielfältigen städtischen Infrastruktur. Hier findet man Krankenhäuser, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

Wenden bietet somit eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und ausgezeichneter Anbindung an die umliegenden Städte, was es zu einem äußerst attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stockholm, Ischgl, Lindau. Dass sich urbane Wohnkultur und alpiner Chaletstil nicht ausschließen müssen, zeigt dieses weitläufige Wohnjuwel par excellence. Es schafft nicht nur einen gekonnten Bogen zwischen Wohnstilen, sondern auch Lebensgefühlen und bringt dank der hochwertigen Ausstattung noch gleichsam Urlaubsvibes in den Alltag – ein unbezahlbarer Luxus!

Tauchen Sie mit uns ein, in die Wohnwelten des Erdgeschosses. Der Eingangsbereich ist eine gelungene Visitenkarte des Hauses. Der cleane Eindruck und die Großzügigkeit, die durch die Flügeltüren zum Wohnbereich verstärkt wird, vermitteln unmittelbar ein Wohngefühl der Extraklasse. Linkerhand führt ein langer Flur, der auch ein Gäste-WC beherbergt in den privaten Bereich. Hier finden sich zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtvollbad, das das grau-weiße Farbthema des Erdgeschosses weiterführt.

Zur Rechten liegt der wahrlich opulente gesellschaftliche Bereich. Über die Flügeltüren erreicht man einen kleinen Essbereich und eine separate Küche, die alles beherbergt, was das Herz passionierter Köche begehrt. Von hier eröffnet sich der spektakuläre Wohnbereich. Weiße Bodenfliesen, graue abgetönte Wände und eine wundervoll inszenierte Decke mit Hotspots und Stuckelementen machen diesen Raum zum Highlight dieser Etage. Und als wäre das noch nicht genug, wird das Wohnzimmer von einem verklinkerten Edel-Kamin mit Sitzbank gekrönt. Wie ein Solitär prangt er vor dem Säulenbogen, der über einen rustikalen Fliesenbereich in den Wintergarten führt. Hier angekommen kann man nur ins Staunen geraten. Im edelsten Chaletstil wurde ein echter Lichtfänger gestaltet. Terracottafarbene Natursteine umschmeicheln Boden und Wände und der Ausblick auf die schneebedeckte Zuckergusslandschaft ist einfach nur malerisch. In der Verlängerung tut sich ein weiterer Raum auf, der in Pastellgelb die Sonnenstrahlen einfängt und verstärkt. Hier kann in großer Runde getafelt und das Leben in vollen Zügen genossen werden.

Das Obergeschoss steht dem Wohngenuss dem EG in nichts nach. Es bietet einen harmonischen Mix aus modernen und traditionellen Elementen. Terracottafliesen und Naturholztüren treffen auf helle Wände. Das Eltern- und Kinderzimmer wurden modern und hell gestaltet. Zwischen den Schlafzimmern liegt ein Luxusbad mit Jacuzzi, Sauna und Ruhebereich. Eine wunderschöne SPA-Landschaft, die den geschmackvollen Stil der Etage aufnimmt. Abgerundet wird der private Bereich durch ein großes Homeoffice, welches mit einer großen Loggia mit Traumblick brilliert.

Das Haus profitiert von einer leichten Hanglage mit teilunterkellertem Stauraum und einem Partyraum im Gartengeschoss. Zusatzhighlights umfassen den Panoramablick aus fast jedem Fenster, einen herrlichen Garten mit Terrasse und reichlich Parkmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich vor Ort von den Details dieser Ausnahmeimmobilie überzeugen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baujahr 1990

Überwiegend gefliest, teilweise Teppichböden und Laminat

Teilweise Fußbodenheizung

1 Tageslichtvollbad im EG mit Wanne und Dusche

1 Gäste-WC im EG

1 Tageslichtbad mit Jacuzzi und Sauna im 1 OG

Wintergarten im EG

Einbauküche

Kamin im Wohnzimmer

Loggia im 1 OG

Garten und Terrasse

Gartenhaus

Holzschuppen

2 Außenstellplätze

1 Garage mit automatischem Sektionaltor

Massiver Teilkeller

Partyraum

Solarium

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Immobilienbörsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail oder telefonisch an. Bei Kontaktaufnahme bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Daten mit Adresse und Rufnummer.

