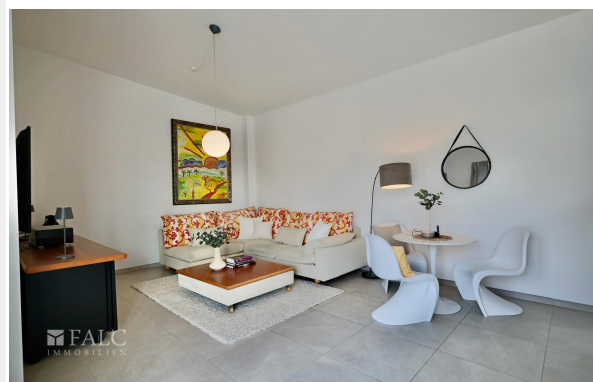
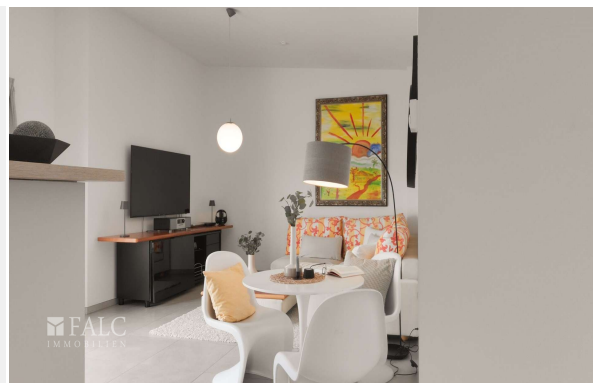




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FR-77709

Wohnen im Penthouse – ein Lebensgefühl!

Eckdaten

Kaufpreis

499.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	103,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.01.2033
Energiebedarf	26.1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	23.01.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Gartenstraße 1 befindet sich in einer besonders attraktiven Wohnlage von Velbert-Langenberg, einem Stadtteil mit historischem Charme und hoher Lebensqualität. Die gewachsene Umgebung, geprägt von Ruhe und Stil, schafft ein angenehmes Wohngefühl fernab von Hektik und Durchgangsverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und machen den Alltag unkompliziert. Gleichzeitig bietet die Lage Raum für Erholung und bewusste Entschleunigung.

Die gute Anbindung an die umliegenden Städte der Metropolregion Rhein-Ruhr verbindet ruhiges Wohnen mit urbaner Flexibilität – ideal für Menschen, die zentral leben möchten, ohne auf Privatsphäre und Ruhe zu verzichten.

Eine Lage für alle, die Wert auf Charakter, Komfort und Beständigkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen, oben sein.

Dieses Penthouse ist kein Zuhause von der Stange – es ist ein Statement. Ein Ort für Menschen, die wissen, was sie wollen, und keine Lust mehr auf Kompromisse haben.

Schon beim Eintreten spürt man die Ruhe und Großzügigkeit. Licht flutet die Räume, klare Linien treffen auf moderne Eleganz, alles wirkt wie aus einem Guss. Hier wurde nicht einfach gewohnt – hier wurde bewusst gelebt. Neuwertig, hochwertig, zeitlos.

Der offene Wohnbereich ist das Herzstück: kommunikativ, hell, mit fließendem Übergang zur Küche – perfekt für lange Abende, gute Gespräche und ein Glas Wein, wenn draußen langsam die Sonne untergeht. Und dann dieser Blick: Die Dachterrasse öffnet sich wie eine private Bühne über den Dächern, mit einem Panorama, das jeden Tag ein bisschen Urlaubsgefühl schenkt. Weit, frei, beeindruckend – morgens Kaffee, abends Sonnenuntergang, dazwischen einfach Leben genießen.

Das Penthouse bietet Rückzugsorte ebenso wie Raum für Gemeinsamkeit. Zwei elegante Bäder sorgen für Komfort ohne Diskussionen, leise Technik und durchdachte Details für ein entspanntes Wohngefühl. Alles ist darauf ausgelegt, dass man sich fallen lassen kann – keine Baustellen, keine To-dos, einfach einziehen und genießen.

Ob als stilvoller Neustart nach dem Hausverkauf oder als bewusste Entscheidung für „ganz oben wohnen“: Dieses Penthouse richtet sich an Menschen, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und ein besonderes Lebensgefühl legen.

Zu dieser außergewöhnlichen Wohnung gehören 3 Tiefgaragenstellplätze, sowie ein eigener Kellerraum. Des weiteren gibt es einen Fahrradkeller und ein Waschkeller. Es bleibt Ihnen überlassen, ob die Waschmaschine und der Trockner im Bad oder im Waschkeller aufgestellt werden.