Der Verkauf erfolgt für Kaufende PROVISIONSFREI !!!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

***Energieausweistyp: Verbrauch
gültig bis: 02.02.2034
Baujahr des Hauses: 1990
Baujahr der Heizung: 1990
Hauptenergieträger: Öl
Energiekennwert: 102.64 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D***

Die Immobilienbörsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail oder telefonisch an.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter der kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Informationen der Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung übernimmt FALC Immobilien für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

C
EN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

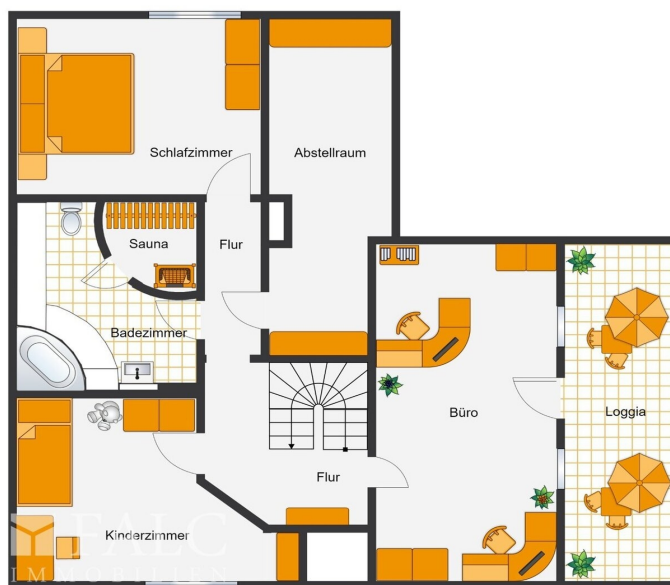
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

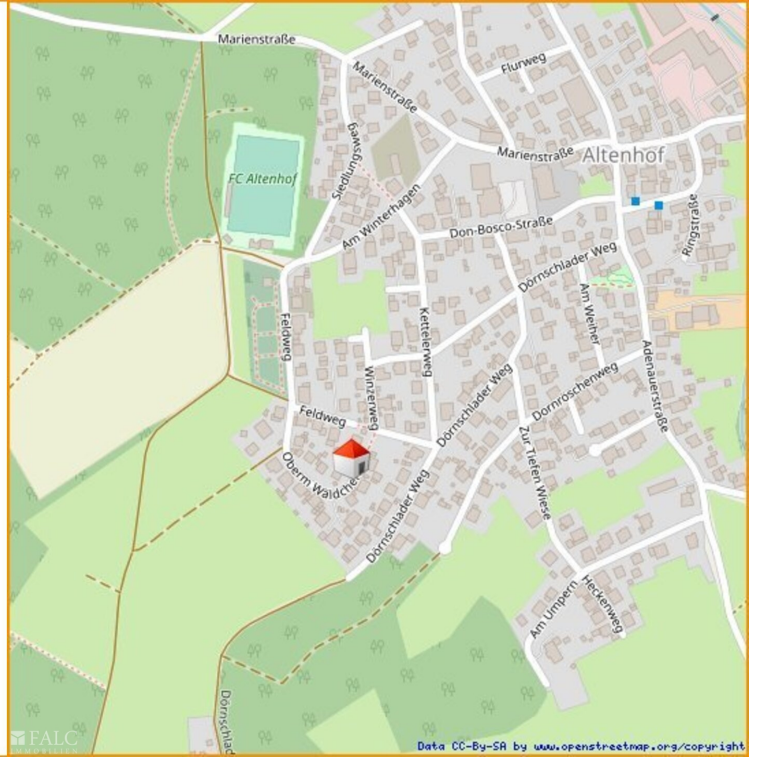


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

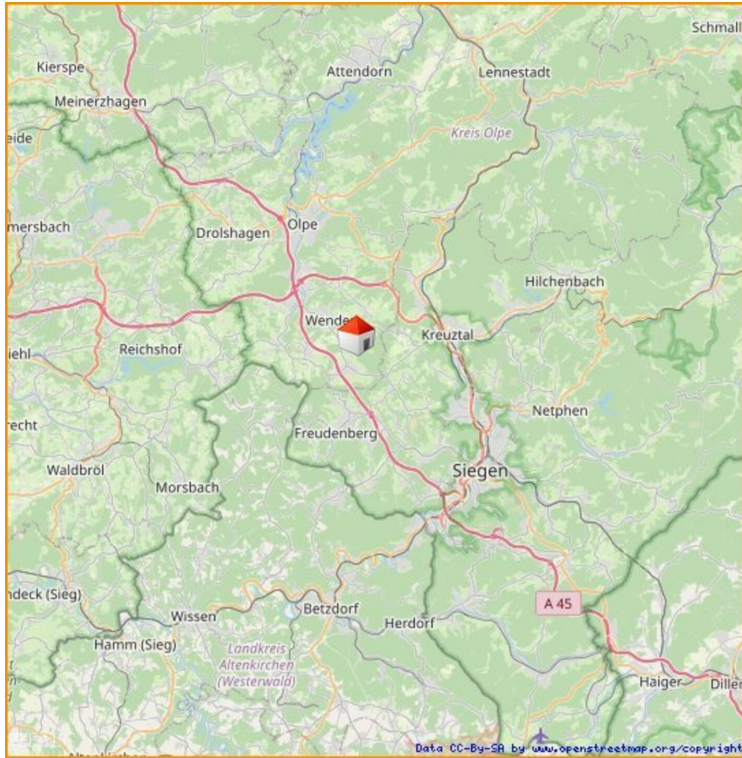
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)