Für alle, die nicht irgendeine Wohnung suchen – sondern ihr persönliches Highlight.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **exklusive Penthousewohnung mit Dachterrassen und Fernblick**
- **Ecklage mit Süd-West-Ausrichtung**
- **Baujahr 2020**
- **Erstbezug 2021**
- **3. Obergeschoss / Penthouse**
- **seniorengerecht**
- **stufenloser Zugang**
- **Aufzug**
- **3 Zimmer**
- **103 Quadratmeter**
- **elektrische Rolläden**
- **Fußbodenheizung**
- **offene Einbauküche**
- **Duschbad mit ebenerdiger Dusche**
- **Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss**
- **Dachterrassen mit Fernblick / Ecklage**
- **3 Markisen elektrisch mit Funk und Windsensor**
- **3fach-Verglasung**
- **Gas-Zentralheizung**
- **Solarpaneele zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung (nachhaltige Senkung der Energiekosten und dadurch zukunftssicher)**
- **Energiebedarf A+ / 26,1**
- **eigener Kellerraum**
- **3 Tiefgaragenplätze!!!!**
- **Wallbox vorhanden**
- **Fahrradkeller**
- **Waschkeller**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

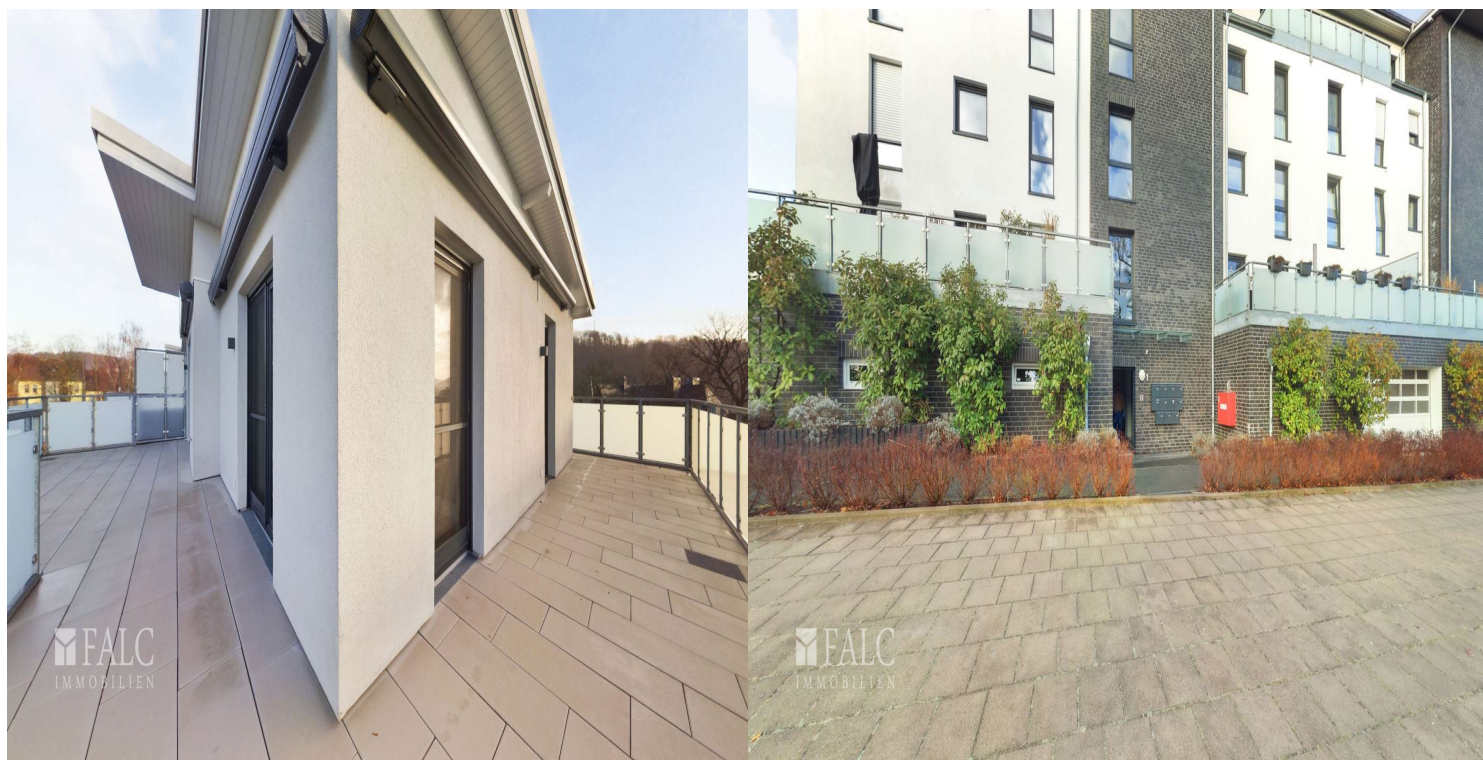
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Beispiel, kein realisiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)